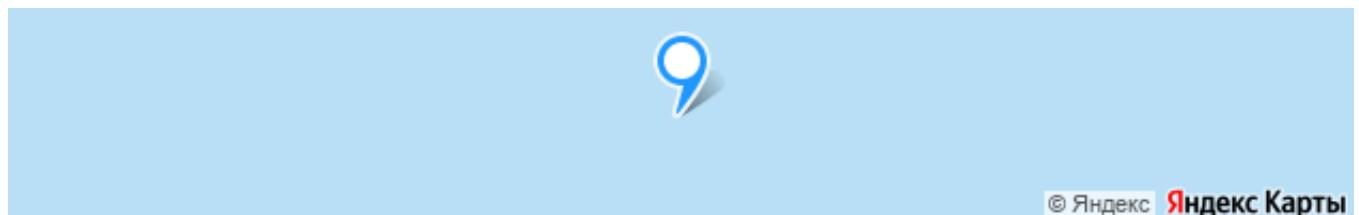


Аренда Помещение свободного назначения 186.9 м²



[Ссылка на объект](#)

150 000.- Месяц

Тип сделки:

Аренда

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица 25 лет
Октября, 8**

Стоимость указана за:

Месяц

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Общая площадь:

186.9 м²

Этажность дома:

9

Тип парковки:

На улице

Вход:

С улицы

Этаж:

-1

Тип здания:

Жилой дом

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

Уникальное предложение!!!

Преимущества локации:

- Первая линия.
- Остановка общественного транспорта.
- Центр жилого района.

Привлекательность объекта:

- Парковка.
- Удобный отдельный вход.
- Свободная планировка
- Подсобные помещения.
- Мокрая точка.

Потенциал объекта:

- Швейное производство, салон красоты, магазин, склад.
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение.

Описание объекта:

- Этаж цоколь.
- Свободная планировка – 186,9 м².
- Жилой дом, 9 этажей.
- Отопление – центральное.
- Электрическая мощность – 7 кВт, с возможностью увеличения.
- Канализация – центральная.
- Вода – центральная.
- Высота потолков 3 м.
- Большие окна.
- Светлое.

**Специалист по коммерческой
недвижимости
Мраков Анис**
Телефон: [79231083260](tel:79231083260)
Email: mrakov@novactiv.ru

Фотографии объекта

