

Продажа 3-к. квартира, 74 м², 2/5 эт.



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

11 100 000.-

150 000.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Центральный

Станция метро:

Красный проспект

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица Крылова,
2**

Количество комнат:

3

Тип дома:

кирпичный

Год постройки дома:

1959 г.

| | |
|---------------------------|---------------------------|
| Общая площадь: | 74 м² |
| Жилая площадь: | 44 м² |
| Площадь кухни: | 13 м² |
| Тип сделки: | Прямая продажа |
| Этаж: | 2 |
| Этажей в доме: | 5 |
| Тип санузла: | Раздельный |
| Тип балкона: | нет |
| Ремонт: | Косметический |
| Состояние объекта: | отличное |
| Вид из окон: | во двор и на улицу |
| Высота потолков в метрах: | 3.5 м. |
| Тип комнат: | Изолированные |

Описание

Продается просторная 3 квартира в кирпичном доме Сталинской постройки в Центральном районе!!!

Эта просторная квартира идеально подойдет для семьи, ценящей комфорт и уют, локацию центрального района

Описание квартиры:

В квартире выполнен капитальный ремонт, делали для себя с использованием качественных материалов, новая электрика (по всей квартире и до щитка в подъезде)

- Квартира находится на 2-ом этаже пятиэтажного дома и имеет прекрасную планировку с изолированными комнатами (17,4, 13,2, 13,8 кв.м) и уютной кухней 10,4 кв.м, отдельным санузлом

- В ванной комнате теплые полы (электрические), водонагреватель

- По всей квартире пятикамерные стеклопакеты (хорошая шумоизоляция) - окна расположены на две стороны

- Общая площадь квартиры 74 кв.м, жилая площадь 44.4 кв.м

- Высокие потолки и толстые стены создают особый шарм и атмосферу уюта

- Кондиционер

Новым собственникам остается кухонный гарнитур с качественной встроенной техникой (остальное по договоренности)

Характеристика дома и придомовой территории:

- *Материал стен кирпич*
- *Железобетонные перекрытия*
- *Поменяна кровля в доме*
- *Въезд во двор ограничен шлагбаумом*
- *Наземная парковка*

- Подъезд оборудован домофоном, что обеспечивает безопасность и контроль доступа
- Детская площадка

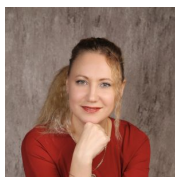
Удобная транспортная развязка:

- В 5 минутах ходьбы станция метро Красный проспект
- В 5 минутах ходьбы автобусная остановка

Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры:

- Детский сад № 24 во дворе дома
- «Чиполлино» детский сад
- «Аленушка» детский сад №96
- Средняя общеобразовательная школа №54 с углубленным изучением предметов социально гуманитарного цикла
- Средняя общеобразовательная школа №168 с углубленным изучением предметов художественно эстетического цикла
- Институт горного дела им. Н.А. Чинакала
- Институт дианализа
- Различные магазины, тренажерные залы и многое другое

Для прогулок на свежем воздухе в шаговой доступности Центральный парк, Первомайский сквер



Специалист по жилой недвижимости

Мракова Ульяна

Телефон: [79231410139](tel:79231410139)

Email: mrakova@novactiv.ru

Фотографии объекта



