Продажа Торговое помещение 52.7 м²

Ссылка на объект

4 850 000.-

Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Коммерческая недвижимость**
Регион:	**Кемеровская область**
Населенный пункт:	**Топки**
Район/Микрорайон:	**Топкинский муниципальный округ**
Адрес объекта:	**Россия, Кемеровская область — Кузбасс, Топки, микрорайон Красная Горка, 15**
Вид объекта:	**Торговое помещение**
Общая площадь:	**52.7 м²**
Этажность дома:	**5**
Тип парковки:	**На улице**
Вход:	**С улицы**
Этаж:	**1**
Тип здания:	**Жилой дом**

Тип НДС: **НДС не облагается**

Описание

Продам торговое помещение с арендатором, готовый арендный бизнес

в г. Топки, Кемеровской обл., по адресу ул. Красная горка, 15.

на первом этаже с отдельным входом.

Арендатор - пункт выдачи заказов.

Стоимость 4 850 000 руб.

Площадь 52,7 кв.м.

В собственности с 2014 года. Собственник один, физическое лицо.

Преимущества локации:

- Первая линия.
- Остановка общественного транспорта.
- Центр жилого района.

Привлекательность объекта:

- Парковка.
- Удобный отдельный вход.
- Свободная планировка
- Подсобные помещения.
- Мокрая точка.

Потенциал объекта:

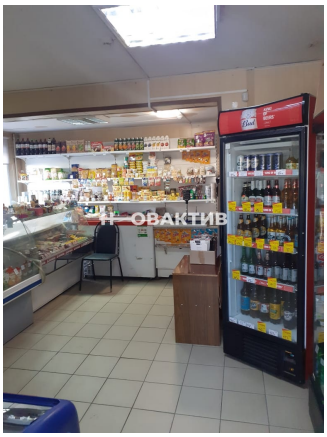
- Сдавать в аренду как торговое помещение.
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение.

Описание объекта:

- Этаж - первый
- Свободная планировка
- Отопление – центральное
- Электрическая мощность – 15кВт.
- Канализация – центральная
- Вода – центральная
- Высота потолков 3 м.
- Светлое.

Специалист по коммерческой недвижимости
Елшанский Аркадий
Телефон: 79231054239
Email: elshanskii@novactiv.ru

Фотографии объекта


НОВАКТИВ