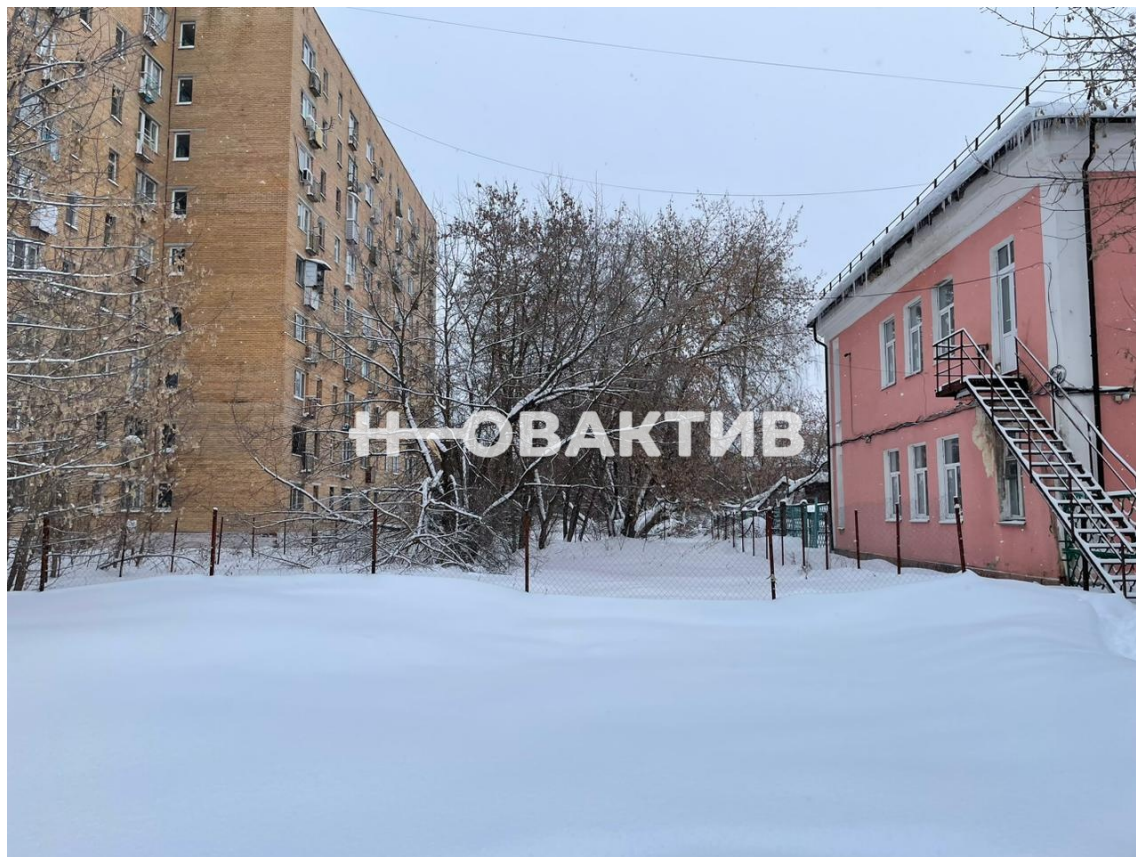


Продажа Участок 5 сот. Промназначения



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

4 000 000.-

800 000.- за сотка

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Земельные участки

Регион:

Московская область

Населенный пункт:

Орехово-Зуево

Адрес объекта:

Россия, Московская область, Орехово-Зуево, улица Ленина, 92

Площадь участка:

5 сотка

Вид объекта:

Коммерческая земля

Тип участка:

Промназначения

Расстояние до города:

0 км

Тип НДС:

НДС не облагается

Статус земли:

Поселений

Описание

Срочно! Продам! Дисконт в цене до 25 мая!

Земля для Бизнеса! Дисконт в цене!

Продам земельный участок 500 кв.м. Первая линия по ул. Ленина

Участок под коммерческое обслуживание с согласованным проектом на строительство с прилегающей территорией: въезды, проезды, стоянки

Преимущества локации

- Московская обл., г. ОреховоЗеуво
- Первая линия по ул. Ленина
- Активный авто и пешеходный трафик
- в шаговой доступности остановки автобусов

Описание объекта

- Земельный участок в собственности
- Ровный прямоугольной формы земельный участок
- Общая площадь 500 квадратных метров
- Для строительства коммерческого объекта
- Подходит под разные виды бизнеса
- Есть техническая возможность подключение всех коммуникаций. Имеются договоры на центральное электроснабжение, теплоснабжение, воду, канализацию, вывоз мусора

Потенциал объекта для строительства здания

- Магазин у дома: продукты, товары первой необходимости
- Офис для сотрудников частной или юридической компании, организации
- Каркасное здание для Пункт хранения и выдачи товаров с маркетплейсов
- Интернетмагазин с личным Брэнд офисом и пунктом выдачи товаров
- Кафе или пекарня, национальная кухня
- Швейный цех, производство
- Студия танцев, йога, фитнес зал, спортивная тематика
- Школа для детей разного направления развития
- Салон красоты с полным комплексом услуг, парикмахерская
- Салон массажа, услуги медицинских специалистов и т.д.
- При желании можно сделать два отдельных помещения с отдельными выходами

Условия сделки:

- Прямая продажа от собственника
- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Бесплатное юридическое сопровождение сделки



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Батура Денис

Телефон: [79231132339](tel:79231132339)

Email: batura@novactiv.ru

Фотографии объекта

