

Продажа Помещение свободного назначения 1000 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

60 000 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Вид объекта:

Общая площадь:

Этажность дома:

Тип парковки:

Продажа

Коммерческая недвижимость

Новосибирская область

Новосибирск

**Россия, Новосибирск, Выборная
улица, 101/2**

Помещение свободного назначения

1000 м²

2

На улице

Этаж:	1
Вход:	С улицы
Тип здания:	Административное здание
Тип НДС:	НДС не облагается

Описание

Лучшее предложение !!! Успей купить по суперцене!

КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ 0%

Преимущества локации :

Помещение находится внутри крупного жилого массива

Хорошие подъездные пути

Высокий пешеходный трафик

Привлекательность объекта:

На первый этаж заезжает магазин "Светофор" с арендным потоком 300 тыс.руб в месяц

Готовый арендный бизнес

Возможность увеличения арендного потока

Потенциал объекта :

Потенциальный арендный поток второго этажа - 400 тыс.руб в месяц

Хороший вариант для инвестиций

Отлично подойдет как для собственного бизнеса, так и в качестве арендного

Описание объекта :

Помещение свободного назначения 1000 м²

Все коммуникации центральные

Большая прилегающая территория

Условия сделки :

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

Возможен обмен



**Брокер по коммерческой
недвижимости**

Прейзнер Никита

Телефон: [79231219441](tel:79231219441)

Email: preizner@novactiv.ru

Фотографии объекта



