

## Продажа Дом 425 м<sup>2</sup> на участке 6 сот.



© Яндекс **Яндекс Карты**

[Ссылка на объект](#)

**24 000 000.-**

**56 470.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Дома, дачи, коттеджи**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**городской округ Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица 2-й  
Памирский Микрорайон, 36/1**

Тип объекта:

**Дом**

Тип дома:

**кирпичный**

Общая площадь:

**425 м<sup>2</sup>**

Площадь участка:

**6 сот.**

Количество этажей:

**3**

Подвальное помещение:

**Подвал**

Год постройки:

**2006**

Материал стен:

**Кирпич**

Тип участка:

**Индивидуальное жилищное**

	<b>строительство (ИЖС)</b>
Санузел:	<b>в доме</b>
Душ:	<b>В доме</b>
Удобства:	<b>В доме</b>
Ремонт:	<b>Евро</b>
Количество комнат:	<b>6</b>

## Описание

Предлагаем к продаже замечательный коттедж с капитальным гаражом и баней.

Отапливаемая площадь 425 кв. м, стоимость квадратного метра 58800 рублей.

Полезная площадь участка 6 соток.

Дом окружен забором, что делает пространство приватным.

Очень эргономичное решение дома и территории. В планировке продумано все для качественной жизни.

**ДОМ:** Современный дом с ремонтом. Отделан качественными и дорогими материалами. Полностью меблирован и готов к проживанию.

В доме два санузла. Уютная гостиная с камином, просторная кухня со столовой, гардеробная комната.

Большая лоджия, как зона отдыха для закатных вечеров под кружечку теплого травяного чая в окружении ароматных цветов. Теплица для выращивания свежих овощей и зелени.

**ГАРАЖ:** Теплый капитальный гараж на три автомобиля с выходом в дом.

Баня с комнатой отдыха и зоной барбекю

Бассейн уличный с фильтрацией и подогревом

**УЧАСТОК:** Прекрасный ровный участок

Есть место побыть наедине с собой и природой

Идеальное место для любителей рыбалки, участок с выходом к водоему, в котором собственник разводит осетровых

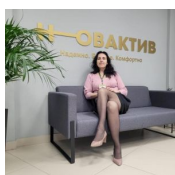
**КОММУНИКАЦИИ:** Централизованное газоснабжение, вода, электричество, септик на

26 кубов

**ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА:** в доступности вся необходимая инфраструктура, государственные школы, детские сады, поликлиники, детские досуговые центры и пр.

А также: супермаркеты, рынки, фитнес-центры, отделения банков, салоны красоты, многое другое.

Документы к сделке готовы. Любые формы расчета.



**Специалист по жилой недвижимости**  
**Наконечная Ольга**

Телефон: [79231280613](tel:79231280613)

Email: [nakonechnaia@novactiv.ru](mailto:nakonechnaia@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





