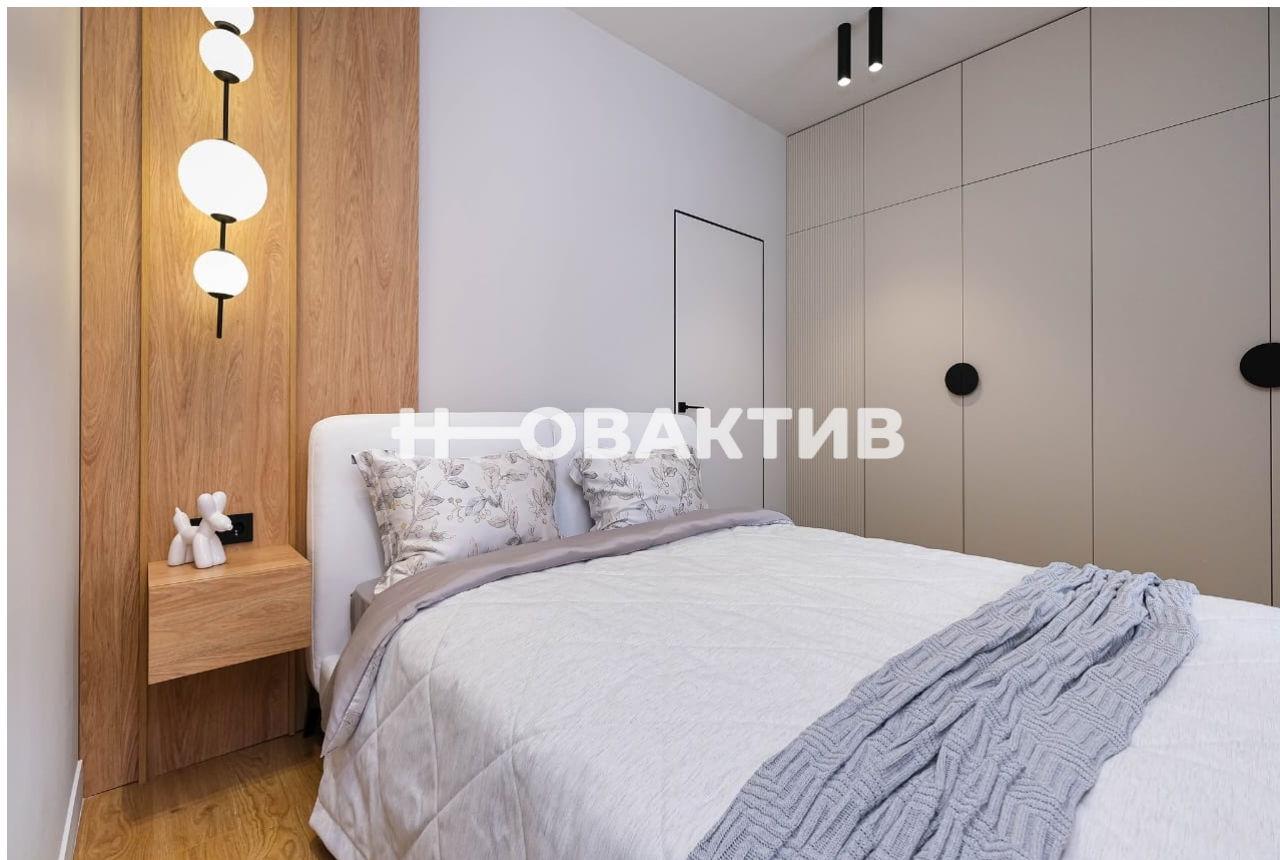


Продажа 2-к. квартира, 48.6 м², 2/24 эт.



[Ссылка на объект](#)

14 950 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Станция метро:

Адрес объекта:

Количество комнат:

Год постройки дома:

Тип дома:

307 613.- за м²

Продажа

Квартиры - вторичное жильё

Новосибирская область

Новосибирск

Октябрьский

Октябрьская

**Россия, Новосибирск, улица
Шевченко, 19/1**

2

2023 г.

кирпичный

Общая площадь:	48.6 м²
Жилая площадь:	27 м²
Площадь кухни:	10.4 м²
Тип сделки:	Прямая продажа
Этаж:	2
Этажей в доме:	24
Тип санузла:	2
Тип балкона:	лоджия
Ремонт:	Дизайнерский
Состояние объекта:	отличное
Наличие интернета:	да
Наличие мебели:	да
Вид из окон:	во двор
Высота потолков в метрах:	2.86 м.
Тип комнат:	Изолированные

Описание

Представляю вашему вниманию великолепную двухкомнатную квартиру в стильном исполнении ЖК «Академия», где каждая деталь продумана с любовью!!!

Не упуси возможность приобрести этот вариант, который станет идеальным жильем для вашей семьи!!!

Дом сдан в 2023 году, ремонт в квартире был закончен в 2024 году, в ней никто не жил!!!

Описание квартиры:

- *Общая площадь квартиры 48.6 кв.м*
- *Высота потолков 2.86 м*
- *При входе в квартиру вас встречает встроенный большой шкаф*
- *Ремонт был выполнен для себя, использовались только дорогие и качественные материалы. Каждая деталь интерьера пропитана роскошью и элегантностью, создавая атмосферу комфорта и уюта*
- *Квартира полностью меблирована с использованием дизайнерских элементов и оборудована различным сценарием освещения*
- *Просторная и функциональная кухня площадью 10.4 кв.м. С множеством*

шкафов, ящиков для хранения всех ваших кухонных принадлежностей

- Установлена вытяжка с угольным фильтром. Несомненным преимуществом таких вытяжек является то, что **работают они без подключения к системе вентиляции здания, принцип их работы основан на рециркуляции воздуха**
- Вся бытовая техника в квартире от известного производителя *Kuppersberg*, что гарантирует надежность и долговечность
- Большие окна наполняют квартиру солнечным светом, создавая уютную и светлую атмосферу
- Гостиная площадью 15.72 кв.м, с акцентом на функциональность и комфорт порадует Вас шикарным диваном от *Costa Bella*, где вы сможете отдохнуть после долго дня
- В гостиной предусмотрено множество различных мест для хранения вещей
- Душевая комната оснащена просторным подиумом с тропическим душем, а так же гигиеническим душем. Имеется водонагреватель на 50 литров, установлены обратные клапана от затопав
- Спальня общей площади 11.47 кв.м, так же Вас порадует прекрасной кроватью от *Costa Bella*, а большой шкаф предоставляет множества места для хранения
- Кроме того, у вас будет своя ванная комната, где используется сантехника от известного бренда *Вoheme* . С гигиеническим душем. С местом для хранения в виде тумбы под раковиной.
- Лоджия 3.1 кв.м выполнена с использованием керамогранита, что придает ей элегантный вид
- В квартире установлен кондиционер, охлаждающий всю площадь

Характеристика дома и придомовой территории:

- Дом из кирпича располагает благоустроенным зеленым двором
- С детскими и спортивными площадками
- Велодорожка для вашего активного отдыха
- Отдельная зона для выгула собак
- Территория дома оборудована системой видеонаблюдения

- *Круглосуточно работает охрана, обеспечивает безопасность жильцов*
- *Двор без машин*
- *Территория жилого комплекса огорожена*

Удобная транспортная развязка:

- *В 10 минутах ходьбы станция метро Октябрьская*
- *В 10 минутах ходьбы автобусная остановка*

Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры

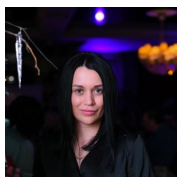
- *Школы*
- *Лицеи*
- *Детские сады*
- *Высшие учебные заведения*
- *Магазины и торговые центры*
- *Кафе и рестораны*
- *Дошкольные центры развития*
- *Для прогулок на свежем воздухе в шаговой доступности Сквер Закаменский*

Дополнительная информация

Быстрый выход на сделку

Один взрослый собственник

Материнский капитал не использовался



Специалист по жилой недвижимости
Филиппова Ольга
Телефон: [79231092124](tel:79231092124)
Email: filippova@novactiv.ru

Фотографии объекта

