

Продажа 1-к. квартира, 33.1 м², 1/2 эт.

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**3 580 000.-****108 157.- за м²****Тип сделки:****Продажа****Тип недвижимости:****Квартиры - вторичное жильё****Регион:****Новосибирская область****Населенный пункт:****Элитный****Адрес объекта:****Россия, Новосибирский район,
Мичуринский сельсовет, посёлок
Элитный, микрорайон Берёзки, 104****Тип объекта:****Таунхаус****Количество комнат:****1****Год постройки дома:****2020 г.****Тип дома:****кирпичный**

Общая площадь:	33.1 м²
Площадь участка:	1 сот.
Жилая площадь:	25 м²
Площадь кухни:	6 м²
Количество этажей:	2
Этаж:	1
Тип сделки:	Прямая продажа
Подвальное помещение:	нет
Этажей в доме:	2
Год постройки:	2021
Материал стен:	Кирпич
Тип санузла:	Совмещенный
Тип участка:	Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)
Тип балкона:	нет
Санузел:	в доме
Состояние объекта:	12953
Душ:	В доме
Удобства:	В квартире
Ремонт:	требует ремонта
Наличие мебели:	12962
Мусоропровод:	12964
Высота потолков в метрах:	2.7 м.

Описание

ЗАДАТОК!!!

Продается отличная квартира в двух уровнях в таунхаусе, в коттеджном поселке Березки.

Комфортный участок, на котором можно разместить зону барбекю, огородить территорию и реализовать вашу фантазию ландшафтного дизайнера живя в квартире и на земле.

Если вы находитесь в поиске компромисса между загородной жизнью и близостью к городской цивилизации, то присмотритесь к поселку Березки Элитный. Он находится на границе Кировского района, конечная остановка автобуса № 160 ЖК Фламинго.

Собственник каждой квартиры будет располагать земельным участком .

Внутри выполнена чистовая подготовка, стены оштукатурены, выровнены, на первом этаже уложен теплый пол, залита стяжка. Установлен и подключен к отоплению и горячему водоснабжению газовый котел. Центральное водоснабжение и канализация.

Оснащение своей территории выполняется в едином стиле .

Территория поселка огорожена, находится под охраной, въезд на территорию через шлагбаум.

В микрорайоне Березки своя атмосфера комфорта, здесь все продумано до мелочей: летом вы окружены зеленым ухоженным газоном и деревьями, зимой регулярно чищенные ровные дороги, две большие детские площадки оснащенные современным оборудованием с прорезиненным покрытие, площадки с тренажерами, каток, волейбольная площадка, специализированные площадки для выгула собак.

Регулярно проводятся различные мероприятия, с привлечением ведущих и аниматоров и салютом.

В шаговой доступности магазины, поликлиника, стадион, спортивно оздоровительный комплекс Фламинго, кинотеатр, автобусная остановка до станции метро Площадь Маркса 7,4 км 15 минут езды.

Помощь в получении ипотеки и по другим вопросам.

Звоните, записывайтесь на экскурсию.



**Специалист по жилой недвижимости
Куприна Елена
Email: kuprina@novactiv.ru**

Фотографии объекта





