

## Продажа Студия квартира, 35.48 м<sup>2</sup>, 3/27 эт.



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**6 350 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Станция метро:

Адрес объекта:

Количество комнат:

Тип дома:

Год постройки дома:

Общая площадь:

**178 974.- за м<sup>2</sup>**

**Продажа**

**Квартиры - вторичное жильё**

**Новосибирская область**

**Новосибирск**

**Заельцовский**

**Заельцовская**

**Россия, Новосибирск, Дачная улица, 5**

**Студия**

**кирпичный**

**2018 г.**

**35.48 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:	<b>16.3 м<sup>2</sup></b>
Площадь кухни:	<b>6.5 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>3</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Этажей в доме:	<b>27</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Ремонт:	<b>Косметический</b>
Состояние объекта:	<b>отличное</b>
Наличие телефона:	<b>нет</b>
Наличие интернета:	<b>да</b>
Наличие мебели:	<b>да</b>
Мусоропровод:	<b>да</b>
Вид из окон:	<b>во двор</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.7 м.</b>

## Описание

Светлая и уютная квартира ждет своего хозяина!

## ЛОКАЦИЯ

Удобная транспортная развязка: напротив дома автобусная остановка, метро Заельцовская и Гагаринская в пешей доступности.

Для прогулок и отдыха в шаговой доступности расположены Тимирязевский сквер, 15 минут пешком до дендропарка и зоопарка.

Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры. В пешей доступности торговый центр «Ройял парк», магазины и кафе, аптеки, школы, детские сады, спортивные центры, поликлиника.

## ДОМ

Монолитно-кирпичный дом, железобетонные перекрытия, подъезд оборудован домофоном и видеокамерами. Два пассажирских лифта и один грузовой.

Двор оборудован детской и спортивной площадками.

Есть подземный паркинг с прямым доступом из лифта.

## КВАРТИРА

Общая площадь – 32.1м<sup>2</sup>, жилая -16.3м<sup>2</sup>, кухня – 6.5м<sup>2</sup>

Высота потолков 2.7м.

Квартира расположена на 3 этаже, с которого открывается вид во двор.

Сделан качественный косметический ремонт, застекленная лоджия.

В квартире остается кухонный гарнитур со всей встроенной техникой, а также все встроенные шкафы, стиральная машина, холодильник, диван.

## ДОПОЛНИТЕЛЬНО

Быстрый выход на сделку

Один взрослый собственник

Обременения нет, материнский капитал не использовался

Прямая продажа

Подходит под любые формы расчетов

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя



**Ваш менеджер**

## Фотографии объекта





