

## Продажа Помещение свободного назначения 176 м<sup>2</sup>



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**14 500 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Вид объекта:

Общая площадь:

Этажность дома:

Тип парковки:

**Продажа****Коммерческая недвижимость****Новосибирская область****Бердск****Россия, Новосибирская область,  
Бердск, улица Ленина, 122****Помещение свободного назначения****176 м<sup>2</sup>****2****На улице**

Этаж:

**-1**

Вход:

**С улицы**

Тип здания:

**Административное здание**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## **Описание**

Окупаемость до 6 лет.

### **Преимущества локации:**

Высокий пешеходный и автомобильный трафик

Рядом много жилых и коммерческих помещений, а также, строится новый жилой комплекс.

Густонаселенный район, центральная улица города

### **Привлекательность объекта:**

1 линия, цокольный этаж, отдельный вход.

В помещении выполнена чистовая офисная отделка.

Все коммуникации новые

Большая парковка.

### **Потенциал объекта:**

Подойдет под различные виды деятельности

Возможно, сдавать в аренду как помещение свободного назначения.

### **Описание объекта:**

Свой санузел в помещении

Центральное отопление

Центральная канализация

Центральная вода

Высота потолков 2,4 м.

Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение



**Брокер по коммерческой  
недвижимости**  
**Литвинов Максим**  
Телефон: [79231050994](tel:79231050994)  
Email: [litvinov@novactiv.ru](mailto:litvinov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





