

## Продажа Торговое помещение 263 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**21 700 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Вид объекта:

Общая площадь:

Этажность дома:

Тип парковки:

Этаж:

**Продажа**

**Коммерческая недвижимость**

**Новосибирская область**

**Новосибирск**

**Россия, Новосибирск, улица Богдана  
Хмельницкого, 72**

**Торговое помещение**

**263 м<sup>2</sup>**

**3**

**На улице**

**-1**

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

**С улицы**

**Административное здание**

**НДС не облагается**

## **Описание**

Продажа Торговое помещение 263 м<sup>2</sup> -**8 лет окупаемость**

### **КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ 0%**

#### **Преимущества локации:**

#### **Высокий пешеходный и автомобильный трафик**

Первая линия!

До автобусной остановки 1 мин

В шаговой доступности находится транспортная развязка остановка "Учительская"

#### **Потенциал объекта:**

Готовый арендный бизнес -4 постоянных арендатора.

При минимальной перепланировке можно увеличить арендный поток

#### **Описание объекта:**

Вход в помещение с магистрали

Есть разгрузочная зона со стороны двора. Отдельный пожарный выход.

Ремонт помещения свежий

Заменено напольное покрытие.

Все трубы и вентили новые.

20Кв электричества

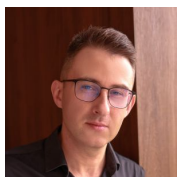
Окна в Прямяках

Освещение светодиодное.

Потолки гипсокартон / армстронг.

Установлена пожарная и охранная сигнализация.

Возможен обмен на Коммерческую недвижимость с доходом в Новосибирске



**Специалист по коммерческой недвижимости**

**Блинов Александр**

Телефон: [79231087488](tel:79231087488)

Email: [blinov@novactiv.ru](mailto:blinov@novactiv.ru)

### Фотографии объекта

