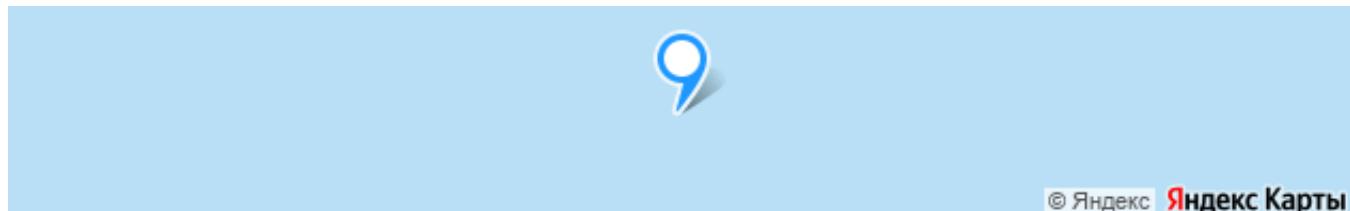


Продажа 2-к. квартира, 54.8 м², 4/4 эт.[Ссылка на объект](#)**5 200 000.-****94 890.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Дзержинский

Станция метро:

Золотая Нива

Адрес объекта:

Россия, Новосибирск, улица Есенина, 9

Количество комнат:

2

Год постройки дома:

1955 г.

Тип дома:

кирпичный

Общая площадь:	54.8 м²
Жилая площадь:	37.5 м²
Площадь кухни:	8.5 м²
Этаж:	4
Тип сделки:	Альтернативная
Этажей в доме:	4
Тип санузла:	Раздельный
Тип балкона:	нет
Ремонт:	Косметический
Состояние объекта:	хорошее
Наличие телефона:	нет
Наличие интернета:	да
Наличие мебели:	да
Мусоропровод:	нет
Вид из окон:	во двор и на улицу
Высота потолков в метрах:	3 м.
Тип комнат:	Изолированные

Описание

В продаже полногабаритная 2 комнатная квартира, с изолированными комнатами 19 м² и 18,5 м², раздельным санузлом. Комната 19 м² и кухня правильной квадратной формы, что позволяет расположить в интерьере мебель более удобно, а высокие потолки дополнительно увеличивают пространство.

Ремонт в светлых приятных тонах, на полу линолеум, установлены новые радиаторы, пластиковые окна с большими подоконниками, счетчики на воду.

Дом расположен вдали от шумных дорог, большим плюсом является возможность припарковать машину в любое время суток во дворе дома, для большого города, это мечта. В 700 метрах гаражный кооператив, в котором возможно приобрести гаражный бокс.

Классный район с развитой инфраструктурой: остановка общественного транспорта за домом, школы, детские сады, поликлиника, аптеки, пункты выдачи wb/ozon, все в шаговой доступности.

За счёт кирпичной кладки в квартире тепло зимой и прохладно в летнюю жару.

На этаже всего три квартиры.

1 взрослый собственник, без долгов и обременений

Специалист по жилой недвижимости
Шарифов Рафиг
Email: sharifov@novactiv.ru

Фотографии объекта





