

## Продажа Помещение свободного назначения 176 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**7 500 000.-**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Бердск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирская область,  
Бердск, улица Ленина, 122**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Общая площадь:

**176 м<sup>2</sup>**

Этажность дома:

**2**

Тип парковки:

**На улице**

Этаж:

**-1**

Вход:

**С улицы**

Тип здания:

**Административное здание**

## Описание

Окупаемость 6 лет.

## Преимущества локации:

Высокий пешеходный и автомобильный трафик

Рядом много жилых и коммерческих помещений, а также, строится новый жилой комплекс.

Густонаселенный район, центральная улица города

## Привлекательность объекта:

1 линия, цокольный этаж, отдельный вход.

В помещении выполнена чистовая офисная отделка.

Все коммуникации новые

Большая парковка.

## Потенциал объекта:

Подойдет под различные виды деятельности

Возможно, сдавать в аренду как помещение свободного назначения.

## Описание объекта:

Свой санузел в помещении

Центральное отопление

Центральная канализация

Центральная вода

Высота потолков 2,4 м.

Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение



**Брокер по коммерческой  
недвижимости**

**Литвинов Максим**

Телефон: [79231050994](tel:79231050994)

Email: [litvinov@novactiv.ru](mailto:litvinov@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



