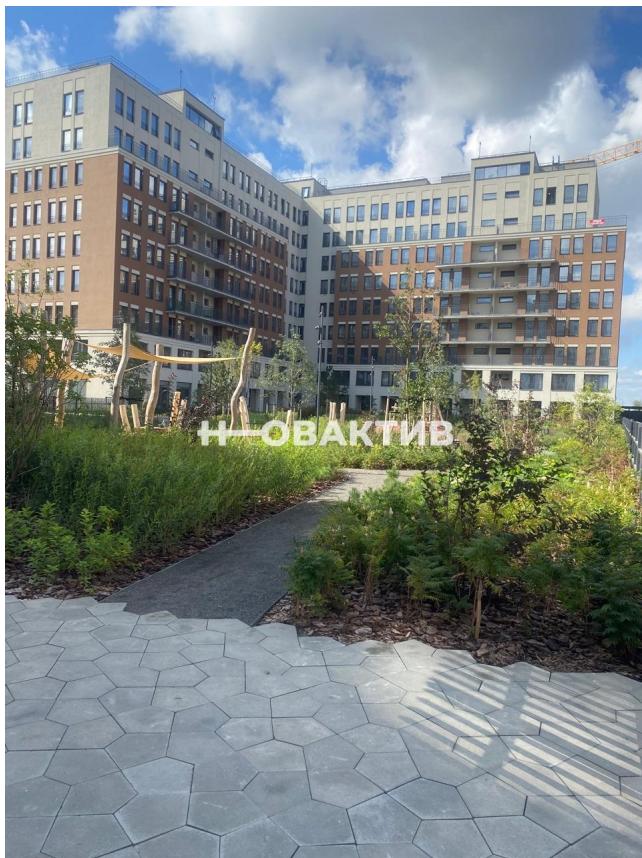


Продажа 2-к. квартира, 45.5 м², 6/9 эт.

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**от 5 990 000.-****от 131 648.- за м²****Планировок:****1****Тип сделки:****Продажа****Тип недвижимости:****Квартиры - вторичное жильё****Регион:****Новосибирская область****Населенный пункт:****Краснообск****Адрес объекта:****Россия, Новосибирский район,
рабочий посёлок Краснообск, 3-й
микрорайон, 1****Название ЖК:****ЖК "Пшеница"****Количество комнат:****2****Тип дома:****монолитный**

Корпус ЖК:	Дом 1
Год постройки дома:	2024 г.
Срок сдачи год:	2024 г.
Общая площадь:	45.5 м²
Класс жилья:	Комфорт
Жилая площадь:	21.7 м²
Площадь кухни:	10 м²
Тип сделки:	Прямая продажа
Этаж:	6
Стадия строительства:	сдан в эксплуатацию
Этажей в доме:	9
Срок сдачи квартал:	1
Тип санузла:	Совмещенный
Тип продажи (сделки):	Прямая продажа
Тип балкона:	балкон
Статус квартиры:	Квартира
Ремонт:	требует ремонта
Состояние объекта:	отличное
Высота потолков в метрах:	2.7 м.
Тип комнат:	Изолированные

Описание

Продажа однокомнатной квартиры в новом доме ЖК " ПШЕНИЦА".

Дом сдан! Право собственности зарегистрировано!

Дом построен по современным европейским технологиям!

Высокие потолки, большие окна, горизонтальная разводка коммуникаций!

Квартира с чистовой отделкой, стены выровнены и оштукатурены, качественные двухкамерные стеклопакеты с пяти камерным профилем с зеркальным напылением, повышенной шумоизоляцией и качественной фурнитурой. Стяжка пола с шумоизоляцией!

В ванной предусмотрена гидроизоляция. Сделана электрика, установлен щиток, розетки, выключатели, приборы учёта. Показания с них автоматически передаются в управляющую компанию.

Безопасный двор без машин! Во дворе полное озеленение в европейском стиле, детские и спортивные места отдыха!

В шаговой доступности находится вся инфраструктура Краснообска: 6 детских садов, 4 школы, районная поликлиника и больница, магазины, банк, аптеки, Дом культуры, Дом творчества, 3 бассейна, спортивно-оздоровительный комплекс Армада, православный храм, скверы, а также гордость поселка - потрясающей красоты лесопарк им. акад. И.И. Синягина

Отличное транспортное сообщение (8 транспортных маршрутов) с г. Новосибирском (метро Маркса, метро Студенческая, Академгородок, Шлюз, Объгэс).

На крыше - большая общая терраса с местами отдыха для всех жителей.

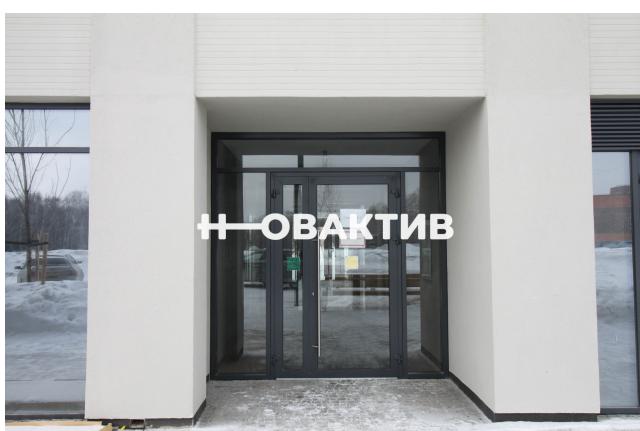
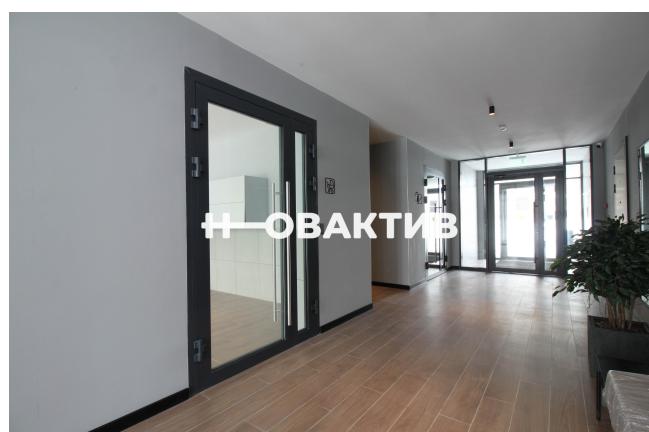
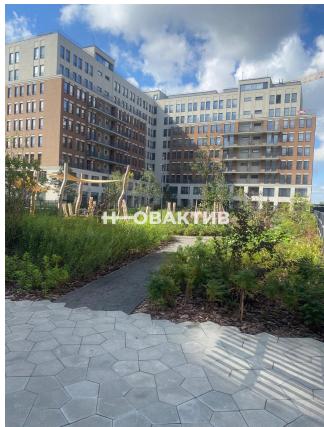
Дом сдан. Право собственности зарегистрировано. Ключи на руках!

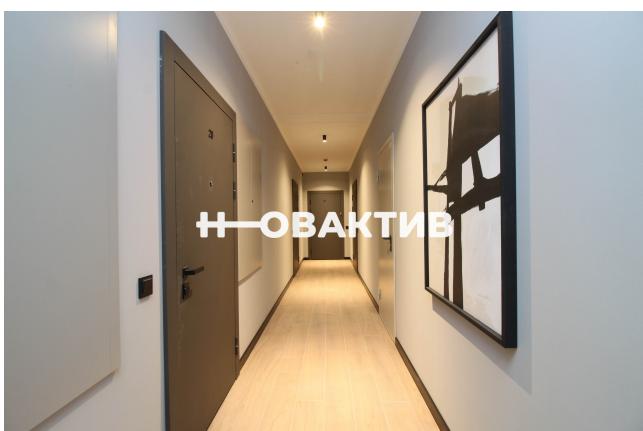
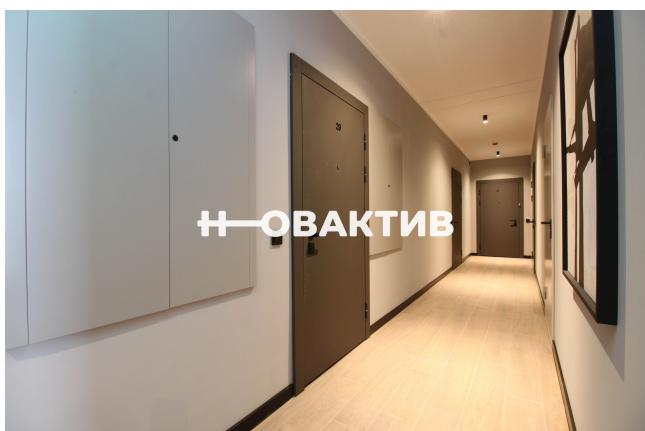
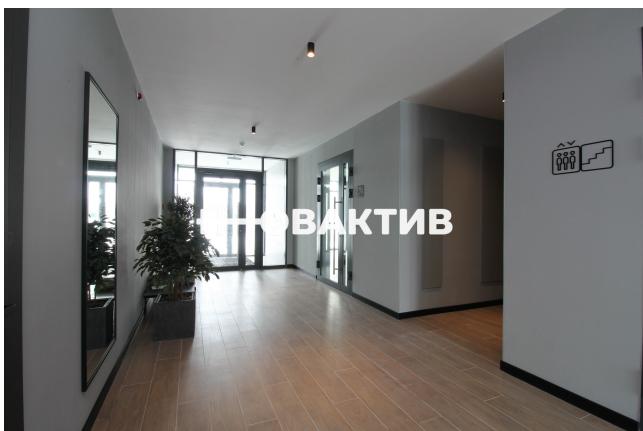
Дополнительно предусмотрена комиссия с покупателя.

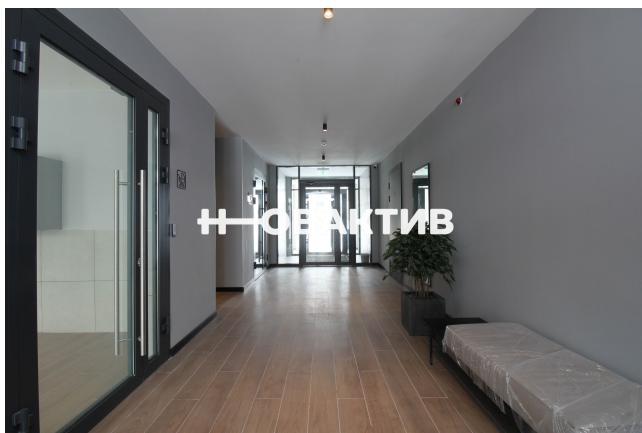


**Специалист по жилой недвижимости
Асмакова Ольга
Email: asmakova@novactiv.ru**

Фотографии объекта







Планировки объекта

2-к квартира, 6 эт.

6 800 000.-

