

## Продажа 1-к. квартира, 34.9 м<sup>2</sup>, 7/9 эт.



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**4 900 000.-**

**140 401.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Ленинский**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Ленинский район, микрорайон Дивногорский, улица Романтиков, 12**

Количество комнат:

**1**

Тип дома:

**кирпичный**

Год постройки дома:

**2020 г.**

Общая площадь:	<b>34.9 м<sup>2</sup></b>
Жилая площадь:	<b>16.1 м<sup>2</sup></b>
Площадь кухни:	<b>6.7 м<sup>2</sup></b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Этаж:	<b>7</b>
Этажей в доме:	<b>9</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Ремонт:	<b>евроремонт</b>
Состояние объекта:	<b>отличное</b>
Наличие мебели:	<b>да</b>
Вид из окон:	<b>во двор</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.7 м.</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

Продажа квартиры 34.9 м<sup>2</sup> по ул. Романтиков 12

Уникальное предложение!

Описание квартиры:

- Общая площадь - 34.9м<sup>2</sup>, жилая - 16.1м<sup>2</sup>, кухня - 6.7м<sup>2</sup>
- Удобная планировка с изолированными комнатами, просторной кухней и оборудованной гардеробной.
- Высота потолков 2.7м.
- Квартира расположена на 7 этаже, солнечная сторона.
- Сделан современный евроремонт, вместительная уютная застекления лоджия, качественная входная дверь.
- В стоимость квартиры входит мебель и техника. (кухонный гарнитур, шкаф, диван, холодильник, печь, стиральная машина и пр.).

Характеристика дома и придомовой территории:

- Квартира в теплом кирпичном доме.
- Подъезд оборудован домофоном и видеокамерами. В доме современный большой лифт.

- Двор оборудован безопасными детскими и игровыми площадками, также площадки для футбола и баскетбола, ледовый каток и хоккейная коробка. Вечернее освещение, озелененная территория, асфальтированные дорожки.
- В подъезде чисто, соседи порядочные и приветливые люди.
- Просторные парковочные места для жителей и гостей микрорайона.
- Дома друг от друга расположены свободно, что сильно радует.
- Мусорные баки расположены максимально близко к домам, но не создают дискомфорт.

## Преимущества локации:

- Удобная транспортная развязка: в 2 минутах ходьбы автобусная остановка.
- Чистый и свежий воздух, что позволяет комфортно себя чувствовать.
- В шаговой доступности расположены все объекты инфраструктуры необходимые для комфортного проживания: школа, детский сад, Городская клиническая поликлиника № 18, частные медицинские центры, крупные продуктовые магазины и супермаркет (Пятерочка, Магнит, Ярче, Мария-ра), специализированные мясные и молочные отделы, товары для дома, кафе, пекарни, суши, пиццерии, зоомагазин, аптеки, пункты выдачи интернет-заказов, салоны красоты, ателье и др.

## Дополнительная информация (не более восьми пунктов - самое основное):

- Быстрый выход на сделку
- Один взрослый собственник
- Квартира более 3 лет в собственности
- Обременения нет, материнский капитал не использовался
- Прямая продажа
- Подходит под любые формы расчетов
- Любые сделки с недвижимостью - надежно, быстро, комфортно!
- Работаем только по Эксклюзивному договору
- С Вами работает Команда профессионалов



**Специалист по жилой недвижимости**

**Куприна Елена**

Телефон: [79231107271](tel:79231107271)

Email: [kuprina@novactiv.ru](mailto:kuprina@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





