

Продажа 3-к. квартира, 74 м², 2/5 эт.



[Ссылка на объект](#)

11 100 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Станция метро:

Адрес объекта:

Количество комнат:

Тип дома:

Год постройки дома:

150 000.- за м²

Продажа

Квартиры - вторичное жильё

Новосибирская область

Новосибирск

Центральный

Красный проспект

**Россия, Новосибирск, улица Крылова,
2**

3

кирпичный

1959 г.

Общая площадь:	74 м²
Жилая площадь:	44 м²
Площадь кухни:	13 м²
Тип сделки:	Прямая продажа
Этаж:	2
Этажей в доме:	5
Тип санузла:	Раздельный
Тип балкона:	нет
Ремонт:	Косметический
Состояние объекта:	отличное
Вид из окон:	во двор и на улицу
Высота потолков в метрах:	3.5 м.
Тип комнат:	Изолированные

Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в кирпичном доме Сталинской постройки в Центральном районе!!!

Эта просторная квартира идеально подойдет для семьи, ценящей комфорт и уют.

Описание квартиры:

- В квартире выполнен капитальный ремонт, делали для себя с использованием качественных материалов
- Квартира находится на 2ом этаже пятиэтажного дома и имеет прекрасную планировку с изолированными комнатами и просторной кухней 13.0 кв,м
- Общая площадь квартиры 74.4 кв.м
- Жилая площадь 44.4 кв.м
- Высокие потолки и толстые стены создают особый шарм и атмосферу уюта
- Дополнительным преимуществом является наличие отдельного санузла
- Окна выходят на две стороны

Новым собственникам остается кухонный гарнитур с качественной встроенной техникой

Характеристика дома и придомовой территории:

- Материал стен кирпич
- Железобетонные перекрытия
- Поменяна кровля в доме
- Въезд во двор ограничен шлагбаумом
- Наземная парковка
- Подъезд оборудован домофоном, что обеспечивает безопасность и контроль доступа
- Детская площадка

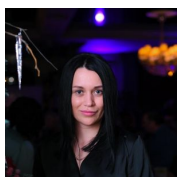
Удобная транспортная развязка:

- В 5 минутах ходьбы станция метро Красный проспект
- В 5 минутах ходьбы автобусная остановка

Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры:

- Детский сад № 24 во дворе дома
- «Чиполлино» детский сад
- «Аленушка» детский сад №96
- Средняя общеобразовательная школа №54 с углубленным изучением предметов социально гуманитарного цикла
- Средняя общеобразовательная школа №168 с углубленным изучением предметов художественно эстетического цикла
- Институт горного дела им. Н.А. Чинакала
- Институт дианализа
- Различные магазины, тренажерные залы и многое другое

Для прогулок на свежем воздухе в шаговой доступности Центральный парк, Первомайский сквер



**Специалист по жилой недвижимости
Филиппова Ольга**

Телефон: [79231092124](tel:79231092124)

Email: filippova@novactiv.ru

Фотографии объекта

