

## Продажа 1-к. квартира, 32 м², 2/4 эт.



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**4 090 000.-**

**127 812.- за м²**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Советский район, микрорайон Академгородок, улица Героев Труда, 13**

Количество комнат:

**1**

Год постройки дома:

**1960 г.**

Тип дома:

**кирпичный**

Общая площадь:

**32 м²**

Жилая площадь:	<b>18 м²</b>
Площадь кухни:	<b>6 м²</b>
Этаж:	<b>2</b>
Тип сделки:	<b>Альтернативная</b>
Этажей в доме:	<b>4</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>нет</b>
Ремонт:	<b>Косметический</b>
Состояние объекта:	<b>отличное</b>
Вид из окон:	<b>во двор</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.65 м.</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

**В ЗАДАТКЕ!**

Полноценная однокомнатная квартира в кирпичном доме!

Квартира теплая, светлая, окна на две стороны. Состояние отличное, на полу хороший линолеум, на потолке натяжные потолки, новые обои, новая чугунная ванная, хороший кафель, окна пластиковые, новая входная дверь. Квартира не требует никаких вложений, состояние заезжай и живи. Подъезд без запахов, чистый приятный.

В квартире приятно находиться, энергетика квартиры легкая светлая.

Никто не прописан, в собственности более пяти лет, без обременений, подходит под все виды расчета, быстрый выход на сделку. Звоните!



**Специалист по жилой недвижимости**  
**Усанин Игорь**

Телефон: [79232424568](tel:79232424568)

Email: [usanin@novactiv.ru](mailto:usanin@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

