

Продажа Помещение свободного назначения 400 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

21 200 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Вид объекта:

Общая площадь:

Этажность дома:

Продажа

Коммерческая недвижимость

Новосибирская область

Марусино

**Россия, Новосибирский район,
Криводановский сельсовет, село
Марусино, улица Горького, 40/1**

Помещение свободного назначения

400 м²

1

Тип парковки:	На улице
Этаж:	1
Вход:	С улицы
Тип здания:	Административное здание
Тип НДС:	НДС не облагается

Описание

Продажа помещения свободного назначения площадью 400 кв.м.!

Комиссия для покупателя 0%

Преимущества локации:

- Самый центр села Марусино
- Высокий автомобильный трафик
- Рядом автобусная остановка, хороший пешеходный трафик

Привлекательность объекта:

- 1 линия
- Отдельный вход

Варианты использования:

- Магазин
- Кафе
- Аптека
- СТО, Автомойка и тд

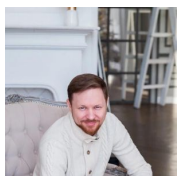
Описание объекта:

- Высота потолков от 4,9 до 6,35 м
- Электрическая мощность 50 кВт

- Газ, два септика, скважина
- Видеонаблюдение по периметру
- Парковка перед зданием
- Возможна аренда с последующим выкупом
- Земельный участок 796 м2 в собственности
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен



Специалист по коммерческой недвижимости

Старков Алексей

Телефон: [79231065538](tel:79231065538)

Email: starkov@novactiv.ru

Фотографии объекта



