

Продажа Здание 2800 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

86 000 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Вид объекта:

Общая площадь:

Этажность дома:

Тип парковки:

Этаж:

Вход:

Продажа

Коммерческая недвижимость

Новосибирская область

Новосибирск

Россия, Новосибирск, Шорная улица, 2

Здание

2800 м²

2

На улице

1.2

С улицы

Тип здания:

Другой

Описание

ПРОДАЖА действующего производственно-складского комплекса, г. Новосибирск, Заельцовский район, ул.Шорная,2

(Здания - 2800кв.м, земельный участок 6028кв.м.) все в собственности!!!

Лучшее предложение!!! Успей организовать свой бизнес по супер цене!

КОМИССИЯ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ «0»

Преимущества локации:

- Удобная локация, близость от центральной автомагистрали и центра города
- Пешая доступность до автобусной остановки (5 мин.)
- Удобные подъездные пути к производственно-складскому комплексу для грузового транспорта

Привлекательность объекта:

- Готовый арендный бизнес, практически все помещения сданы в аренду
- Большой спрос на производственные, складские, офисные помещения в данной локации. (все ваши помещения всегда будут сданы в аренду)
- Большой потенциал на развитие!!!
- Огороженная территория
- Возможность подключения к газовому снабжению, (газ заведен на территорию, не подключен)
- Транспортная доступность с любой точки города

Потенциал объекта:

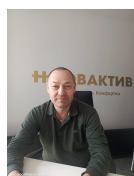
- Возможность сдачи в аренду свободных площадей
- Возможность использования комплекса под собственное производство
- Возможность увеличения площади зданий за счет надстройки 2-ого этажа
- Возможность сноса зданий и постройки нового офисно-складского комплекса по вашему проекту

Описание объекта:

- Здание с производственно-складскими помещениями и гаражными боксами, площадью 1274,5 м2, отапливаемое
- Здание с производственно-складскими и офисными помещениями, площадью 517,2 м2, отапливаемое
- Здание с производственно-складскими и офисными помещениями, площадью 547,1 м2, отапливаемое
- Здание с токарно-фрезерными станками, площадью 40,5 м2, отапливаемое
- Неотапливаемые складские помещения общей площадью 400 м2
- Коммуникации: электроснабжение - АО "Новосибирскэнергосбыт" (разрешенная мощность 138 кВт/час), собственная трансформаторная подстанция; холодное водоснабжение - МУП "Горводоканал"; стоки - септик; теплоснабжение - собственная котельная
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
-
- Любые сделки с коммерческой недвижимостью, надежно, быстро, комфортно
 - Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
 - Более 500 предложение по коммерческой недвижимости под ваш запрос



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Бабушкин Евгений

Телефон: [79231172347](tel:79231172347)

Email: babushkin@novactiv.ru

Фотографии объекта

