

**Продажа Здание 2800 м<sup>2</sup>**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**86 000 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Вид объекта:

Общая площадь:

Этажность дома:

Тип парковки:

Этаж:

Вход:

**Продажа****Коммерческая недвижимость****Новосибирская область****Новосибирск****Россия, Новосибирск, Шорная улица, 2****Здание****2800 м<sup>2</sup>****2****На улице****1.2****С улицы**

Тип здания:

**Другой****Описание**

**ПРОДАЖА действующего производственно-складского комплекса, г. Новосибирск, Заельцовский район, ул.Шорная,2**

**(Здания - 2800кв.м, земельный участок 6028кв.м.) все в собственности!!!**

**Лучшее предложение!!! Успей организовать свой бизнес по супер цене!**

**КОМИССИЯ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ «0»****Преимущества локации:**

- Удобная локация, близость от центральной автомагистрали и центра города
- Пешая доступность до автобусной остановки (5 мин.)
- Удобные подъездные пути к производственно-складскому комплексу для грузового транспорта

**Привлекательность объекта:**

- Готовый арендный бизнес, практически все помещения сданы в аренду
- Большой спрос на производственные, складские, офисные помещения в данной локации. (все ваши помещения всегда будут сданы в аренду)
- Большой потенциал на развитие!!!
- Огороженная территория
- Возможность подключения к газовому снабжению, (газ заведен на территорию, не подключен)
- Транспортная доступность с любой точки города

**Потенциал объекта:**

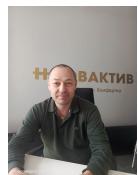
- Возможность сдачи в аренду свободных площадей
- Возможность использования комплекса под собственное производство
- Возможность увеличения площади зданий за счет надстройки 2-ого этажа
- Возможность сноса зданий и постройки нового офисно-складского комплекса по вашему проекту

**Описание объекта:**

- Здание с производственно-складскими помещениями и гаражными боксами, площадью 1274,5 м<sup>2</sup>, отапливаемое
- Здание с производственно-складскими и офисными помещениями, площадью 517,2 м<sup>2</sup>, отапливаемое
- Здание с производственно-складскими и офисными помещениями, площадью 547,1 м<sup>2</sup>, отапливаемое
- Здание с токарно-фрезерными станками, площадью 40,5 м<sup>2</sup>, отапливаемое
- Неотапливаемые складские помещения общей площадью 400 м<sup>2</sup>
- Коммуникации: электроснабжение - АО "Новосибирскэнергосбыт" (разрешенная мощность 138 кВт/час), собственная трансформаторная подстанция; холодное водоснабжение - МУП "Горводоканал"; стоки - септик; теплоснабжение - собственная котельная
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение

**Условия сделки:**

- Быстрый выход на сделку
- Любые сделки с коммерческой недвижимостью, надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложение по коммерческой недвижимости под ваш запрос



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**  
**Бабушкин Евгений**  
Телефон: [79231172347](tel:79231172347)  
Email: [babushkin@novactiv.ru](mailto:babushkin@novactiv.ru)

**Фотографии объекта**

