

## Продажа Дом 84 м<sup>2</sup> на участке 7 сот.



[Ссылка на объект](#)

**3 900 000.-**

**46 428.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Дома, дачи, коттеджи**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица Ивлева,  
134**

Тип объекта:

**Дом**

Тип дома:

**деревянный**

Общая площадь:

**84 м<sup>2</sup>**

Площадь участка:

**7 сот.**

Количество этажей:

**1**

Год постройки:	<b>1956</b>
Материал стен:	<b>Бревно</b>
Тип участка:	<b>Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)</b>
Санузел:	<b>на улице</b>
Душ:	<b>отсутствует</b>
Удобства:	<b>вода, газ</b>
Ремонт:	<b>Косметический</b>
Количество комнат:	<b>3</b>

## Описание

### Предлагаем к продаже дом!

**Дом с участком 7 соток располагается в зелёной зоне посёлка Огурцово.**

#### Описание:

Общая площадь- 84 кв. м., кухня- 10 кв. м.

Установлены пластиковые окна.

В дом заведены вода, газ, септик.

Парковка на две машины.

Красивая кованая ограда.

На участке баня, две теплицы.

Посадки: пионы, груша, яблоня, смородина, вишня, малина, крыжовник, жимолость- все сортовые.

#### Преимущества локации:

Дом находится в шаговой доступности от реки Обь.

Чистый воздух, зелёная зона.

Центральная улица.

Асфальтированная дорога.

Транспортная доступность, рядом остановка общественного транспорта.

Идеально подходит под дачу.

Зимнее проживание.

Приглашаем на просмотр в любое удобное время.

Подходит под все виды расчётов.

Рассмотрим любые предложения.



**Специалист по жилой недвижимости**

**Тихновецкая Виктория**

Телефон: [79231022450](tel:79231022450)

Email: [milaslavskaia@novactiv.ru](mailto:milaslavskaia@novactiv.ru)

**Фотографии объекта**









