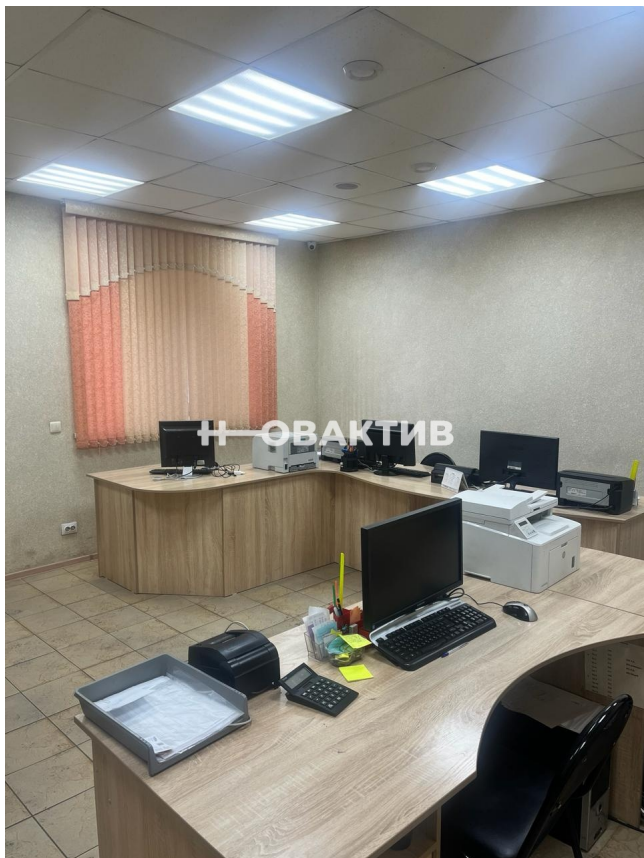


## Продажа Помещение свободного назначения 63.7 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**6 000 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Вид объекта:

Общая площадь:

Этажность дома:

Тип парковки:

Этаж:

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

**Продажа**

**Коммерческая недвижимость**

**Кемеровская область**

**Прокопьевск**

**Россия, Кемеровская область,  
Прокопьевск, Пионерская улица, 64**

**Помещение свободного назначения  
63.7 м<sup>2</sup>**

**5**

**На улице**

**1**

**С улицы**

**Жилой дом**

**НДС не облагается**

## Описание

**Продам помещение для Бизнеса 63,7 кв.м.**

**Первый этаж. Отдельный вход 24/7**

## Преимущества локации

- Кемеровская обл., г. Прокопьевск, р-н Маганак
- Первая линия по ул. Пионерская
- Активный авто и пешеходный трафик

## Привлекательность объекта

- Первая линия, первый этаж, отдельный вход 24/7
- В шаге остановка общественного автотранспорта
- Жилые дома, организации, магазины и через дорогу большой частный сектор жителей

## Описание объекта

- Помещение 63,7 кв.м. на первом этаже, жилого дома
- Свой отдельный вход, сделан офисный ремонт
- Имеется свой фасад под рекламу вашего бизнеса
- Центральное отопление, водоснабжение, канализация
- Мощность электричества 15 кВт
- Высота потолка 3 метра
- Интернет, пожарная и охранная сигнализация
- Парковка возле дома

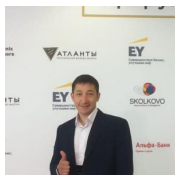
Коммерческое помещение

### Потенциал объекта

- Магазин у дома: продукты, товары первой необходимости
- Офис для сотрудников частной или юридической компании, организации
- Пункт хранения и выдачи товаров с маркет-плейсов
- Интернет-магазин с личным Брэнд офисом и пунктом выдачи товаров
- Кафе – пекарня, национальная кухня
- Швейный цех, производство
- Студия танцев, йога, фитнес зал, спортивная тематика
- Школа для детей разного направления развития
- Салон красоты с полным комплексом услуг, парикмахерская
- Салон массажа, услуги медицинских специалистов и т.д.
- При желании можно сделать два отдельных помещения с отдельными выходами

### Условия сделки:

- Прямая продажа от собственника
- Помощь в оформлении документов. Юридическое сопровождение сделки – Бесплатно!
- Любые формы оплаты (наличный, безналичный)



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Батура Денис**

Телефон: [79231132339](tel:79231132339)

Email: [batura@novactiv.ru](mailto:batura@novactiv.ru)

### Фотографии объекта

