

Продажа Помещение свободного назначения 840 м²



[Ссылка на объект](#)

26 500 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Вид объекта:

Общая площадь:

Этажность дома:

Тип парковки:

Вход:

Этаж:

Тип здания:

Тип НДС:

Продажа

Коммерческая недвижимость

Кемеровская область

Ленинск-Кузнецкий

Россия, Кемеровская область, Ленинск-Кузнецкий, улица Чекмарёва, 9

Помещение свободного назначения

840 м²

2

На улице

С улицы

1

Административное здание

НДС не облагается

Описание

Готовый арендный бизнес с федеральным арендатором Магнит

Лучшее предложение !!! Успей купить по суперцене!

КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ 0%

Преимущества локации :

- Находится на первой линии
- Хорошие подъездные пути
- Высокий пешеходный трафик

Привлекательность объекта:

- На первый этаж заходит магазин “Магнит” с арендным потоком 230 тыс.руб в месяц
- Подходит под любой вид бизнеса
- Возможность увеличения арендного потока за счет еще 250 кв.м. свободных площадей

Потенциал объекта :

- На первом этаже остается 35 кв.м с ориентировочной доходностью - 40 тыс.руб в месяц
- Также, на втором этаже арендопригодные 215 кв.м с минимальным месячным доходом 100 тыс.руб

Описание объекта :

- Помещение свободного назначения 840 м²
- Все коммуникации центральные
- Высокие потолки

Условия сделки :

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен



**Брокер по коммерческой
недвижимости**

Прейзнер Никита

Телефон: [79231219441](tel:79231219441)

Email: preizner@novactiv.ru

Фотографии объекта

