

## Продажа 2-к. квартира, 54.1 м<sup>2</sup>, 2/9 эт.



[Ссылка на объект](#)

**5 100 000.-**

**94 269.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица  
Тюленина, 1**

Количество комнат:

**2**

Год постройки дома:

**1990 г.**

Тип дома:

**панельный**

Общая площадь:

**54.1 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:

**33.2 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни:	<b>8 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>2</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Этажей в доме:	<b>9</b>
Тип санузла:	<b>Раздельный</b>
Тип балкона:	<b>балкон</b>
Ремонт:	<b>Косметический</b>
Состояние объекта:	<b>хорошее</b>
Наличие интернета:	<b>да</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.7 м.</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

В продаже полноценная двухкомнатная квартира

Отличный вариант как для сдачи в аренду, так и для собственного проживания

Чистые подъезды, ухоженная придомовая территория

Балкон остеклён

В шаговой доступности 4 школы, 3 дет. сада, магазины, торговые центры, остановка общественного транспорта и все что нужно для комфортного проживания

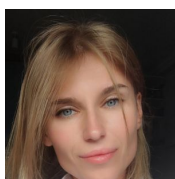
Один взрослый собственник

Материнский капитал не использовался

Без обременений, без занижения

Любая форма расчёта

Чистая продажа. Быстрый выход на сделку



**Специалист по жилой недвижимости**  
**Жукова Ксения**

Телефон: [79231266232](tel:79231266232)

Email: [zhukova.o@novactiv.ru](mailto:zhukova.o@novactiv.ru)

Фотографии объекта



