

## Продажа Торговое помещение 445.3 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**11 230 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Вид объекта:

Общая площадь:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

Этаж:

Тип здания:

Тип НДС:

**Продажа**

**Коммерческая недвижимость**

**Кемеровская область**

**Топки**

**Россия, Кемеровская область, Топки,  
Топкинская улица, 29А**

**Торговое помещение**

**445.3 м<sup>2</sup>**

**1**

**На улице**

**С улицы**

**1**

**Административное здание**

**НДС не облагается**

## Описание

Продам кирпичное отдельно стоящее здание -торговая недвижимость.

г. Топки, Кемеровской обл., ул. Топкинская 29а.

Стоимость 11 230 000 руб.

Площадь 445,3 кв.м , земельный участок в собственности 773 кв.м.

Здание в собственности с 2003 года.

В течение 20 лет работал магазин.

Сделан дизайнерский ремонт. В январе 2025г. открытие кафе.

### Преимущества локации:

- Первая линия.
- Остановка общественного транспорта.
- Центр жилого района.

Привлекательность объекта:

- Парковка.
- Удобный отдельный вход.
- Свободная планировка
- Подсобные помещения.
- Мокрая точка.

### Потенциал объекта:

- Сдавать в аренду как помещение свободного назначения.
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение.

Описание объекта:

- Этаж - первый
- Отдельно стоящее здание, 1 этаж.
- Отопление - автономное , твёрдотопливный котел.
- Электрическая мощность - 34кВт.
- Канализация - центральная.
- Вода - центральная.
- Высота потолков 3 м.
- Светлое.



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Елшанский Аркадий**

Телефон: [79231054239](tel:79231054239)

Email: [elshanskii@novactiv.ru](mailto:elshanskii@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

