

## Продажа 2-к. квартира, 59.5 м², 7/17 эт.



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**5 200 000.-**

**87 394.- за м²**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица Дмитрия Шмони́на, 10/2**

Количество комнат:

**2**

Тип дома:

**панельный**

Год постройки дома:

**2017 г.**

Общая площадь:

**59.5 м²**

Жилая площадь:

**35 м²**

Площадь кухни:	<b>11 м²</b>
Этаж:	<b>7</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Этажей в доме:	<b>17</b>
Тип санузла:	<b>Раздельный</b>
Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Ремонт:	<b>Косметический</b>
Состояние объекта:	<b>хорошее</b>
Наличие интернета:	<b>да</b>
Вид из окон:	<b>во двор и на улицу</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.5 м.</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

Продажа 2-ой квартиры по ул. Дмитрия Шмони́на в ЖК Матрешкин двор

Описание квартиры:

Общая площадь - 59.5 м2, жилая - 35 м2, кухня - 11 м2, лоджия 6 м2.

Высота потолков 2.5 м2

Квартира расположена на 7 этаже, с которого открывается красивый вид на город. Преимущества этой квартиры, что окна выходят на две стороны.

В квартире косметический ремонт от застройщика, качественная входная дверь, пластиковые окна и застекленная лоджия, раздельный санузел

В квартире два стояка, что позволило сделать из нее трехкомнатную студию. Получилась отличная планировка: две изолированные комнаты и большая кухня-гостиная

Доступ к стоякам есть в обеих комнатах, вы можете выбрать место для кухни по своему желанию

Мусоропровода в доме нет, он заварен и никогда не действовал

Вы также получите в подарок оборудованную отсекку для хранения на этаже, доступ к которой есть только у собственника этой квартиры

Характеристика дома и придомовой территории:

Подъезд оборудован домофоном и видеокамерами

Два лифта пассажирский и грузовой

Двор оборудован благоустроенной современной детской и спортивной площадкой, футбольной коробкой, а также наземной парковкой

Преимущества локации:

Удобная транспортная развязка: в 2 минутах ходьбы автобусная остановка

Для прогулок и отдыха в шаговой доступности расположен лесопарк им. академика И.И. Снягина

В 200 метрах от дома расположена новая средняя общеобразовательная школа 217 с дошкольным отделением, в пешей доступности два детских сада 127, 53

Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры. В пешей доступности торговые центры, магазины и кафе, аптеки, спортивные клубы, поликлиника

Дополнительная информация:

Быстрый выход на сделку

Без обременений

Один взрослый собственник

**Специалист по жилой недвижимости**

**Жукова Ксения**

Телефон: [79231266232](tel:79231266232)

Email: [zhukova.o@novactiv.ru](mailto:zhukova.o@novactiv.ru)

**Фотографии объекта**











