

## Аренда Помещение свободного назначения 186.9 м<sup>2</sup>



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**150 000.-** Месяц

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица 25 лет Октября, 8**

Стоимость указана за:

**Месяц**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Общая площадь:

**186.9 м<sup>2</sup>**

Этажность дома:

**9**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Этаж:

**-1**

Тип здания:

**Жилой дом**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## Описание

### Уникальное предложение!!!

#### Преимущества локации:

- Первая линия.
- Остановка общественного транспорта.
- Центр жилого района.

#### Привлекательность объекта:

- Парковка.
- Удобный отдельный вход.
- Свободная планировка
- Подсобные помещения.
- Мокрая точка.

#### Потенциал объекта:

- Швейное производство, салон красоты, магазин, склад.
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение.

#### Описание объекта:

- Этаж цоколь.
- Свободная планировка – 186,9 м².
- Жилой дом, 9 этажей.
- Отопление – центральное.
- Электрическая мощность – 7 кВт, с возможностью увеличения.
- Канализация – центральная.
- Вода – центральная.
- Высота потолков 3 м.
- Большие окна.
- Светлое.

**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Мраков Анис**

Телефон: [79231083260](tel:79231083260)

Email: [mrakov@novactiv.ru](mailto:mrakov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



