

Продажа 2-к. квартира, 59.5 м², 7/17 эт.

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**5 200 000.-****87 394.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Адрес объекта:

Россия, Новосибирск, улица Дмитрия Шмонина, 10/2

Количество комнат:

2

Тип дома:

панельный

Год постройки дома:

2017 г.

Общая площадь:

59.5 м²

Жилая площадь:

35 м²

Площадь кухни:	11 м²
Этаж:	7
Тип сделки:	Прямая продажа
Этажей в доме:	17
Тип санузла:	Раздельный
Тип балкона:	лоджия
Ремонт:	Косметический
Состояние объекта:	хорошее
Наличие интернета:	да
Вид из окон:	во двор и на улицу
Высота потолков в метрах:	2.5 м.
Тип комнат:	Изолированные

Описание

Продажа 2-ой квартиры по ул. Дмитрия Шмонина в ЖК Матрешкин двор

Описание квартиры:

Общая площадь - 59.5 м², жилая - 35 м², кухня - 11 м², лоджия 6 м².

Высота потолков 2.5 м²

Квартира расположена на 7 этаже, с которого открывается красивый вид на город. Преимущества этой квартиры, что окна выходят на две стороны.

В квартире косметический ремонт от застройщика, качественная входная дверь, пластиковые окна и застекленная лоджия, раздельный санузел

В квартире два стояка, что позволило сделать из нее трехкомнатную студию. Получилась отличная планировка: две изолированные комнаты и большая кухня-гостиная

Доступ к стоякам есть в обеих комнатах, вы можете выбрать место для кухни по своему желанию

Мусоропровода в доме нет, он заварен и никогда не действовал

Вы также получите в подарок оборудованную отсечку для хранения на этаже, доступ к которой есть только у собственника этой квартиры

Характеристика дома и придомовой территории:

Подъезд оборудован домофоном и видеокамерами

Два лифта пассажирский и грузовой

Двор оборудован благоустроенной современной детской и спортивной площадкой, футбольной коробкой, а также наземной парковкой

Преимущества локации:

Удобная транспортная развязка: в 2 минутах ходьбы автобусная остановка

Для прогулок и отдыха в шаговой доступности расположен лесопарк им. академика И.И. Синягина

В 200 метрах от дома расположена новая средняя общеобразовательная школа 217 с дошкольным отделением, в пешей доступности два детских сада 127, 53

Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры. В пешей доступности торговые центры, магазины и кафе, аптеки, спортивные клубы, поликлиника

Дополнительная информация:

Быстрый выход на сделку

Без обременений

Один взрослый собственник

**Специалист по жилой недвижимости
Жукова Ксения**
Телефон: [79231266232](tel:79231266232)
Email: zhukova.o@novactiv.ru

Фотографии объекта





