

Продажа Помещение свободного назначения 63.7 м²



[Ссылка на объект](#)

5 000 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Вид объекта:

Общая площадь:

Этажность дома:

Тип парковки:

Этаж:

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

Продажа

Коммерческая недвижимость

Кемеровская область

Прокопьевск

**Россия, Кемеровская область,
Прокопьевск, Пионерская улица, 64**

**Помещение свободного назначения
63.7 м²**

5

На улице

1

С улицы

Жилой дом

НДС не облагается

Описание

Дисконт в цене до 25.05.24г.

Продам помещение для Бизнеса 63,7 кв.м.

Первый этаж. Отдельный вход 24/7

Преимущества локации

- Кемеровская обл., г. Прокопьевск, р-н Маганак
- Первая линия по ул. Пионерская
- Активный авто и пешеходный трафик

Привлекательность объекта

- Первая линия, первый этаж, отдельный вход 24/7
- В шаге остановка общественного автотранспорта
- Жилые дома, организации, магазины и через дорогу большой частный сектор жителей

Описание объекта

- Помещение 63,7 кв.м. на первом этаже, жилого дома
- Свой отдельный вход, сделан офисный ремонт
- Имеется свой фасад под рекламу вашего бизнеса
- Центральное отопление, водоснабжение, канализация
- Мощность электричества 15 кВт
- Высота потолка 3 метра
- Интернет, пожарная и охранная сигнализация
- Парковка возле дома

Коммерческое помещение

Потенциал объекта

- Магазин у дома: продукты, товары первой необходимости
- Офис для сотрудников частной или юридической компании, организации
- Пункт хранения и выдачи товаров с маркет-плейсов
- Интернет-магазин с личным Брэнд офисом и пунктом выдачи товаров
- Кафе – пекарня, национальная кухня
- Швейный цех, производство
- Студия танцев, йога, фитнес зал, спортивная тематика
- Школа для детей разного направления развития
- Салон красоты с полным комплексом услуг, парикмахерская
- Салон массажа, услуги медицинских специалистов и т.д.
- При желании можно сделать два отдельных помещения с отдельными выходами

Условия сделки:

- Прямая продажа от собственника
- Помощь в оформлении документов. Юридическое сопровождение сделки –
Бесплатно!
- Любые формы оплаты (наличный, безналичный)



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Батура Денис

Телефон: [79231132339](tel:79231132339)

Email: batura@novactiv.ru

Фотографии объекта



