

Продажа Помещение свободного назначения 300 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

26 500 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Площадь участка:

Вид объекта:

Общая площадь:

Этажность дома:

Тип парковки:

Продажа

Коммерческая недвижимость

**Россия, Новосибирская область,
Колыванский район, село Кандаурово**

10 сотка

Помещение свободного назначения

300 м²

1

На улице

Этаж:	1
Вход:	С улицы
Тип здания:	Административное здание
Тип НДС:	НДС не облагается
Статус земли:	Участок промышленности, транспорта, связи и иного не сельхоз. назначения

Описание

Уникальное предложение!!! Действующая АЗС!

Преимущества локации:

Региональная трасса Новосибирск-Колывань- Томск.

Вдоль села Кандаурово.

Действующая АЗС.

Привлекательность объекта:

Бренд ОПТИ (Газпромнефть).

Оживленная трасса.

Удобный и благоустроенный заезд на АЗС для легковых и грузовых автомобилей.

Нет других АЗС в округе.

Потенциал объекта:

Точки выдачи Ozon, WB.

Запуск кафе.

Можно продолжать деятельность как АЗС, либо переформатировать под ваше усмотрение.

Описание объекта:

Площадь земельного участка 1000 м².

Здание – 300 м².

Три островка с ТРК.

АИ-92, 95, ДТ.

Ёмкости:

АИ92-25м³.

АИ95-10м³.

ДТ-25м³.

Пожарная - 50м³.

Ливневая - 25м³.

Аварийная - 25м³.

ТРК «Ливенка» 6 рукавов на двух островках.

К 3 островку подведено ДТ и электропроводка, но ТРК так и не приобрели.
Планировалась высокоскоростная ТРК.

Насос на ДТ погружной.

На АИ 92 и 95 всасывающие насосы.

Электрическая мощность – 35 кВт, с возможностью увеличения до 50кВт.

Канализация: автономная (септик).

Водоснабжение: автономное (скважина)

Условия сделки:

Быстрый выход на сделку.

Любые формы оплаты.

**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Мраков Анис

Телефон: [79231083260](tel:79231083260)

Email: mrakov@novactiv.ru

Фотографии объекта



