

Продажа Торговое помещение 52.7 м²



[Ссылка на объект](#)

4 850 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Вид объекта:

Общая площадь:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

Этаж:

Тип здания:

Продажа

Коммерческая недвижимость

Кемеровская область

Топки

Топкинский муниципальный округ

**Россия, Кемеровская область —
Кузбасс, Топки, микрорайон Красная
Горка, 15**

Торговое помещение

52.7 м²

5

На улице

С улицы

1

Жилой дом

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

Продам торговое помещение с арендатором, готовый арендный бизнес

в г. Топки, Кемеровской обл., по адресу ул. Красная горка, 15.

на первом этаже с отдельным входом.

Арендатор - пункт выдачи заказов.

Стоимость 4 850 000 руб.

Площадь 52,7 кв.м.

В собственности с 2014 года. Собственник один, физическое лицо.

Преимущества локации:

- Первая линия.
- Остановка общественного транспорта.
- Центр жилого района.

Привлекательность объекта:

- Парковка.
- Удобный отдельный вход.
- Свободная планировка
- Подсобные помещения.
- Мокрая точка.

Потенциал объекта:

- Сдавать в аренду как торговое помещение.
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение.

Описание объекта:

- Этаж - первый
- Свободная планировка
- Отопление - центральное
- Электрическая мощность - 15кВт.
- Канализация - центральная
- Вода - центральная
- Высота потолков 3 м.
- Светлое.

Специалист по коммерческой недвижимости

Елшанский Аркадий

Телефон: [79231054239](tel:79231054239)

Email: elshanskii@novactiv.ru

Фотографии объекта



