Продажа Студия квартира, 35.48 м², 3/27 эт.

Ссылка на объект

6 350 000.-

178 974.- за м²

Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Квартиры - вторичное жильё**
Регион:	**Новосибирская область**
Населенный пункт:	**Новосибирск**
Район/Микрорайон:	**Заельцовский**
Станция метро:	**Заельцовская**
Адрес объекта:	**Россия, Новосибирск, Дачная улица, 5**
Количество комнат:	**Студия**
Год постройки дома:	**2018 г.**
Тип дома:	**кирпичный**
Общая площадь:	**35.48 м²**

Жилая площадь:	**16.3 м²**
Площадь кухни:	**6.5 м²**
Тип сделки:	**Прямая продажа**
Этаж:	**3**
Этажей в доме:	**27**
Тип санузла:	**Совмещенный**
Тип балкона:	**лоджия**
Ремонт:	**Косметический**
Состояние объекта:	**отличное**
Наличие телефона:	**нет**
Наличие интернета:	**да**
Наличие мебели:	**да**
Мусоропровод:	**да**
Вид из окон:	**во двор**
Высота потолков в метрах:	**2.7 м.**

Описание

Светлая и уютная квартира ждет своего хозяина!

ЛОКАЦИЯ

Удобная транспортная развязка: напротив дома автобусная остановка, метро Заельцовская и Гагаринская в пешей доступности.

Для прогулок и отдыха в шаговой доступности расположены Тимирязевский сквер, 15 минут пешком до дендропарка и зоопарка.

Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры. В пешей доступности торговый центр «Ройял парк», магазины и кафе, аптеки, школы, детские сады, спортивные центры, поликлиника.

ДОМ

Монолитно-кирпичный дом, железобетонные перекрытия, подъезд оборудован домофоном и видеокамерами. Два пассажирских лифта и один грузовой.

Двор оборудован детской и спортивной площадками.

Есть подземный паркинг с прямым доступом из лифта.

КВАРТИРА

Общая площадь – 32.1м2, жилая -16.3м2, кухня – 6.5м2

Высота потолков 2.7м.

Квартира расположена на 3 этаже, с которого открывается вид во двор.

Сделан качественный косметический ремонт, застекленная лоджия.

В квартире остается кухонный гарнитур со всей встроенной техникой, а также все встроенные шкафы, стиральная машина, холодильник, диван.

ДОПОЛНИТЕЛЬНО

Быстрый выход на сделку

Один взрослый собственник

Обременения нет, материнский капитал не использовался

Прямая продажа

Подходит под любые формы расчетов

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя

Ваш менеджер

Фотографии объекта

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ