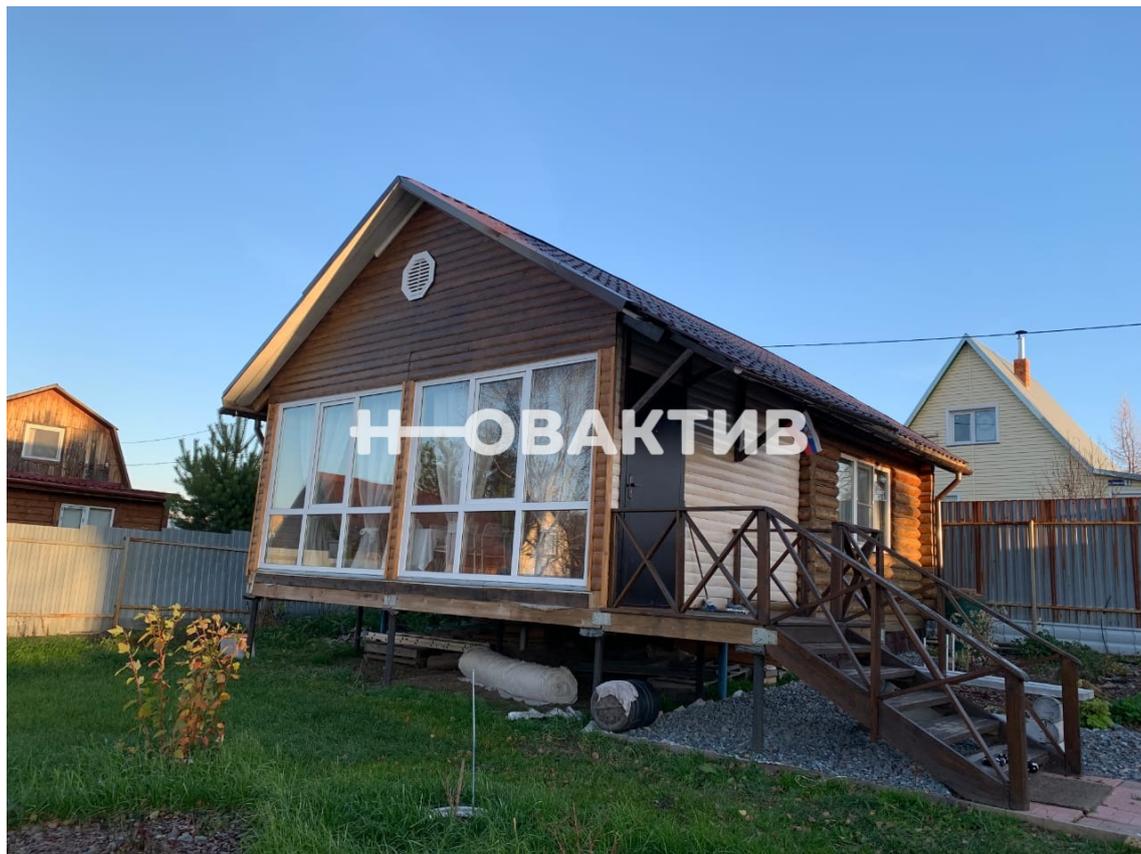


Продажа Дача 40 м² на участке 6 сот.



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

1 680 000.-

42 000.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Дома, дачи, коттеджи

Регион:

Московская область

Населенный пункт:

Снегири

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирский район,
Плотниковский сельсовет, СНТ
Снегири, Дивногорская улица, 7**

Тип объекта:

Дача

Тип дома:

деревянный

Общая площадь:

40 м²

Площадь участка:

6 сот.

Количество этажей:	1
Год постройки:	2021
Материал стен:	Бревно
Тип участка:	Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)
Санузел:	на улице
Душ:	на улице
Удобства:	Душ летний
Ремонт:	Косметический
Количество комнат:	3

Описание

Продаётся уютная, ухоженная, аккуратная дача на 6 сотках земли в СНТ Снегири (ж/д станция Жеребцово) в 25-ти минутах езды на автомобиле от города по Гусинобродскому шоссе (федеральная трасса). От ж/д станции до участка 15 минут ходьбы. Рядом с участком в 60 метрах на той же улице располагается хороший продуктовый магазин, который работает с мая по октябрь.

Участок не подтапливается, правильной формы, со всех сторон огорожен забором. На участке расположен дом на сваях общей площадью 40 кв.м, из которых две комнаты по 11 кв.м. и большая кухня-гостиная 18 кв.м. с витражными пластиковыми окнами. Во всем доме пластиковые окна, много розеток, крыльцо в дом сделано из лиственницы, вся древесина дома полностью обработана качественным антисептиком. Мебель (ИКЕЯ - шкаф, три кровати с матрацами, кухонные шкафы), столы, скамья и холодильник в доме остаются (кроме стульев) - всё новое, приобреталось специально для дачи в 2022 году, также остаются новые садовые качели, газонокосилка, стремянка металлическая, две садовые тачки и другие полезные вещи. Есть площадка для автомобиля, застеленная геотекстилем и отсыпана щебнем (10 тонн), контейнер для хранения инвентаря, летний душ, дровяник, туалет. На участке очень много разных цветов (пионы, розы, клематисы 4-х видов, астильбы, флоксы, примулы и т.д.), декоративных кустарников (пузыреплодники, дерен белый, спиреи, гортензии, вейгела, хосты и тд), хвойных растений (сосна, голубая ель, можжевельник), малина, смородина, полянка клубники, две яблони полукультурка, вишня, черёмуха, также имеются грядки, сделанные из новых пластиковых подоконников, на трёх их которых растёт виктория, на остальных выращивались разные овощи, имеется теплица, установленная в 2021 году, в которой пол выложен плиткой, грядки отделены пластиковыми подоконниками. Декоративные клумбы застелены геотекстилем и засыпаны сосновой мульчей - клумбы без сорняков, перед домом газон. Всё новое!!!

Вода на участок подаётся с мая по октябрь из общей скважины СНТ круглосуточно без перебоев (водопроводные трубы пвх проведены с трёх сторон вдоль забора), электроэнергия круглогодично.

Участок и дом обустроивались с очень большой любовью, много завезено плодородной земли, песка, удобрений для посадки растений, которые регулярно, тщательно обрабатывались.

СНТ находится в окружении леса, где очень много грибов - рай для любителей тихой охоты, рядом озеро, тишина, пение птиц и чистый воздух - отличное, уютное место для отдыха!

С документами все в порядке, подходит под все виды расчета! Звоните



Специалист по жилой недвижимости
Усанин Игорь

Телефон: [79232424568](tel:79232424568)

Email: usanin@novactiv.ru

Фотографии объекта

