Продажа 2-к. квартира, 57.1 м², 4/5 эт.

Ссылка на объект

12 700 000.-

222 416.- за м²

Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Квартиры - вторичное жильё**
Регион:	**Новосибирская область**
Населенный пункт:	**Новосибирск**
Район/Микрорайон:	**Заельцовский**
Станция метро:	**Заельцовская**
Адрес объекта:	**Россия, Новосибирск, улица Победы, 55/1**
Количество комнат:	**2**
Год постройки дома:	**2016 г.**
Общая площадь:	**57.1 м²**

Жилая площадь:	**27.12 м²**
Площадь кухни:	**8.44 м²**
Этаж:	**4**
Этажей в доме:	**5**
Тип санузла:	**Совмещенный**
Тип балкона:	**балкон**
Ремонт:	**Дизайнерский**
Состояние объекта:	**отличное**
Высота потолков в метрах:	**3 м.**
Тип дома:	**кирпичный**
Тип сделки:	**Прямая продажа**
Тип комнат:	**Изолированные**

Описание

В продаже квартира в ЖК премиум класса!

Жуковка, место в 15 минутах от центра и при этом дом окружён парком.

Здесь всегда заботятся о комфорте и безопасности жильцов

Подземный паркинг, тренажерный зал, бассейн.

Всегда ухоженная придомовая территория.

Квартира на 4 м этаже. Окна во двор.

- стены из гипсокатона, обшиты в два слоя. Окрашены немецкой моющейся полуматовой краской StoColor.

- В ванной комнате использованы ГВЛ и влагостойкий ГКЛ.

- Разводка труб в ванной выполнена медью, установлены коллекторы Far с промывными фильтрами и компенсаторами гидроудара. От коллектора до точек водразбора - сшитый полиэтилен.

- Электрика с разводкой по потолку, отдельные автоматы для каждой зоны.

- розетки и выключатели Abb Niessen Zenit

- Керамогранит 120х60. В прихожей, гардеробной и кухне-гостиной Italon Charme Deluxe Arabescato White, в ванной Italon Skyfall Grigiol Alpino, Italon Skyfall Larice и декор Italon Skyfall Larice Tatami. Швы заполнены эпоксидной затиркой Mapei.

- ванна Ravak Freedom O

- душевая система Grohe Euphoria SmartControl 310 Duo с термостатом

- смеситель для ванной - термостатический Grohe Grohtherm 2000

- раковина Ravak Ceramic O

- Смеситель для раковины Grohe Essence с поворотным изливом

- инсталяция Grohe Rapid SL с пневматической кнопкой Grohe Skate Cosmopolitan. Короб инсталяции укреплен профилем Tece.

- унитаз Grohe Euro Ceramic безободковый с покрытием PureGuard

- душевой трап Alcaplast 900см с сухим сифоном

- вытяжные вентиляторы в ванной и гардеробной Soler&Palau Silent

- межкомнатные двери Profil Doors

- входная дверь Зубр от Gerda, основной замок Cisa.

- видеодомофон TrueIp

- островная вытяжка Maunfeld

- два инверторных кондиционера Electrolux

- В каждой зоне с плиткой установлен теплый пол, термостаты Devi Smart позволяют управлять температурой через смартфон и настраивать расписание.

- По всей квартире выполнено выравнивание наливным полом, используемые напольные покрытия стыкуются без порога.

- В основной зоне напольное покрытие замковая ПВХ-плитка QUICK-STEP BALANCE CLICK. В запасе 2 коробки на случай замены.

- мдф-плинтус Dolken (куплен, но не установлен)

- от застройщика установлены водные конвекторы Purmo и окна Roto.

- Гардеробная и встроенные полки из лдсп Egger.

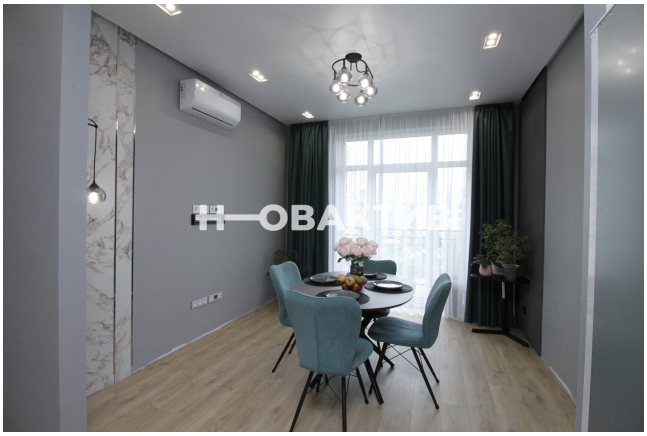
Один взрослый собственник. Материнский капитал не использовался. Полная сумма в договоре.

Рады показать вам квартиру по предварительной договорённости.

Готовы обсудить торг с реальным покупателем.

Специалист по жилой недвижимости
Верясова Наталья
Телефон: 79232470037
Email: veryasova@novactiv.ru

Фотографии объекта



НОВАКТИВ

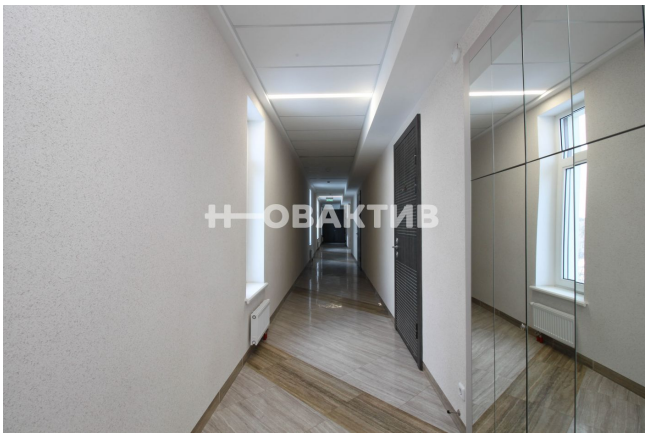
НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

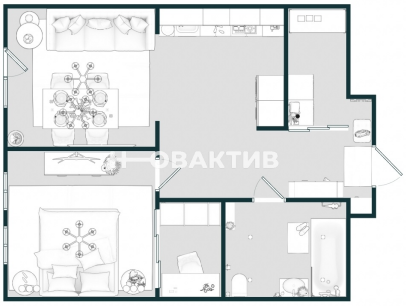
НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

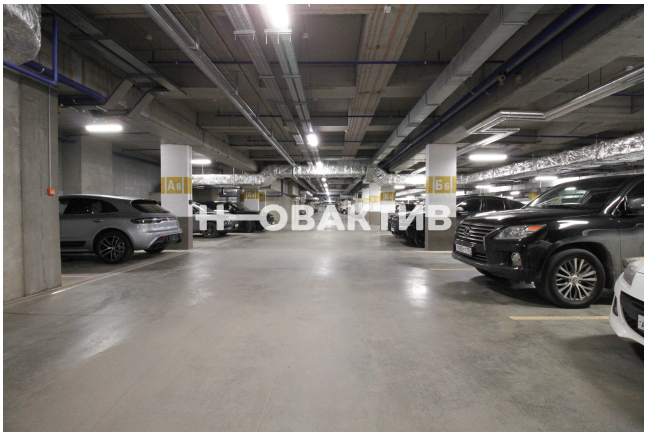

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

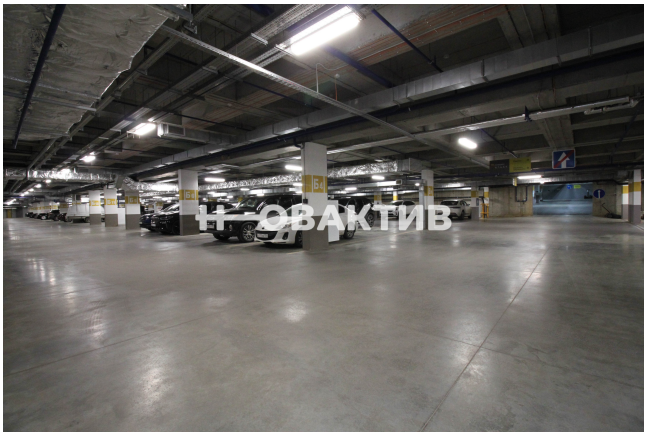


НОВАКТИВ

НОВАКТИВ


НОВАКТИВ

НОВАКТИВ


НОВАКТИВ