

Продажа 2-к. квартира, 71.6 м², 12/17 эт.



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

10 250 000.-

143 156.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Кировский

Станция метро:

Площадь Карла Маркса

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица
Сибиряков-Гвардейцев, 44/7**

Количество комнат:

2

Тип дома:

кирпичный

Год постройки дома:

2021 г.

Общая площадь:	71.6 м²
Жилая площадь:	34 м²
Площадь кухни:	19 м²
Тип сделки:	Прямая продажа
Этаж:	12
Этажей в доме:	17
Тип санузла:	Раздельный
Тип балкона:	балкон
Ремонт:	евроремонт
Состояние объекта:	отличное
Наличие телефона:	да
Наличие интернета:	да
Наличие мебели:	да
Вид из окон:	во двор и на улицу
Корпус дома:	5
Высота потолков в метрах:	2.75 м.
Тип комнат:	Изолированные

Описание

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА!!!

В ПРОДАЖЕ УНИКАЛЬНАЯ 2-х комнатная квартира с видом на **ЛЕС** и **ОЗЕРО**, общей площадью **63,6 м²** и балконом **8 м²** по ул. Сибиряков-Гвардейцев 44/7.

Успей купить квартиру со свежим **ЕВРОРЕМОНТОМ!**

Общая площадь 63,6 м², **жилая** 34 м², **кухня** 19 м².

Удобная планировка с изолированными комнатами, просторной кухней-гостиной и гардеробной.

Высота потолков **2,75.**

Квартира расположена на 12 этаже, с которого открывается красивый панорамный вид с лоджии (8 м²) на лес, озеро и город.

Сделан современный евроремонт: кухня под заказ, утепленные полы, техника

(Bosch.Siemens), дорогая сантехника, дополнительные источники света, подсветка от датчика движения, фартук из больших листов керамогранита, два крана с фильтром воды, качественная входная дверь

Материал дома: кирпич.

Подъезд оборудован домофоном и видеокамерами.

Два лифта пассажирский и грузовой. Большая парковка.

Двор оборудован благоустроенной современной закрытой детской и спортивной площадкой.

Инфраструктура: до метро 15 минут, в пешей доступности продуктовые магазины Магнит, Ozon, Wildberries. стоматологии, удобная транспортная развязка, школы, сады.

Данный объект недвижимости прошел юридическую экспертизу и является абсолютно безопасным для покупки с целью проживания и вложения денежных средств, возможен любой порядок оплаты.

Специалист Компании готов организовать просмотр в удобное время и подробнее ответит на Ваши вопросы.

Приглашаем на просмотр в любое удобное для вас время. Звоните!



**Специалист по жилой недвижимости
Анна Саргсян**

Телефон: [79231104509](tel:79231104509)

Email: sargsian@novactiv.ru

Фотографии объекта





