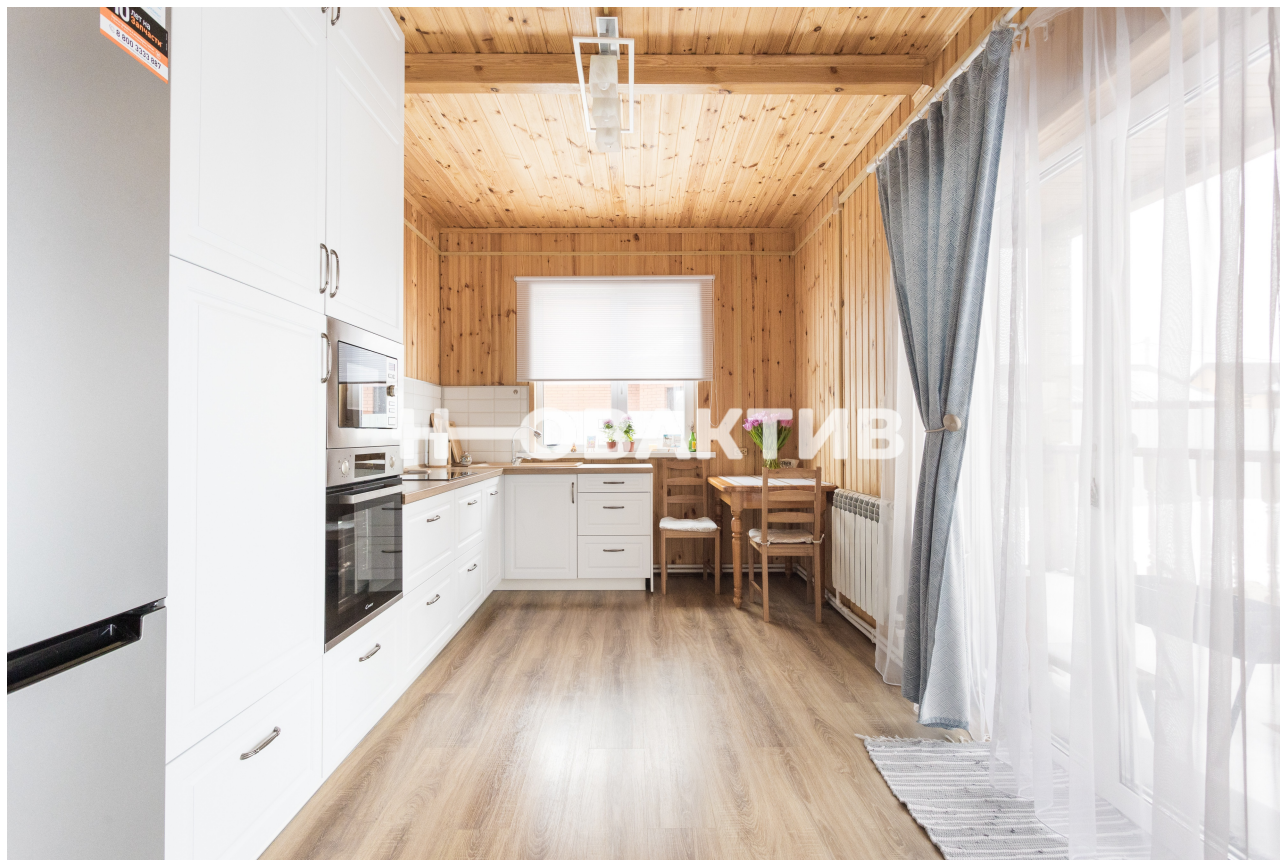


## Продажа Дом 134.4 м<sup>2</sup> на участке 10 сот.



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**12 000 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Тип объекта:

Тип дома:

Общая площадь:

Площадь участка:

**89 285.- за м<sup>2</sup>**

**Продажа**

**Дома, дачи, коттеджи**

**Россия, Новосибирский район,  
Морской сельсовет, село Ленинское,  
коттеджный посёлок Морские  
Просторы, 182**

**Дом**

**деревянный**

**134.4 м<sup>2</sup>**

**10 сот.**

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Количество этажей:    | <b>2</b>   |
| Подвальное помещение: | <b>нет</b>   |
| Год постройки:        | <b>2020</b>  |
| Материал стен:        | <b>Брус</b>  |
| Тип участка:          | <b>Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)</b> |
| Санузел:              | <b>в доме</b>                                      |
| Душ:                  | <b>В доме</b>                                      |
| Удобства:             | <b>В доме</b>                                      |
| Ремонт:               | <b>Евро</b>  |
| Количество комнат:    | <b>5</b>   |

## Описание

Предлагаем к продаже замечательный дом

Отапливаемая площадь 134,5 кв. м

Дом окружен забором, что делает пространство приватным.

Очень эргономичное решение дома и территории. В планировке продумано все для качественной жизни.

**ДОМ:** Современный теплый дом с ремонтом, утеплен с двух сторон и обшит металлическим сайдингом. Готов к проживанию.

В доме два санузла. Уютная гостиная, просторная кухня, гардеробная комната.

Большой балкон, как зона отдыха для закатных вечеров под кружечку теплого травяного чая в окружении ароматных цветов. Теплица для выращивания свежих овощей и зелени.

**УЧАСТОК:** Прекрасный ровный участок

Есть место побыть наедине с собой и природой. Залита площадка на 4 автомобиля, а также площадка для гриля

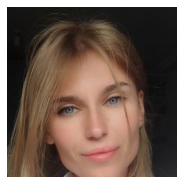
**КОММУНИКАЦИИ:** Централизованное газоснабжение, вода, электричество, переливной септик

**ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА:** в доступности вся необходимая инфраструктура, государственные школы и детские сады, поликлиника, детские досуговые центры и пр. в 4 км от дома

А также: супермаркеты, рынки, фитнес-центры, отделения банков, салоны красоты и многое другое.

Рядом Обское море

Документы к сделке готовы. Один взрослый собственник. Любые формы расчета.



**Специалист по жилой недвижимости  
Жукова Ксения**

Телефон: [79231266232](tel:79231266232)

Email: [zhukova.o@novactiv.ru](mailto:zhukova.o@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

