

Продажа 2-к.квартира, 57.1 м², 4/5 эт.



[Ссылка на объект](#)

12 700 000.-

222 416.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Заельцовский

Станция метро:

Заельцовская

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица Победы,
55/1**

Количество комнат:

2

Год постройки дома:

2016 г.

Общая площадь:

57.1 м²

Жилая площадь:	27.12 м²
Площадь кухни:	8.44 м²
Этаж:	4
Этажей в доме:	5
Тип санузла:	Совмещенный
Тип балкона:	балкон
Ремонт:	Дизайнерский
Состояние объекта:	отличное
Высота потолков в метрах:	3 м.
Тип дома:	кирпичный
Тип сделки:	Прямая продажа
Тип комнат:	Изолированные

Описание

В продаже квартира в ЖК премиум класса!

Жуковка, место в 15 минутах от центра и при этом дом окружён парком.

Здесь всегда заботятся о комфорте и безопасности жильцов

Подземный паркинг, тренажерный зал, бассейн.

Всегда ухоженная придомовая территория.

Квартира на 4 м этаже. Окна во двор.

- стены из гипсокатона, обшиты в два слоя. Окрашены немецкой моющейся полуматовой краской StoColor.

- В ванной комнате использованы ГВЛ и влагостойкий ГКЛ.

- Разводка труб в ванной выполнена медью, установлены коллекторы Far с промывными фильтрами и компенсаторами гидроудара. От коллектора до точек водозабора - сшитый полиэтилен.

- Электрика с разводкой по потолку, отдельные автоматы для каждой зоны.

- розетки и выключатели Abb Niessen Zenit

- Керамогранит 120x60. В прихожей, гардеробной и кухне-гостиной Italon Charme Deluxe Arabescato White, в ванной Italon Skyfall Grigiol Alpino, Italon Skyfall Larice и декор Italon Skyfall Larice Tatami. Швы заполнены эпоксидной затиркой Mapei.

- ванна Ravak Freedom O

- душевая система Grohe Euphoria SmartControl 310 Duo с термостатом

- смеситель для ванной - термостатический Grohe Grohtherm 2000
- раковина Ravak Ceramic O
- Смеситель для раковины Grohe Essence с поворотным изливом
- инсталляция Grohe Rapid SL с пневматической кнопкой Grohe Skate Cosmopolitan. Короб инсталляции укреплен профилем Tese.
- унитаз Grohe Euro Ceramic безободковый с покрытием PureGuard
- душевой трап Alcaplast 900см с сухим сифоном
- вытяжные вентиляторы в ванной и гардеробной Soler&Palau Silent
- межкомнатные двери Profil Doors
- входная дверь Зубр от Gerda, основной замок Cisa.
- видеодомофон Truelp
- островная вытяжка Maunfeld
- два инверторных кондиционера Electrolux
- В каждой зоне с плиткой установлен теплый пол, термостаты Devi Smart позволяют управлять температурой через смартфон и настраивать расписание.
- По всей квартире выполнено выравнивание наливным полом, используемые напольные покрытия стыкуются без порога.
- В основной зоне напольное покрытие замковая ПВХ-плитка QUICK-STEP BALANCE CLICK. В запасе 2 коробки на случай замены.
- мдф-плинтус Dolken (куплен, но не установлен)
- от застройщика установлены водные конвекторы Purmo и окна Roto.
- Гардеробная и встроенные полки из лдсп Egger.

Один взрослый собственник. Материнский капитал не использовался. Полная сумма в договоре.

Рады показать вам квартиру по предварительной договорённости.

Готовы обсудить торг с реальным покупателем.



Специалист по жилой недвижимости

Наталья Верясова

Телефон: [79232470037](tel:79232470037)

Email: verasova@novactiv.ru

Фотографии объекта





