

## Продажа Здание 1966.4 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**18 500 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Вид объекта:

Общая площадь:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

Тип здания:

**Продажа**

**Коммерческая недвижимость**

**Кемеровская область**

**Анжеро-Судженск**

**Россия, Кемеровская область, Анжеро-Судженск, улица Коминтерна, 26**

**Здание**

**1966.4 м<sup>2</sup>**

**2**

**На улице**

**С улицы**

**Другой**

## Описание

### Перспективное вложение!

**ВОЗМОЖЕН ОБМЕН на жилую недвижимость  
в Кемерово.**

Здание 1966,4 м2 и земельный участок 2486 м2

**Без комиссии для покупателя!**

### Основные характеристики и преимущества:

- коммерческая недвижимость, коммерческое помещение;
- первая линия ул. Коминтерна;
- высокий разноплановый трафик;
- открытая планировка, минимум колонн;
- вход с первой линии, место под разгрузку на заднем дворе;
- свободная планировка 2-го этажа;
- высота потолков 3,6 м;
- центральные коммуникации;
- 140 кВт (с возможностью оперативного увеличения);
- автономная котельная;
- земельный участок в собственности;
- быстрая продажа.

**Отлично подойдёт под любую торговлю и производственную деятельность!**



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Крыжановский Максим**

Телефон: [79231058987](tel:79231058987)

Email: [kryzhanovskii@novactiv.ru](mailto:kryzhanovskii@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

