

## Продажа 3-к. квартира, 59 м², 2/5 эт.



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**7 500 000.-**

**127 118.- за м²**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Калининский**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Народная улица, 16/1**

Количество комнат:

**3**

Год постройки дома:

**1972 г.**

Тип дома:

**панельный**

Общая площадь:

**59 м²**

Жилая площадь:	<b>42 м²</b>
Площадь кухни:	<b>6.9 м²</b>
Этаж:	<b>2</b>
Тип сделки:	<b>Альтернативная</b>
Этажей в доме:	<b>5</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>балкон</b>
Ремонт:	<b>евроремонт</b>
Состояние объекта:	<b>отличное</b>
Наличие интернета:	<b>да</b>
Вид из окон:	<b>во двор и на улицу</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.7 м.</b>

## Описание

В продаже трехкомнатная квартира.

Общая площадь 59 кв.м, жилая 42,8 кв.м, кухня 6,9 кв.м

Удобная планировка с изолированными комнатами, оборудованной кухней.

Высота потолков 2.7 м.

Квартира расположена на 2 этаже.

Сделан современный ремонт, качественная входная дверь.

В квартире остается кухонный гарнитур со всей встроенной техникой, посудомоечной машиной.

Характеристика дома и придомовой территории:

Подъезд оборудован домофоном.

Дом расположен в тихом, отдаленном от дороги, месте. В теплое время года очень зеленый двор.

Во дворе дома располагается школа и детский сад.

Преимущества локации:

Удобная транспортная развязка: в 10 минутах ходьбы автобусные остановки "Калининский универмаг" и "Народная", 15 минут на машине до станции метро «Заельцовская».



Рядом находятся магазины, школы, аптеки и другие необходимые объекты. Также в непосредственной близости находятся: парк "Эдемский сад", парк культуры и отдыха «Сосновый бор», до которого удобно добраться на транспорте или дойти пешком; ЛДС "Сибирь", бассейн "Нептун".

Дополнительная информация:

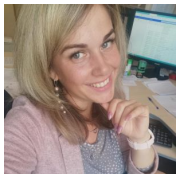
Три собственника: 1 взрослый и 2 несовершеннолетних.

Доли выделены.

В квартире была сделана перепланировка.

Квартира более 5 лет в собственности.

Бонусом идет отдельное парковочное место за домом.



**Специалист по жилой недвижимости**

**Куприна Елена**

Email: [kuprina@novactiv.ru](mailto:kuprina@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





