

## Продажа Производственное помещение 734.5 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**21 000 000.-**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Кемеровская область**

Населенный пункт:

**Юрга**

Адрес объекта:

**Россия, Кемеровская область, Юрга,  
улица Нахановича, 104**

Вид объекта:

**Производственное помещение**

Общая площадь:

**734.5 м<sup>2</sup>**

Этажность дома:

**1**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Этаж: **1**  
Тип здания: **Административное здание**  
Тип НДС: **НДС не облагается**

## Описание

**Лучшее предложение !!! Успей купить по суперцене!**

**КОМИССИЯ ПОКУПАТЕЛЯ 0%**

### Преимущества локации :

Удобное расположение, хорошие подъездные пути для фур

Находится в центре города Юрги

Возможность найма местных жителей на работу, высокий уровень транспортной доступности

### Привлекательность объекта:

Отличная логистика

Участок 24 сотки продается вместе со зданием

Уникальный объект коммерческой недвижимости за счет сочетания расположения и потенциала

### Потенциал объекта :

Подойдет для собственного производства, склада, арендный бизнес

Хороший вариант для инвестиций

Отлично подойдет как для собственного бизнеса, так и в качестве арендного

### Описание объекта :

Производственная база с офисным помещением 243,3 м<sup>2</sup>

Склад на территории 109,2 м<sup>2</sup>

Несколько гаражей под фуры общей площадью 400 кв.м

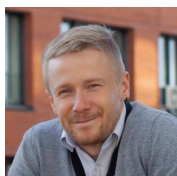
Все коммуникации центральные

## Условия сделки :

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

Возможен обмен



**Брокер по коммерческой  
недвижимости**

**Прейзнер Никита**

Телефон: [79231219441](tel:79231219441)

Email: [preizner@novactiv.ru](mailto:preizner@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



