

## Продажа 1-к. квартира, 30 м<sup>2</sup>, 1/9 эт.



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**4 350 000.-**

**145 000.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Заельцовский**

Станция метро:

**Заельцовская**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Холодильная  
улица, 18/1**

Количество комнат:

**1**

Тип дома:

**панельный**

Год постройки дома:

**1980 г.**

Общая площадь:	<b>30 м<sup>2</sup></b>
Жилая площадь:	<b>18 м<sup>2</sup></b>
Площадь кухни:	<b>6 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>1</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Этажей в доме:	<b>9</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>нет</b>
Ремонт:	<b>евроремонт</b>
Состояние объекта:	<b>отличное</b>
Наличие мебели:	<b>да</b>
Вид из окон:	<b>во двор</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.65 м.</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

Полноценная однокомнатная квартира с новым ремонтом из качественных дорогих материалов!

Расположена в Заельцовском районе, до метро Заельцовская 5 минут на транспорте, рядом ТЦ Малинки, детские сады и школы, зоопарк в 7 минутах ходьбы.

В квартире все новое. Заменены трубы, вся электрика, кафель в ванной, на полу плитка влагостойкая пвх, стены декоративная штукатурка, натяжные потолки со светодиодными светильниками, новая входная дорогая дверь, в подъезде тоже произведен ремонт!

Квартира полностью укомплектована техникой и мебелью. Новым хозяевам остается: новый диван, шкафкупе, комод, шкаф икея в прихожей, стиральная машинка, кухонный гарнитур, новая духовка, новый холодильник, встроенная варочная панель, микроволновка, стол и 4 стула. В квартире живет девушка арендатор за 30тр в месяц, плюс счетчики. При желании можно ее оставить.

Один взрослый собственник, никто не прописан, чистая продажа.



**Специалист по жилой недвижимости**  
**Усанин Игорь**

Телефон: [79232424568](tel:79232424568)

Email: [usanin@novactiv.ru](mailto:usanin@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





