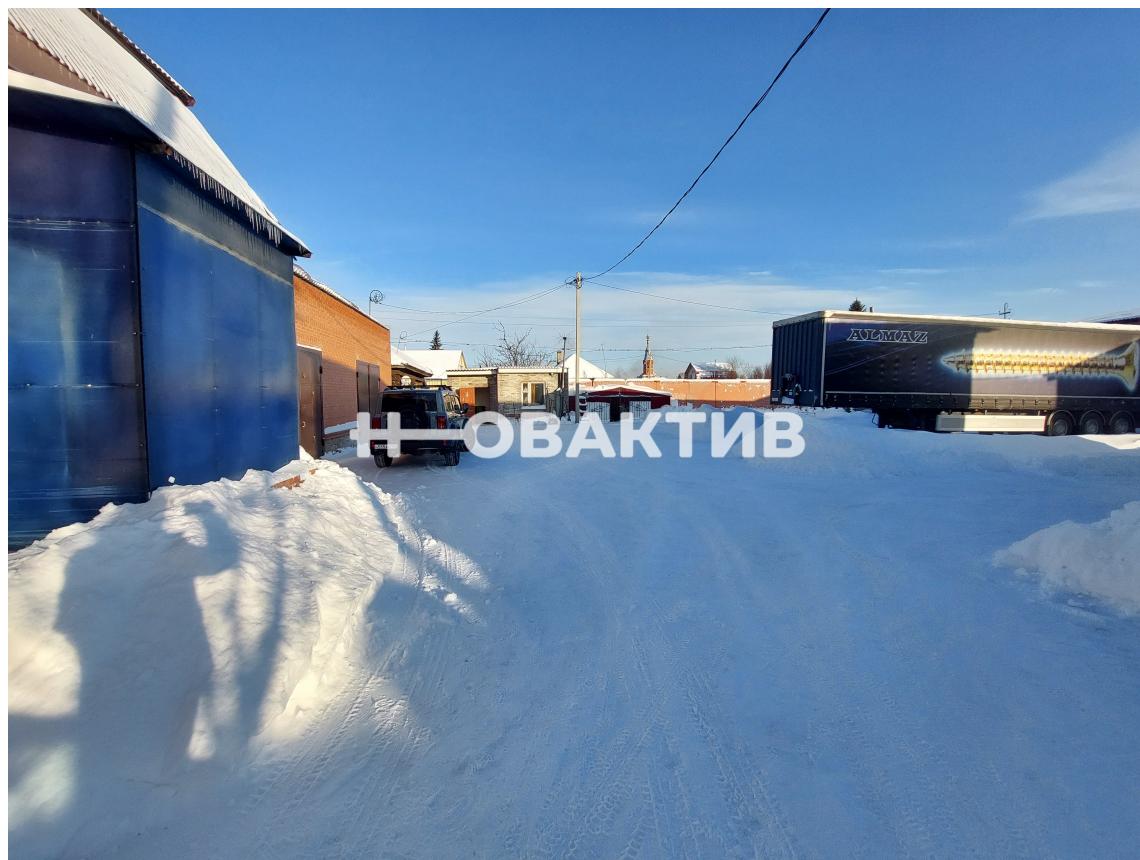


**Продажа Производственное помещение 734.5 м<sup>2</sup>**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**21 000 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Вид объекта:

Общая площадь:

Этажность дома:

Тип парковки:

Этаж:

**Продажа****Коммерческая недвижимость****Кемеровская область****Юрга****Россия, Кемеровская область, Юрга, улица Нахановича, 104****Производственное помещение****734.5 м<sup>2</sup>****1****На улице****1**

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

**С улицы**

**Административное здание**

**НДС не облагается**

## **Описание**

**Лучшее предложение !!! Успей купить по суперцене!**

**КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ 0%**

### **Преимущества локации :**

Удобное расположение, хорошие подъездные пути для фур

Находится в центре города Юрги

Возможность найма местных жителей на работу, высокий уровень транспортной доступности

### **Привлекательность объекта:**

Отличная логистика

Участок 24 сотки продается вместе со зданием

Уникальный объект коммерческой недвижимости за счет сочетания расположения и потенциала

### **Потенциал объекта :**

Подойдёт для собственного производства, склада, арендный бизнес

Хороший вариант для инвестиций

Отлично подойдет как для собственного бизнеса, так и в качестве арендного

### **Описание объекта :**

Производственная база с офисным помещением 243,3 м<sup>2</sup>

Склад на территории 109,2 м<sup>2</sup>

Несколько гаражей под фуры общей площадью 400 кв.м

Все коммуникации центральные

### Условия сделки :

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

Возможен обмен



**Брокер по коммерческой  
недвижимости  
Прейзнер Никита**  
Email: [preizner@novactiv.ru](mailto:preizner@novactiv.ru)

### Фотографии объекта

