

## Продажа Производственное помещение 443 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**33 000 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Вид объекта:

Общая площадь:

Этажность дома:

Тип парковки:

Этаж:

**Продажа**

**Коммерческая недвижимость**

**Новосибирская область**

**Новосибирск**

**Россия, Новосибирск, улица  
Авиастроителей, 5/1**

**Производственное помещение**

**443 м²**

**4**

**На улице**

**4**

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

**С улицы**

**Административное здание**

**НДС не облагается**

## Описание

**Предлагается в продажу помещение свободного назначения 443 м2**

**Лучшее предложение в данной локации !!!**

### Преимущества локации:

- Высокий пешеходный и автомобильный трафик
- 1я линия центральной дороги
- Остановка общественного транспорта
- Рядом ж/д станция (электричка)
- Густонаселенный, развивающийся район
- Отсутствие больших коммерческих/промышленных площадей

### Привлекательность объекта:

- Отдельно стоящее здание
- Большая собственная парковка
- Круглосуточный доступ
- Подходит практически под любой вид деятельности
- Земельный участок долевой
- 150 кВт, возможно увеличение

### Описание объекта:

Здание промышленного назначения на колоннах

Возможно сделать полностью открытую площадь, либо кабинетную систему

2 входа

Есть грузовой лифт до 2го этажа, можно продлить до 4го

Санузлы

Все коммуникации центральные, прямые договоры

В процессе замена окон на современные

Промышленная вытяжка

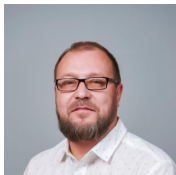
Зона разгрузки

### Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

### Новоактив агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно!
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых!
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос.



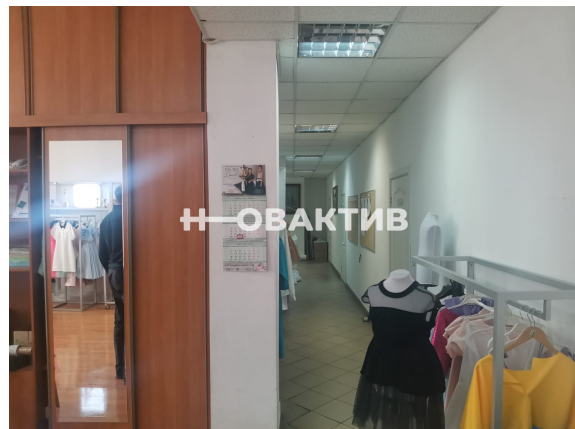
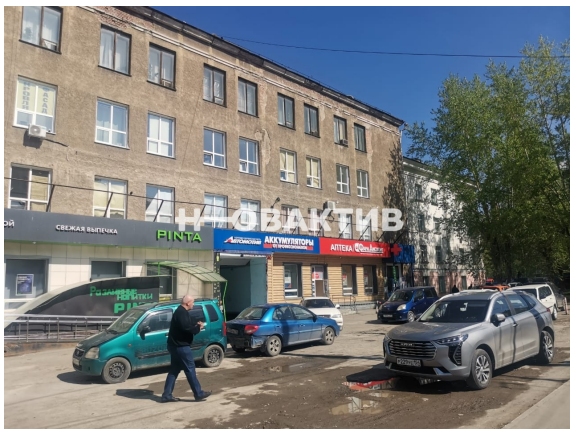
**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Грицкевич Илларион**

Телефон: [79231080441](tel:79231080441)

Email: [grickevich@novactiv.ru](mailto:grickevich@novactiv.ru)

### Фотографии объекта





4 Этаж

