

Продажа 2-к. квартира, 48.6 м², 2/24 эт.



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

14 950 000.-

307 613.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Октябрьский

Станция метро:

Октябрьская

Адрес объекта:

Россия, Новосибирск, улица Шевченко, 19/1

Количество комнат:

2

Год постройки дома:

2023 г.

Тип дома:

кирпичный

Общая площадь:	48.6 м²
Жилая площадь:	27 м²
Площадь кухни:	10.4 м²
Тип сделки:	Прямая продажа
Этаж:	2
Этажей в доме:	24
Тип санузла:	2
Тип балкона:	лоджия
Ремонт:	Дизайнерский
Состояние объекта:	отличное
Наличие интернета:	да
Наличие мебели:	да
Вид из окон:	во двор
Высота потолков в метрах:	2.86 м.
Тип комнат:	Изолированные

Описание

В продаже 2 комнатная квартира (евро-2) 49 м2 в ЖК "Академия" нового центра Новосибирска вдоль улицы Ипподромской, Метро "Октябрьская"

Общая площадь - 49 м2, жилая - 28 м2, кухня - 10.4 м2

Квартира в светлых тонах с добавлением натуральных материалов, ремонт выполнен по дизайн-проекту. Большим преимуществом этой квартиры является 2 широких окна в гостиной, наполняющие квартиру светом. Вид из окна на ухоженный двор комплекса и перед окнами не будет новых построек.

Материалы используемые в квартире:

- крашенные стены безвоздушным способом
- потолок из гипсокартона + покраска (данный вариант дороже натяжных потолков)
- гипсовые встраиваемые светильники
- широкоформатный керамогранит
- дизайнерская керамическая плитка
- ламинат Quick Step 32 класса, совместим с теплым полом и водостойкий
- различные сценарии освещения: светодиодная подсветка, точечные и подвесные светильники, бра, гипсовые встраиваемые светильники
- заменена панель на входной двери под дизайн квартиры

Встроенная техника на кухне немецкого бренда Kuppersberg (новая, в заводской упаковке)

- посудомоечная машина на 45 см
- стиральная машина
- варочная панель на 3 конфорки
- вытяжка с угольным фильтром
- холодильник
- духовой шкаф

□микроволновая печь

Так же из техники:

□Водонагреватель накопительный на 50 литров Electrolux Royal Flash

□Телевизор LG 55 диагональ

□Кондиционер инверторный Energolux

Кухня и другая мебель индивидуального изготовления на заказ с использованием качественных материалов

□фасады из МДФ

□фурнитура на мебели брендов Blum и Jet

□столешница на кухне из современного и долговечного материала HPL пластика

□раковина постольного монтажа, смеситель с гибким шлангом и дозатор под моющие средство Omoikiri

□система хранения продуманная и удобная в использовании

Премиальная сантехника итальянского бренда Voheme

□2 гигиенических душа

□смеситель из стены

□смеситель на раковине

□встроенная душевая система с тропическим душем

□смеситель для ванны с гарнитуром

□душевой трап

2 санузла, один из которых при спальне

Отдельностоящая ванна

Душ со стеклянным ограждением

Диван Costa Bella Санторини

Кровать Costa Bella Висконти

Диванный столик из массива манго Oreus, ручная работа

Стулья обеденные из массива березы

Стол обеденный шпонированный дубом

Дизайнерский ковер

Шторы сшитые на заказ

Высота потолков 2,75 м

Материал дома - кирпич

Год постройки - 2023

Подземная двухуровневая парковка

Большая придомовая гостевая парковка

Закрытая охраняемая территория с видеонаблюдением

Внутреннее благоустройство: игровые площадки для детей разных возрастов, спортивные площадки, воркаут-зона, велодорожка по периметру двора и специальная площадка для выгула собак

Удобное расположение:

С одной стороны, до набережной Оби можно дойти за семь минут, а с другой, до площади Ленина меньше пяти минут на автомобиле. Рядом находится один из крупнейших в городе ТРЦ «АУРА»

Вокруг шесть крупных вузов, театры, банки и офисные центры

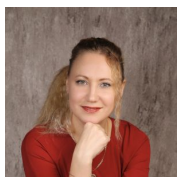
Отсюда легко можно добраться до любого района города через Красный проспект, Октябрьский мост, Ипподромскую и Кирова без пробок на дорогах

Быстрый выход на сделку

Один взрослый собственник

Обременения нет, материнский капитал не использовался

Прямая продажа



Специалист по жилой недвижимости
Мракова Ульяна
Телефон: [79231410139](tel:79231410139)
Email: mrakova@novactiv.ru

Фотографии объекта



