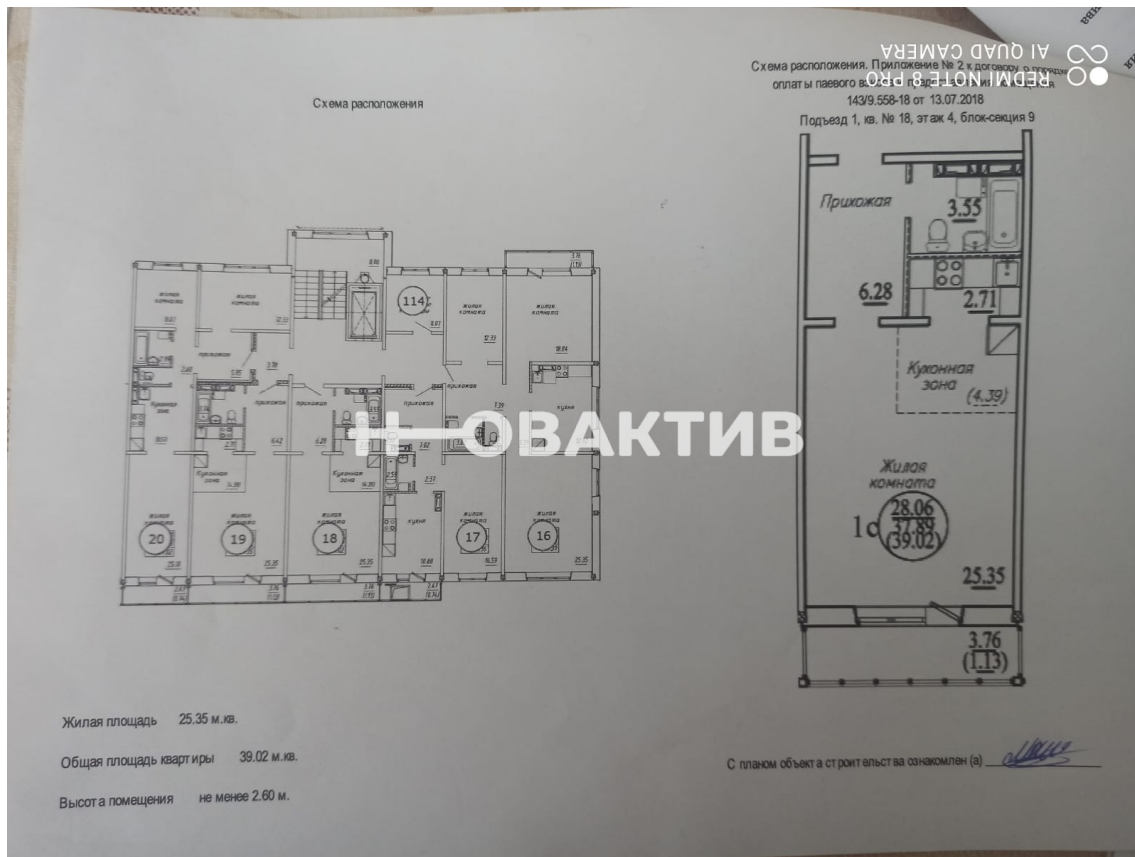


## Продажа Студия квартира, 39.2 м<sup>2</sup>, 4/10 эт.



[Ссылка на объект](#)

**2 900 000.-**

**73 979.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица В. Высоцкого, 143/9**

Количество комнат:

**Студия**

Год постройки дома:

**2024 г.**

Тип дома:

**панельный**

Общая площадь:

**39.2 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**25.3 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:	<b>2.6 м<sup>2</sup></b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Этаж:	<b>4</b>
Этажей в доме:	<b>10</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>балкон</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.7 м.</b>
Тип комнат:	<b>Совмещенные</b>

## Описание

Продажа студии 39.2 м<sup>2</sup> по ул. Высоцкого 143/9

Общая площадь 39.2 м<sup>2</sup>, жилая 25.35 м<sup>2</sup>, кухня - 2.7 м<sup>2</sup>

Высота потолков 2.6 м.

Квартира расположена на 4 этаже, окна во двор.

Характеристика дома и придомовой территории

Площадь студии позволяет сделать любой ремонт!

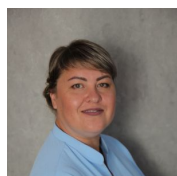
Дом будет построен по новой технологии и с единым остеклением балконов.

В доме большие бесшумные лифты.

Преимущества локации

В соседнем дворе расположены: детские сады; средняя общеобразовательная школа 216. В шаговой доступности: магазины, гипермаркет Лента, аптеки, поликлиника и т.д. Удобная транспортная развязка. Дом расположен в 20 минутах езды от станции метро Золотая Нива.

Продажа по переуступке! только наличный расчёт!



**Специалист по жилой недвижимости**  
**Измайлова Олеся**

Телефон: [79231340876](tel:79231340876)

Email: [izmailova@novactiv.ru](mailto:izmailova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

