

Продажа Торговое помещение 52.7 м²



[Ссылка на объект](#)

4 850 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Вид объекта:

Общая площадь:

Этажность дома:

Тип парковки:

Этаж:

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

Продажа

Коммерческая недвижимость

Кемеровская область

Топки

Россия, Кемеровская область, Топки, микрорайон Красная Горка, 15, подъезд 6, кв. 78

Торговое помещение

52.7 м²

5

На улице

1

С улицы

Жилой дом

НДС не облагается

Описание

Продам торговое помещение

в г. Топки, Кемеровской обл., по адресу ул. Красная горка, 15.

Действующий магазин продуктов на первом этаже с отдельным входом с торца жилого дома.

Стоимость 4 850 000 руб.

Площадь 52,7 кв.м.

В собственности с 2014 года. Собственник один, физическое лицо.

Преимущества локации:

- Первая линия.
- Остановка общественного транспорта.
- Центр жилого района.

Привлекательность объекта:

- Парковка.
- Удобный отдельный вход.
- Свободная планировка
- Подсобные помещения.
- Мокрая точка.

Потенциал объекта:

- Сдавать в аренду как торговое помещение.
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение.

Описание объекта:

- Этаж - первый

- Свободная планировка
- Отопление - центральное
- Электрическая мощность - 15кВт.
- Канализация - центральная
- Вода - центральная
- Высота потолков 3 м.
- Светлое.



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Елшанский Аркадий

Телефон: [79231054239](tel:79231054239)

Email: elshanskii@novactiv.ru

Фотографии объекта



