

Продажа Производственное помещение 656 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

37 000 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Вид объекта:

Общая площадь:

Этажность дома:

Тип парковки:

Этаж:

Продажа

Коммерческая недвижимость

Новосибирская область

Новосибирск

**Россия, Новосибирск, улица
Авиастроителей, 5/1**

Производственное помещение

656 м²

4

На улице

1

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

С улицы

Административное здание

НДС не облагается

Описание

Предлагается в продажу помещение свободного назначения 656 м2

Лучшее предложение в данной локации !!!

Преимущества локации:

- Высокий пешеходный и автомобильный трафик
- 1я линия центральной дороги
- Остановка общественного транспорта
- Рядом ж/д станция (электричка)
- Густонаселенный, развивающийся район
- Отсутствие больших коммерческих/промышленных площадей

Привлекательность объекта:

- Отдельно стоящее здание
- Большая собственная парковка
- Круглосуточный доступ
- Подходит практически под любой вид деятельности
- Земельный участок долевой
- 150 кВт, возможно увеличение

Описание объекта:

Здание промышленного назначения на колоннах

443 м2 второй этаж, цоколь 155 м2, гараж 68м2 с зоной разгрузки и лифтом

Возможно сделать полностью открытую площадь, либо кабинетную систему

2 входа

Есть грузовой лифт до 2го этажа и в цоколь

Санузлы

Все коммуникации центральные, прямые договоры

В процессе замена окон на современные

Промышленная вытяжка

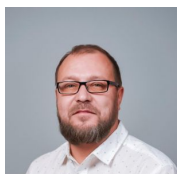
Зона разгрузки

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

Новоактив агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно!
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых!
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос.



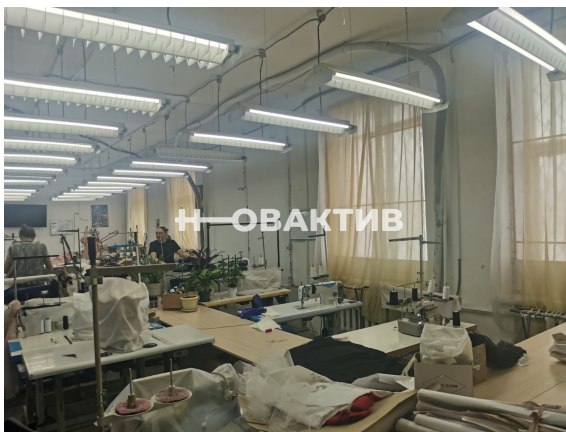
Специалист по коммерческой недвижимости

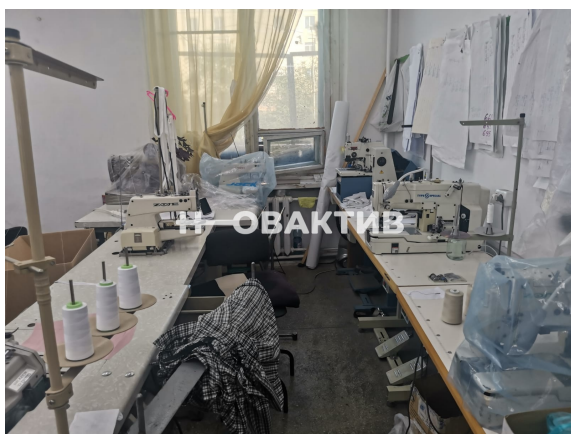
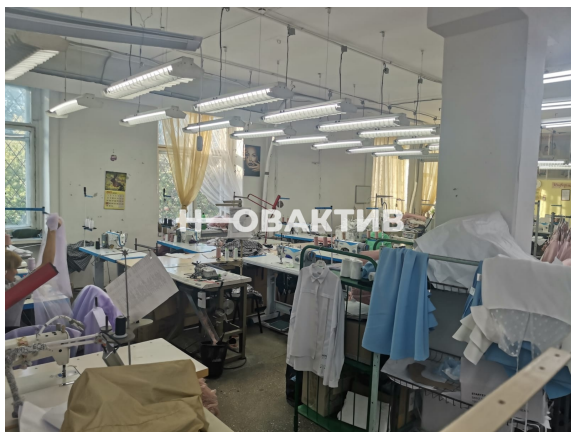
Грицкевич Илларион

Телефон: [79231080441](tel:79231080441)

Email: grickevich@novactiv.ru

Фотографии объекта





2 этаж

