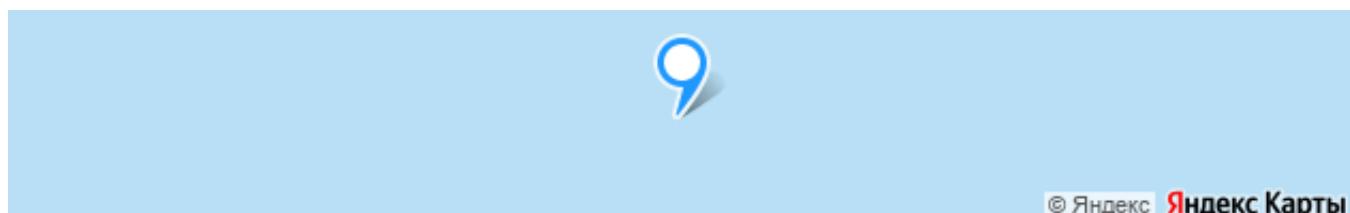


Продажа Торговое помещение 263 м²[Ссылка на объект](#)**26 500 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Вид объекта:

Общая площадь:

Этажность дома:

Тип парковки:

Этаж:

Продажа**Коммерческая недвижимость****Новосибирская область****Новосибирск****Россия, Новосибирск, улица Богдана Хмельницкого, 72****Торговое помещение****263 м²****3****На улице****-1**

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

С улицы

Административное здание

НДС не облагается

Описание

Продажа Торговое помещение 263 м² -**8 лет окупаемость**

КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ 0%

Преимущества локации:

Высокий пешеходный и автомобильный трафик

Первая линия!

До автобусной остановки 1 мин

В шаговой доступности находится транспортная развязка остановка "Учительская"

Потенциал объекта:

Готовый арендный бизнес -4 постоянных арендатора.

При минимальной перепланировке можно увеличить арендный поток

Описание объекта:

Вход в помещение с магистрали

Есть разгрузочная зона со стороны двора. Отдельный пожарный выход.

Ремонт помещения свежий

Заменено напольное покрытие.

Все трубы и вентили новые.

20Кв электричества

Окна в Приямках

Освещение светодиодное.

Потолки гипсокартон / армстронг.

Установлена пожарная и охранная сигнализация.

Возможен обмен на Коммерческую недвижимость с доходом в Новосибирске



**Специалист по недвижимости
Захаров Андрей**
Телефон: [79139850705](tel:79139850705)
Email: zaharov@novactiv.ru

Фотографии объекта

