

Продажа Торговое помещение 263 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

26 500 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Вид объекта:

Общая площадь:

Этажность дома:

Тип парковки:

Этаж:

Продажа

Коммерческая недвижимость

Новосибирская область

Новосибирск

**Россия, Новосибирск, улица Богдана
Хмельницкого, 72**

Торговое помещение

263 м²

3

На улице

-1

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

С улицы

Административное здание

НДС не облагается

Описание

Продажа Торговое помещение 263 м² -**8 лет окупаемость**

КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ 0%

Преимущества локации:

Высокий пешеходный и автомобильный трафик

Первая линия!

До автобусной остановки 1 мин

В шаговой доступности находится транспортная развязка остановка "Учительская"

Потенциал объекта:

Готовый арендный бизнес -4 постоянных арендатора.

При минимальной перепланировке можно увеличить арендный поток

Описание объекта:

Вход в помещение с магистрали

Есть разгрузочная зона со стороны двора. Отдельный пожарный выход.

Ремонт помещения свежий

Заменено напольное покрытие.

Все трубы и вентили новые.

20Кв электричества

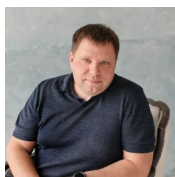
Окна в Прямяках

Освещение светодиодное.

Потолки гипсокартон / армстронг.

Установлена пожарная и охранный сигнализация.

Возможен обмен на Коммерческую недвижимость с доходом в Новосибирске



Специалист по недвижимости

Захаров Андрей

Телефон: [79139850705](tel:79139850705)

Email: zaharov@novactiv.ru

Фотографии объекта

