

Продажа Офисное помещение 248 м²



[Ссылка на объект](#)

11 200 000.-

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Кемеровская область

Населенный пункт:

Новокузнецк

Адрес объекта:

**Россия, Кемеровская область,
Новокузнецк, улица Невского, 1**

Вид объекта:

Офисное помещение

Общая площадь:

248 м²

Этажность дома:

4

Тип парковки:

На улице

Этаж:

3

Вход:

С улицы

Тип здания:

Бизнес-центр

Планировка офисного помещения:

Кабинетная

Описание

Готовый Арендный Бизнес!

Преимущества локации:

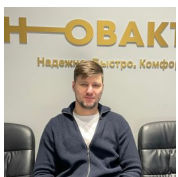
- Отличная пешеходная и транспортная доступность
- 2 Парковки
- 5 минут до автобусной остановки

Привлекательность объекта:

- Отдельное крыло в офисном центре на 3 этаже
- Высокие потолки- 4м
- Круглосуточный доступ
- Центральные городские коммуникации
- Видеонаблюдение, охранно/пожарная сигнализация, интернет

Потенциал объекта:

- Высокая стабильная доходность
- Вся площадь помещения в аренде
- Возможность сдавать в аренду как помещение свободного назначения
- Хороший арендный поток
- Арендатор предупрежден о продаже



**Специалист по коммерческой
недвижимости**
Сурков Алексей
Телефон: [79231072102](tel:79231072102)
Email: surkov@novactiv.ru

Фотографии объекта

