

## Продажа Производственное помещение 3400 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**195 000 000.-**

**57 352.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Станция метро:

**Площадь Карла Маркса**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирский район,  
Криводановский сельсовет,  
Промышленная улица, 1**

Общая площадь:

**3400 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Производственное помещение**

Этаж:

**1**

Этажность дома:	<b>1</b>
Тип парковки:	<b>На улице</b>
Вход:	<b>С улицы</b>
Отделка:	<b>Офисная</b>
Тип здания:	<b>Другой</b>
Тип НДС:	<b>НДС не облагается</b>

## Описание

Продажа производственно-складской базы 3400 м<sup>2</sup>

Исключительное предложение.

### Преимущества локации:

- Удобные подъездные пути, в том числе для грузового транспорта.
- Выгодное соседство с соседними промышленными объектами.
- Транспортная доступность для сотрудников.

### Привлекательность объекта:

- Комплекс разнопрофильных зданий.
- Правильная планировка и зонирование объектов.
- Центральные коммуникации.
- Наличие свободной площади на участке для размещения дополнительных объектов.
- Территория огорожена со всех сторон.

### Потенциал объекта:

- 95% помещений сдано в аренду стабильным арендаторам.
- Отлаженная система работы вспомогательного персонала.
- Возможность газификации.
- Высокая заведенная мощность с возможностью увеличения.

- Возможность переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение

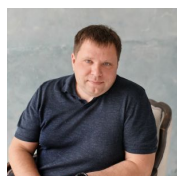
## Описание объекта:

- 1Га земли в собственности.
- Суммарная площадь складских помещений 3400м2.
- Первый этаж - производственно-складские помещения, второй – офисные.
- Центральное водо- и теплоснабжение, канализация.
- Заведенная мощность 400кВт.
- Огорожена, доступ через проходную со шлагбаумом и охраной.
- Проведен капитальный ремонт крыш на всех зданиях.

## Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

Комиссия для покупателя 0%



**Специалист по недвижимости**

**Захаров Андрей**

Телефон: [79139850705](tel:79139850705)

Email: [zaharov@novactiv.ru](mailto:zaharov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





