

Продажа Помещение свободного назначения 510 м²



[Ссылка на объект](#)

41 500 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Вид объекта:

Общая площадь:

Этажность дома:

Тип парковки:

Этаж:

Вход:

Тип здания:

Продажа

Коммерческая недвижимость

Кемеровская область

Кемерово

Россия, Кемерово, проспект Ленина, 76

Помещение свободного назначения

510 м²

5

На улице

1

С улицы

Жилой дом

Описание

ПРОДАЖА помещения свободного назначения 510 кв.м.

Лучшее предложение!!! Успей организовать свой бизнес по супер цене!

КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ «0»

Преимущества локации:

- Первая линия проспекта Ленина
- Помещение находится на 1-м этаже 5-ти этажного жилого дома
- Большой автомобильный и пеший трафик
- Рядом остановки общественного транспорта
- Большая парковка для ваших клиентов возле помещения

Привлекательность объекта:

- Готовый арендный бизнес, с действующим арендатором на долгосрочной аренде
- Помещение свободного назначения, возможность использования под различные виды деятельности
- Просторное светлое помещение свободной планировки
- Отдельный вход, удобное место разгрузки
- Отличная локация, помещение всегда востребовано арендаторами

Потенциал объекта:

- Отличный вариант для инвестиций!
- Надежный источник пассивного дохода
- Возможность переформатировать под любой формат деятельности на ваше усмотрение

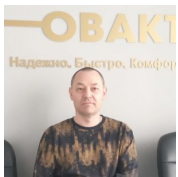
Описание объекта:

- Общая площадь помещения 510 кв.м.: 1-й и цокольный этаж (подвал)
- Высота потолков 3,5 м.

- Все коммуникации центральные
- Охранно-пожарная сигнализация, система вентиляции, кондиционеры
- Грузовой лифт
- Электрическая мощность 45 кВт
- Коммерческая недвижимость, коммерческое помещение

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
-
- Любые сделки с коммерческой недвижимостью, надежно, быстро, комфортно
 - Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
 - Более 500 предложение по коммерческой недвижимости под ваш запрос



Специалист по коммерческой недвижимости

Бабушкин Евгений

Телефон: [79231172347](tel:79231172347)

Email: babushkin@novactiv.ru

Фотографии объекта





