

Продажа Помещение свободного назначения 176 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

14 500 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Вид объекта:

Общая площадь:

Этажность дома:

Тип парковки:

Продажа

Коммерческая недвижимость

Новосибирская область

Бердск

**Россия, Новосибирская область,
Бердск, улица Ленина, 122**

Помещение свободного назначения

176 м²

2

На улице

Этаж:

-1

Вход:

С улицы

Тип здания:

Административное здание

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

Окупаемость до 6 лет.

Преимущества локации:

Высокий пешеходный и автомобильный трафик

Рядом много жилых и коммерческих помещений, а также, строится новый жилой комплекс.

Густонаселенный район, центральная улица города

Привлекательность объекта:

1 линия, цокольный этаж, отдельный вход.

В помещении выполнена чистовая офисная отделка.

Все коммуникации новые

Большая парковка.

Потенциал объекта:

Подойдет под различные виды деятельности

Возможно, сдавать в аренду как помещение свободного назначения.

Описание объекта:

Свой санузел в помещении

Центральное отопление

Центральная канализация

Центральная вода

Высота потолков 2,4 м.

Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение



**Брокер по коммерческой
недвижимости**

Литвинов Максим

Телефон: [79231050994](tel:79231050994)

Email: litvinov@novactiv.ru

Фотографии объекта





