

## Продажа Складское помещение 1660 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**39 300 000.-**

|                   |  |
|-------------------|--|
| Тип сделки:       | <b>Продажа</b>                                     |
| Тип недвижимости: | <b>Коммерческая недвижимость</b>                   |
| Регион:           | <b>Кемеровская область</b>                         |
| Населенный пункт: | <b>Кемерово</b>                                    |
| Адрес объекта:    | <b>Россия, Кемерово, Кузнецкий проспект, 129к3</b> |
| Вид объекта:      | <b>Складское помещение</b>                         |
| Общая площадь:    | <b>1660 м<sup>2</sup></b>                          |
| Этажность дома:   | <b>1</b>   |
| Тип парковки:     | <b>На улице</b>                                    |
| Этаж:             | <b>1</b>   |
| Вход:             | <b>С улицы</b>                                     |
| Тип здания:       | <b>Другой</b>                                      |
| Тип НДС:          | <b>НДС не облагается</b>                           |

## Описание

**Продается комплекс, состоящий из нескольких зданий, общей площадью 1660 кв.м.**

### Преимущества локации:

Находится в удобном районе, с хорошей транспортной развязкой.

Удобный подъезд для грузового и легкового транспорта.

### Привлекательность объекта:

Огороженная территория.

В комплекс входят производственно-складские (теплый склад, холодный склад), офисные помещения, а также отдельно стоящее здание, подходящее под СТО со смотровой ямой.

Большая парковка на территории.

Есть погрузочно-разгрузочный пандус для фур

На складе без пылевые полы

### Описание объекта:

В комплекс входят 2 здания, общей площадью 1660 кв.м.

Первое здание (фото номер 3) - капитальное строение из кирпича:

Теплый склад с погрузочной зоной - **796 кв.м**

Холодный склад с погрузочной зоной - **350 кв.м.**

Офисное помещение с хорошим ремонтом - **200 кв.м.**

Второе здание под СТО (фото номер 12) - из сэндвич панелей общей площадью **315 кв.м.**

### Потенциал объекта:

Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение (Транспортная компания, производство, СТО и пр.).

Использовать как арендный бизнес (сейчас помещения частично сданы в аренду)





