

Продажа 4-к. квартира, 126.8 м², 12/14 эт.

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**19 900 000.-****156 940.- за м²**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Станция метро:

Адрес объекта:

Количество комнат:

Тип дома:

Год постройки дома:

Продажа**Квартиры - вторичное жильё****Новосибирская область****Новосибирск****Октябрьский****Октябрьская****Россия, Новосибирск, улица Бориса Богаткова, 65****4****кирпичный****2011 г.**

Общая площадь:	126.8 м²
Жилая площадь:	82.3 м²
Площадь кухни:	32.7 м²
Тип сделки:	Альтернативная
Этаж:	12
Этажей в доме:	14
Тип санузла:	2
Тип балкона:	2 лоджии
Ремонт:	Дизайнерский
Состояние объекта:	хорошее
Наличие телефона:	да
Наличие интернета:	да
Наличие мебели:	да
Мусоропровод:	нет
Вид из окон:	во двор и на улицу
Высота потолков в метрах:	2.8 м.
Тип комнат:	Изолированные

Описание

Ищете квартиру для большой и дружной семьи в центре города? Обратите внимание на наш вариант! Полноценная 4-комнатная квартира с уникальной планировкой, в доме комфорт класса, в пешей доступности от станций метро «Октябрьская» и «Речной вокзал».

И, да, это у нас строят НОВЫЙ ЛИЦЕЙ № 185 на 975 мест с бассейном и гимнастическим городком!

Квартира находится на 12 этаже 14-ти этажного кирпичного дома. Сам дом семейного типа - имеет всего 85 квартир по две на площадке.

Дом строился для профессуры СибГУТИ. Квартиры здесь выходят на продажу редко, люди предпочитают жить сами.

Уникальность планировки состоит в том, что квартира имеет окна на три стороны света. Четыре отдельных комнаты и большая кухня-гостиная для домашних посиделок и шумных вечеринок. В квартире два санузла, хозяйственная комната с вентиляцией, застеклённая лоджия и балкон-веранда, который «обнимает» полукруглую комнату с четырьмя окнами.

Видовые характеристики квартиры выше всех похвал, особенно красив город в вечерние часы.

Квартира имеет жилое состояние, но уже проведены подготовительные работы к обновлению ремонта:

- Входная дверь - замки Cisa
- Медная проводка
- Отопление - биметалл + стальные трубы + краны
- Интернет – разводка по комнатам
- Телефонная станция – разводка по комнатам
- Антенна – разводка по комнатам
- Разводка звука и место под проектор
- Теплый пол - ванная
- Разводка сигнализации
- Пожарная сигнализация (дым от плиты).

Развитая инфраструктура:

Остановка общественного транспорта в 100 метрах, станции метро «Октябрьская» и «Речной вокзал», школы и детские сады, поликлиника, больница, МНТК, ИнВитро, городская библиотека ГПНТБ (напротив сквер для прогулок и ёлка на новый год), Новосибирский государственный архитектурно-строительный университет (Сибстрин), Сибирский государственный университет телекоммуникаций и информатики (СибГУТИ).

Любые формы расчёта!



Специалист по жилой недвижимости
Варыгина Надежда
Email: varygina@novactiv.ru

Фотографии объекта













