

## Продажа 1-к. квартира, 40.8 м<sup>2</sup>, 5/10 эт.



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**3 800 000.-**

**93 137.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Кировский**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Кировский район, Затулинский жилмассив, улица Зорге, 98**

Количество комнат:

**1**

Тип дома:

**панельный**

Год постройки дома:

**2010 г.**

Общая площадь:	<b>40.8 м<sup>2</sup></b>
Жилая площадь:	<b>18.3 м<sup>2</sup></b>
Площадь кухни:	<b>10 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>5</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Этажей в доме:	<b>10</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Ремонт:	<b>Косметический</b>
Состояние объекта:	<b>нормальное</b>
Вид из окон:	<b>во двор</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.6 м.</b>

## Описание

????????????? ?????? ?????????? ??????? ? ????????? ??????????????????  
????????????!!!

????????? ?????????????? ? ?????? ???????, ??? ?????? ??????????????  
????????????????!!!

????????? ?????????? ??? ??????? ?????? ??? ??????????????

????????? ??????????:

- Расположена на комфортном 5 этаже
- Общая площадь 40.8 кв.м без учета лоджии
- Удобная планировка с просторной кухней 10.8 кв.м, где вы сможете комфортно проводить время с семьей и друзьями
- Просторная комната 18.3 кв.м станет местом для семейных посиделок
- Лоджия 6.5 кв.м обеспечит уютное место для отдыха и общения с семьей или друзьями. Лоджия застеклена пластиковыми окнами с тройным стеклопакетом
- Отдельная гардеробная

????? ?????????? ?????????????? ?????????? ?????????????????????? ??? ??????????????????  
????????????????:

- Материал дома панель
- Подъезд оборудован домофоном
- Благоустроенная территория с детской площадкой
- Парковочное пространство

????????????????? ??????????:

- Удобная транспортная развязка: рядом автобусная остановка в 5 минутах ходьбы

?????????? ?????????????? ?????????? ?????????????? ? ??????????? ??????????????????

- ??????? ?????????????????????? ?????? ?108
- ??????? ?????????????????????? ?????? ?65
- ??????? ?????????????????????? ?????? ?134
- ??????? ?????????????????????? ?????? ?183
- «??????» ??????? ???
- ??????? ??? ? 192
- ????????????????? ????????? ?????????????????????? ? ?????????
- ????????????????? ????????? ?????????? ? ?????????
- ????????????????? ????????? ?????????????????? ? ????????????? ?????????????
- ????????? «????????», ?????????, ????????????? ????????????????? ?????????????? ?22, ????????????? ?????????, ????????? ? ????????? ???????

?? ?????????? ????????????????? ?????? ????????????????? ?????? ?????????????????  
????????????!

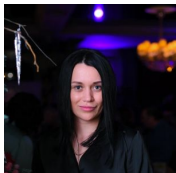
???????????????????? ??????????????:

?????????? ??? ?????? ?????? ???????????

????????? ?????? ?? ???????

????? ?????????? ???????????????

???????????????? ?????????? ?? ???????????????????



**Специалист по жилой недвижимости**  
**Филиппова Ольга**  
Телефон: [79231092124](tel:79231092124)  
Email: [filippova@novactiv.ru](mailto:filippova@novactiv.ru)

**Фотографии объекта**

