

Продажа Производственное помещение 3400 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

195 000 000.-

57 352.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Станция метро:

Площадь Карла Маркса

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирский район,
Криводановский сельсовет,
Промышленная улица, 1**

Общая площадь:

3400 м²

Вид объекта:

Производственное помещение

Этаж:

1

Этажность дома:	1
Тип парковки:	На улице
Вход:	С улицы
Отделка:	Офисная
Тип здания:	Другой
Тип НДС:	НДС не облагается

Описание

Продажа производственно-складской базы 3400 м²

Исключительное предложение.

Преимущества локации:

- Удобные подъездные пути, в том числе для грузового транспорта.
- Выгодное соседство с соседними промышленными объектами.
- Транспортная доступность для сотрудников.

Привлекательность объекта:

- Комплекс разнопрофильных зданий.
- Правильная планировка и зонирование объектов.
- Центральные коммуникации.
- Наличие свободной площади на участке для размещения дополнительных объектов.
- Территория огорожена со всех сторон.

Потенциал объекта:

- 95% помещений сдано в аренду стабильным арендаторам.
- Отлаженная система работы вспомогательного персонала.
- Возможность газификации.
- Высокая заведенная мощность с возможностью увеличения.

- Возможность переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

Описание объекта:

- 1Га земли в собственности.
- Суммарная площадь складских помещений 3400м2.
- Первый этаж - производственно-складские помещения, второй – офисные.
- Центральное водо- и теплоснабжение, канализация.
- Заведенная мощность 400кВт.
- Огорожена, доступ через проходную со шлагбаумом и охраной.
- Проведен капитальный ремонт крыш на всех зданиях.

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

Комиссия для покупателя 0%



Специалист по недвижимости

Захаров Андрей

Телефон: [79139850705](tel:79139850705)

Email: zaharov@novactiv.ru

Фотографии объекта





