

Продажа 1-к. квартира, 37.2 м², 16/24 эт.



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

10 800 000.-

290 322.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Октябрьский

Станция метро:

Октябрьская

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица
Шевченко, 19/1к4**

Количество комнат:

1

Год постройки дома:

2021 г.

Общая площадь:

37.2 м²

Жилая площадь:	21.3 м²
Площадь кухни:	4 м²
Этаж:	16
Этажей в доме:	24
Тип санузла:	Совмещенный
Тип балкона:	лоджия
Ремонт:	Дизайнерский
Состояние объекта:	отличное
Наличие телефона:	нет
Наличие интернета:	да
Наличие мебели:	да
Мусоропровод:	нет
Вид из окон:	во двор
Корпус дома:	4
Высота потолков в метрах:	2.9 м.
Тип дома:	монолитный
Тип сделки:	Альтернативная

Описание

В продаже эксклюзивная однокомнатная квартира, с полноценной комнатой и кухней гостиной, в самом центре города Новосибирска, которая находится в 10 минутах ходьбы до метро «Октябрьская».

О КОМПЛЕКСЕ:

Жилой комплекс «Академия» расположен в новом центре Новосибирска вдоль улицы Ипподромской рядом с улицами Кирова и Шевченко. Раньше здесь не было застройки, место имеет чистую ауру. А в последние годы эта локация активно развивается, превращаясь в новый центр города с высотками, торговыми центрами и развитой инфраструктурой.

ОПИСАНИЕ КВАРТИРЫ:

Общая площадь 37.2 м².

Квартира расположена на комфортном 16 этаже, откуда открывается шикарный вид на город и Обь.

В квартире выполнен качественный ремонт по дизайн проекту, где продумана каждая деталь.

Вся мебель изготовлена по индивидуальному заказу из фурнитуры "Blum", при отделке использовались самые свежие интерьерные тренды.

Квартира полностью оборудована дорогостоящей встроенной техникой, встроены теплые полы.

По всей квартире установлены сенсорные выключатели света, в гостиной: кондиционер.

ХАРАКТЕРИСТИКА ДОМА И ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ:

Материал дома: монолит кирпич.

Подъезд оборудован домофоном, видеокамерами и лифтами.

Территория жилого комплекса охраняется и закрыта от машин. Во дворе есть зоны отдыха для взрослых, спортивные и игровые площадки для детей.

ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ:

Удобная транспортная развязка: в 10 минутах шаговой доступности станция метро "Октябрьская", остановка общественного транспорта.

В пешей доступности расположены: детские сады, школы, ВУЗы, театры, кинотеатры, музеи, торговые развлекательные центры, кафе и рестораны, бутики, фитнес центры, магазины, супермаркеты.

КВАРТИРА БУДЕТ СВОБОДНА В НАЧАЛЕ ИЮНЯ



Специалист по жилой недвижимости
Рафиг Шарифов

Телефон: [79231101398](tel:79231101398)

Email: sharifov@novactiv.ru

Фотографии объекта







