

Продажа Дом 425 м² на участке 6 сот.



[Ссылка на объект](#)

25 000 000.-

58 823.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Дома, дачи, коттеджи

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

городской округ Новосибирск

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица 2-й
Памирский Микрорайон, 36/1**

Тип объекта:

Дом

Тип дома:

кирпичный

Общая площадь:

425 м²

Площадь участка:

6 сот.

Количество этажей:	3
Подвальное помещение:	Подвал
Год постройки:	2006
Материал стен:	Кирпич
Тип участка:	Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)
Санузел:	в доме
Душ:	В доме
Удобства:	В доме
Ремонт:	Евро
Количество комнат:	6

Описание

Предлагаем к продаже замечательный коттедж с капитальным гаражом и баней.

Отапливаемая площадь 425 кв. м, стоимость квадратного метра 58800 рублей.

Полезная площадь участка 6 соток.

Дом окружен забором, что делает пространство приватным.

Очень эргономичное решение дома и территории. В планировке продумано все для качественной жизни.

ДОМ: Современный дом с ремонтом. Отделан качественными и дорогими материалами. Полностью меблирован и готов к проживанию.

В доме два санузла. Уютная гостиная с камином, просторная кухня со столовой, гардеробная комната.

Большая лоджия, как зона отдыха для закатных вечеров под кружечку теплого травяного чая в окружении ароматных цветов. Теплица для выращивания свежих овощей и зелени.

ГАРАЖ: Теплый капитальный гараж на три автомобиля с выходом в дом.

Баня с комнатой отдыха и зоной барбекю

Бассейн уличный с фильтрацией и подогревом

УЧАСТОК: Прекрасный ровный участок

Есть место побыть наедине с собой и природой

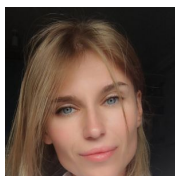
Идеальное место для любителей рыбалки, участок с выходом к водоему, в котором собственник разводит осетровых

КОММУНИКАЦИИ: Централизованное газоснабжение, вода, электричество, септик на 26 кубов

ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА: в доступности вся необходимая инфраструктура, государственные школы, детские сады, поликлиники, детские досуговые центры и пр.

А также: супермаркеты, рынки, фитнес-центры, отделения банков, салоны красоты, многое другое.

Документы к сделке готовы. Любые формы расчета.



**Специалист по жилой недвижимости
Жукова Ксения**

Телефон: [79231266232](tel:79231266232)

Email: zhukova.o@novactiv.ru

Фотографии объекта





