

Продажа Торговое помещение 52.7 м²[Ссылка на объект](#)**4 850 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Вид объекта:

Общая площадь:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

Этаж:

Тип здания:

Продажа**Коммерческая недвижимость****Кемеровская область****Топки****Топкинский муниципальный округ****Россия, Кемеровская область — Кузбасс, Топки, микрорайон Красная Горка, 15****Торговое помещение****52.7 м²****5****На улице****С улицы****1****Жилой дом**

Тип НДС:

НДС не облагается**Описание**

Продам торговое помещение с арендатором, готовый арендный бизнес

в г. Топки, Кемеровской обл., по адресу ул. Красная горка, 15.

на первом этаже с отдельным входом.

Арендатор - пункт выдачи заказов.

Стоимость 4 850 000 руб.

Площадь 52,7 кв.м.

В собственности с 2014 года. Собственник один, физическое лицо.

Преимущества локации:

- Первая линия.
- Остановка общественного транспорта.
- Центр жилого района.

Привлекательность объекта:

- Парковка.
- Удобный отдельный вход.
- Свободная планировка
- Подсобные помещения.
- Мокрая точка.

Потенциал объекта:

- Сдавать в аренду как торговое помещение.
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение.

Описание объекта:

- Этаж - первый
- Свободная планировка
- Отопление - центральное
- Электрическая мощность - 15кВт.
- Канализация - центральная
- Вода - центральная
- Высота потолков 3 м.
- Светлое.

**Специалист по коммерческой
недвижимости
Елшанский Аркадий
Телефон: [79231054239](tel:79231054239)
Email: elshanskii@novactiv.ru**

Фотографии объекта

