

Продажа 3-к. квартира, 59 м², 2/5 эт.

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**7 500 000.-****127 118.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Калининский

Адрес объекта:

Россия, Новосибирск, Народная улица, 16/1

Количество комнат:

3

Год постройки дома:

1972 г.

Тип дома:

панельный

Общая площадь:

59 м²

Жилая площадь:	42 м²
Площадь кухни:	6,9 м²
Этаж:	2
Тип сделки:	Альтернативная
Этажей в доме:	5
Тип санузла:	Совмещенный
Тип балкона:	балкон
Ремонт:	евроремонт
Состояние объекта:	отличное
Наличие интернета:	да
Вид из окон:	во двор и на улицу
Высота потолков в метрах:	2,7 м.

Описание

В продаже трехкомнатная квартира.

Общая площадь 59 кв.м, жилая 42,8 кв.м, кухня 6,9 кв.м

Удобная планировка с изолированными комнатами, оборудованной кухней.

Высота потолков 2,7 м.

Квартира расположена на 2 этаже.

Сделан современный ремонт, качественная входная дверь.

В квартире остается кухонный гарнитур со всей встроенной техникой, посудомоечной машиной.

Характеристика дома и придомовой территории:

Подъезд оборудован домофоном.

Дом расположен в тихом, удаленном от дороги, месте. В теплое время года очень зеленый двор.

Во дворе дома располагается школа и детский сад.

Преимущества локации:

Удобная транспортная развязка: в 10 минутах ходьбы автобусные остановки "Калининский универмаг" и "Народная", 15 минут на машине до станции метро «Заельцовская».

Рядом находятся магазины, школы, аптеки и другие необходимые объекты. Также в непосредственной близости находятся: парк "Эдемский сад", парк культуры и отдыха «Сосновый бор», до которого удобно добраться на транспорте или дойти пешком; ЛДС "Сибирь", бассейн "Нептун".

Дополнительная информация:

Три собственника: 1 взрослый и 2 несовершеннолетних.

Доли выделены.

В квартире была сделана перепланировка.

Квартира более 5 лет в собственности.

Бонусом идет отдельное парковочное место за домом.



**Специалист по жилой недвижимости
Куприна Елена**
Email: kuprina@novactiv.ru

Фотографии объекта









