

Продажа Складское помещение 1660 м²



[Ссылка на объект](#)

39 300 000.-

Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая недвижимость
Регион:	Кемеровская область
Населенный пункт:	Кемерово
Адрес объекта:	Россия, Кемерово, Кузнецкий проспект, 129к3
Вид объекта:	Складское помещение
Общая площадь:	1660 м²
Этажность дома:	1
Тип парковки:	На улице
Этаж:	1
Вход:	С улицы
Тип здания:	Другой
Тип НДС:	НДС не облагается

Описание

Продается комплекс, состоящий из нескольких зданий, общей площадью 1660 кв.м.

Преимущества локации:

Находится в удобном районе, с хорошей транспортной развязкой.

Удобный подъезд для грузового и легкового транспорта.

Привлекательность объекта:

Огороженная территория.

В комплекс входят производственно-складские (теплый склад, холодный склад), офисные помещения, а также отдельно стоящее здание, подходящее под СТО со смотровой ямой.

Большая парковка на территории.

Есть погрузочно-разгрузочный пандус для фур

На складе без пылевые полы

Описание объекта:

В комплекс входят 2 здания, общей площадью 1660 кв.м.

Первое здание (фото номер 3) - капитальное строение из кирпича:

Теплый склад с погрузочной зоной - **796 кв.м**

Холодный склад с погрузочной зоной - **350 кв.м.**

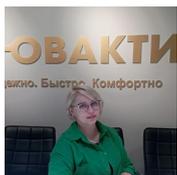
Офисное помещение с хорошим ремонтом - **200 кв.м.**

Второе здание под СТО (фото номер 12) - из сэндвич панелей общей площадью **315 кв.м.**

Потенциал объекта:

Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение (Транспортная компания, производство, СТО и пр.).

Использовать как арендный бизнес (сейчас помещения частично сданы в аренду)



Специалист по коммерческой недвижимости

Шангареева Ирина

Телефон: [79231337147](tel:79231337147)

Email: shangareeva@novactiv.ru

Фотографии объекта

