

**Продажа Дом 425 м<sup>2</sup> на участке 6 сот.**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**24 000 000.-****56 470.- за м<sup>2</sup>****Тип сделки:****Продажа****Тип недвижимости:****Дома, дачи, коттеджи****Регион:****Новосибирская область****Населенный пункт:****Новосибирск****Район/Микрорайон:****городской округ Новосибирск****Адрес объекта:****Россия, Новосибирск, улица 2-й****Памирский Микрорайон, 36/1****Тип объекта:****Дом****Тип дома:****кирпичный****Общая площадь:****425 м<sup>2</sup>****Площадь участка:****6 сот.****Количество этажей:****3****Подвальное помещение:****Подвал****Год постройки:****2006****Материал стен:****Кирпич****Тип участка:****Индивидуальное жилищное**

Санузел:	<b>строительство (ИЖС)</b>
Душ:	<b>в доме</b>
Удобства:	<b>В доме</b>
Ремонт:	<b>В доме</b>
Количество комнат:	<b>Евро</b>
	<b>6</b>

## **Описание**

Предлагаем к продаже замечательный коттедж с капитальным гаражом и баней.

Отапливаемая площадь 425 кв. м, стоимость квадратного метра 58800 рублей.

Полезная площадь участка 6 соток.

Дом окружен забором, что делает пространство приватным.

Очень эргономичное решение дома и территории. В планировке продумано все для качественной жизни.

**ДОМ:** Современный дом с ремонтом. Отделан качественными и дорогими материалами. Полностью меблирован и готов к проживанию.

В доме два санузла. Уютная гостиная с камином, просторная кухня со столовой, гардеробная комната.

Большая лоджия, как зона отдыха для закатных вечеров под кружечку теплого травяного чая в окружении ароматных цветов. Теплица для выращивания свежих овощей и зелени.

**ГАРАЖ:** Тёплый капитальный гараж на три автомобиля с выходом в дом.

Баня с комнатой отдыха и зоной барбекю

Бассейн уличный с фильтрацией и подогревом

**УЧАСТОК:** Прекрасный ровный участок

Есть место побывать наедине с собой и природой

Идеальное место для любителей рыбалки, участок с выходом к водоему, в котором собственник разводит осетровых

**КОММУНИКАЦИИ:** Централизованное газоснабжение, вода, электричество, септик на

26 кубов

**ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА:** в доступности вся необходимая инфраструктура, государственные школы, детские сады, поликлиники, детские досуговые центры и пр.

А также: супермаркеты, рынки, фитнес-центры, отделения банков, салоны красоты, многое другое.

Документы к сделке готовы. Любые формы расчета.



**Специалист по жилой недвижимости  
Наконечная Ольга**  
Телефон: [79231280613](tel:79231280613)  
Email: [nakonechnaia@novactiv.ru](mailto:nakonechnaia@novactiv.ru)

### Фотографии объекта







