

Продажа 3-к. квартира, 74 м², 2/5 эт.

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**11 100 000.-****150 000.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Центральный

Станция метро:

Красный проспект

Адрес объекта:

Россия, Новосибирск, улица Крылова, 2

Количество комнат:

3

Тип дома:

кирпичный

Год постройки дома:

1959 г.

Общая площадь:	74 м²
Жилая площадь:	44 м²
Площадь кухни:	13 м²
Тип сделки:	Прямая продажа
Этаж:	2
Этажей в доме:	5
Тип санузла:	Раздельный
Тип балкона:	нет
Ремонт:	Косметический
Состояние объекта:	отличное
Вид из окон:	во двор и на улицу
Высота потолков в метрах:	3.5 м.
Тип комнат:	Изолированные

Описание

Продается просторная 3 квартира в кирпичном доме Сталинской постройки в Центральном районе!!!

Эта просторная квартира идеально подойдет для семьи, ценящей комфорт и уют, локацию центрального района

Описание квартиры:

В квартире выполнен капитальный ремонт, делали для себя с использованием качественных материалов, новая электрика (по всей квартире и до щитка в подъезде)

- Квартира находится на 2-ом этаже пятиэтажного дома и имеет прекрасную планировку с изолированными комнатами (17,4, 13,2, 13,8 кв.м) и уютной кухней 10,4 кв.м, раздельным санузлом
- В ванной комнате теплые полы (электрические), водонагреватель
- По всей квартире пятикамерные стеклопакеты (хорошая шумоизоляция) - окна расположены на две стороны
- Общая площадь квартиры 74 кв.м, жилая площадь 44.4 кв.м
- Высокие потолки и толстые стены создают особый шарм и атмосферу уюта
- Кондиционер

Новым собственникам остается кухонный гарнитур с качественной встроенной техникой (остальное по договоренности)

Характеристика дома и придомовой территории:

- Материал стен кирпич
- Железобетонные перекрытия
- Поменяна кровля в доме
- Въезд во двор ограничен шлагбаумом
- Наземная парковка

- Подъезд оборудован домофоном, что обеспечивает безопасность и контроль доступа

- Детская площадка

Удобная транспортная развязка:

- В 5 минутах ходьбы станция метро Красный проспект
- В 5 минутах ходьбы автобусная остановка

Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры:

- Детский сад № 24 во дворе дома
- «Чиполлино» детский сад
- «Аленушка» детский сад №96
- Средняя общеобразовательная школа №54 с углубленным изучением предметов социально гуманитарного цикла
- Средняя общеобразовательная школа №168 с углубленным изучением предметов художественно эстетического цикла
- Институт горного дела им. Н.А. Чинакала
- Институт дианализа
- Различные магазины, тренажерные залы и многое другое

Для прогулок на свежем воздухе в шаговой доступности Центральный парк, Первомайский сквер



**Специалист по жилой недвижимости
Мракова Ульяна**
Телефон: [79231410139](tel:79231410139)
Email: mrakova@novactiv.ru

Фотографии объекта





