

Продажа Здание 419.2 м²



[Ссылка на объект](#)

11 700 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Вид объекта:

Общая площадь:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

Тип здания:

Продажа

Коммерческая недвижимость

Кемеровская область

Новокузнецк

**Россия, Кемеровская область,
Новокузнецк, улица Ленина, 95А**

Здание

419.2 м²

1

На улице

С улицы

Другой

Описание

Продажа помещения свободного назначения 419 кв. м. Помещение разделено на 2е действующие и приносящие прибыль сауны .

Преимущества локации:

- Удобная транспортная доступность
- До автобусной остановки 5 мин

Привлекательность объекта:

- В помещении 2 входа/выхода
- Два бассейна, гостиничные номера, апартаменты, большие парные
- Видео/наблюдение, кондиционирование
- Большой банкетный зал, комнаты отдыха
- Хороший ремонт, не требующий вложений

Потенциал объекта:

- Потенциальное место для велнес/бьюти/фитнесс индустрии
- Действующий бизнес со своей клиентская базой и обученным персоналом.
- Возможность сдавать в аренду как помещение свободного назначения



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Сурков Алексей

Телефон: [79231072102](tel:79231072102)

Email: surkov@novactiv.ru

Фотографии объекта



