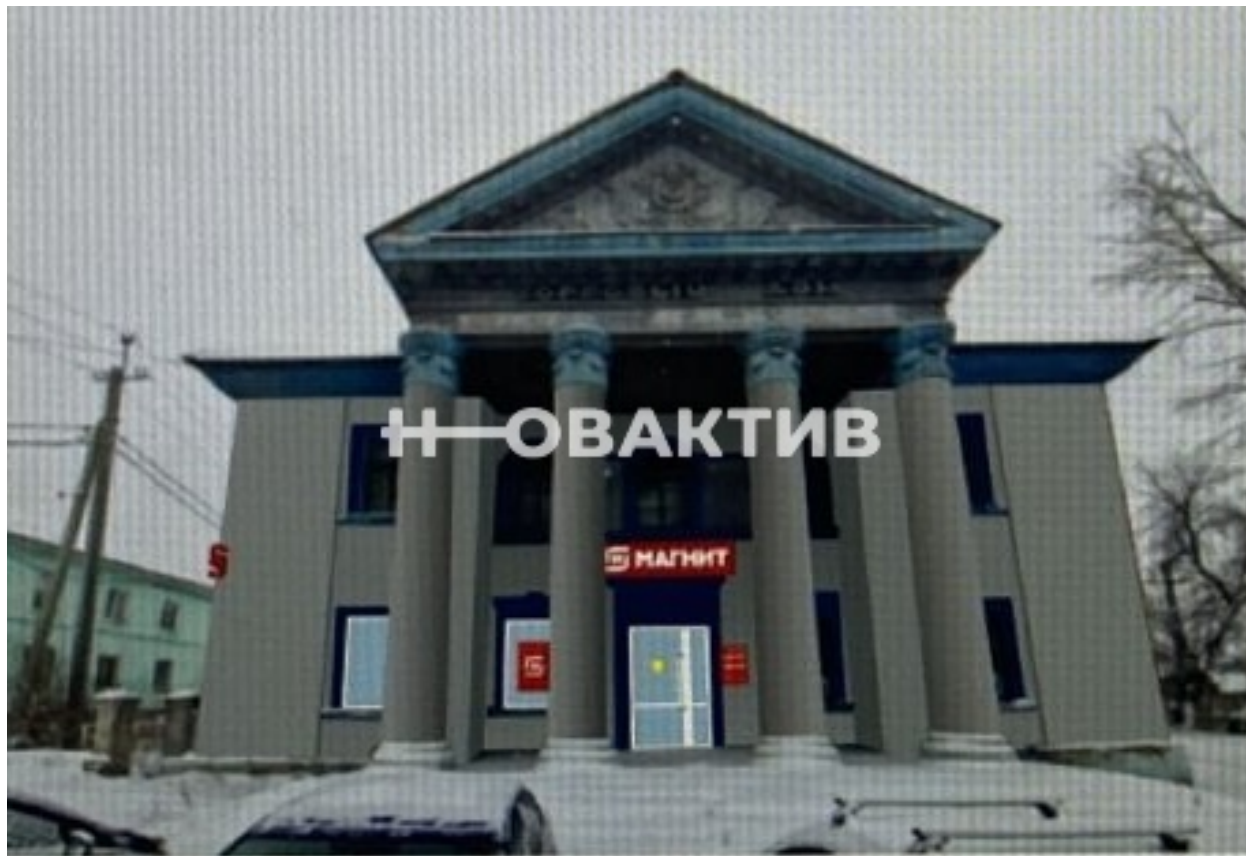


## Продажа Помещение свободного назначения 840 м<sup>2</sup>



[Ссылка на объект](#)

**28 500 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Вид объекта:

Общая площадь:

Этажность дома:

Тип парковки:

Этаж:

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

**Продажа**

**Коммерческая недвижимость**

**Кемеровская область**

**Ленинск-Кузнецкий**

**Россия, Кемеровская область, Ленинск-Кузнецкий, улица Чекмарёва, 9**

**Помещение свободного назначения**

**840 м<sup>2</sup>**

**2**

**На улице**

**1**

**С улицы**

**Административное здание**

**НДС не облагается**

## Описание

**Готовый арендный бизнес с федеральным арендатором Магнит**

**Лучшее предложение !!! Успей купить по суперцене!**

**КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ 0%**

### Преимущества локации :

- Находится на первой линии
- Хорошие подъездные пути
- Высокий пешеходный трафик

### Привлекательность объекта:

- На первый этаж заходит магазин “Магнит” с арендным потоком 230 тыс.руб в месяц
- Подходит под любой вид бизнеса
- Возможность увеличения арендного потока за счет еще 250 кв.м. свободных площадей

### Потенциал объекта :

- На первом этаже остается 35 кв.м с ориентировочной доходностью - 40 тыс.руб в месяц
- Также, на втором этаже арендопригодные 215 кв.м с минимальным месячным доходом 100 тыс.руб

### Описание объекта :

- Помещение свободного назначения 840 м<sup>2</sup>
- Все коммуникации центральные
- Высокие потолки

### Условия сделки :

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен



**Брокер по коммерческой  
недвижимости**

**Прейзнер Никита**

Email: [preizner@novactiv.ru](mailto:preizner@novactiv.ru)

### Фотографии объекта

