

## Продажа Офисное помещение 248 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**11 200 000.-**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Кемеровская область**

Населенный пункт:

**Новокузнецк**

Адрес объекта:

**Россия, Кемеровская область,  
Новокузнецк, улица Невского, 1**

Вид объекта:

**Офисное помещение**

Общая площадь:

**248 м<sup>2</sup>**

Этажность дома:

**4**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Этаж:

**3**

Тип здания:

**Бизнес-центр**

Планировка офисного помещения:

**Кабинетная**

## Описание

Готовый Арендный Бизнес!

### Преимущества локации:

- Отличная пешеходная и транспортная доступность
- 2 Парковки
- 5 минут до автобусной остановки

### Привлекательность объекта:

- Отдельное крыло в офисном центре на 3 этаже
- Высокие потолки- 4м
- Круглосуточный доступ
- Центральные городские коммуникации
- Видеонаблюдение, охранно/пожарная сигнализация, интернет

### Потенциал объекта:

- Высокая стабильная доходность
- Вся площадь помещения в аренде
- Возможность сдавать в аренду как помещение свободного назначения
- Хороший арендный поток
- Арендатор предупрежден о продаже



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**  
**Сурков Алексей**  
Телефон: [79231072102](tel:79231072102)  
Email: [surkov@novactiv.ru](mailto:surkov@novactiv.ru)

### Фотографии объекта



