

Продажа Участок 5 сот. Промназначения© Яндекс **Яндекс Карты**[Ссылка на объект](#)**4 000 000.-****800 000.- за сотка****Тип сделки:****Продажа****Тип недвижимости:****Земельные участки****Регион:****Московская область****Населенный пункт:****Орехово-Зуево****Адрес объекта:****Россия, Московская область, Орехово-
Зуево, улица Ленина, 92****Площадь участка:****5 сотка****Вид объекта:****Коммерческая земля****Тип участка:****Промназначения****Расстояние до города:****0 км****Тип НДС:****НДС не облагается**

Статус земли:

Поселений

Описание

Срочно! Продам! Дисконт в цене до 25 мая!

Земля для Бизнеса! Дисконт в цене!

Продам земельный участок 500 кв.м. Первая линия по ул. Ленина

Участок под коммерческое обслуживание с согласованным проектом на строительство с прилегающей территорией: въезды, проезды, стоянки

Преимущества локации

- Московская обл., г. Орехово-Зуево
- Первая линия по ул. Ленина
- Активный авто и пешеходный трафик
- в шаговой доступности остановки автобусов

Описание объекта

- Земельный участок в собственности
- Ровный прямоугольной формы земельный участок
- Общая площадь 500 квадратных метров
- Для строительства коммерческого объекта
- Подходит под разные виды бизнеса
- Есть техническая возможность подключение всех коммуникаций. Имеются договоры на центральное электроснабжение, теплоснабжение, воду, канализацию, вывоз мусора

Потенциал объекта для строительства здания

- Магазин у дома: продукты, товары первой необходимости
- Офис для сотрудников частной или юридической компании, организации
- Каркасное здание для Пункт хранения и выдачи товаров с маркетплейсов
- Интернетмагазин с личным Бренд офисом и пунктом выдачи товаров
- Кафе или пекарня, национальная кухня
- Швейный цех, производство
- Студия танцев, йога, фитнес зал, спортивная тематика
- Школа для детей разного направления развития
- Салон красоты с полным комплексом услуг, парикмахерская
- Салон массажа, услуги медицинских специалистов и т.д.
- При желании можно сделать два раздельных помещения с отдельными выходами

Условия сделки:

- Прямая продажа от собственника
- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Бесплатное юридическое сопровождение сделки



**Специалист по коммерческой
недвижимости**
Батура Денис
Телефон: [79231132339](tel:79231132339)
Email: batura@novactiv.ru

Фотографии объекта

