

**Аренда Торговое помещение 22 м<sup>2</sup>**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**43 000.-** Месяц

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, площадь Карла  
Маркса, 5/1**

Стоимость указана за:

**Месяц**

Вид объекта:

**Торговое помещение**

Общая площадь:

**22 м<sup>2</sup>**

Этажность дома:

**5**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Этаж:

**2**

Тип здания:

**Бизнес-центр**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## Описание

**Аренда торгового-офисного помещения НА ВТОРОМ ЭТАЖЕ в новом ТК рядом с метро!**

**Ежедневный трафик 80 000 человек!**

**Для арендаторов КОМИССИИ НЕТ!**

### **ПРЕИМУЩЕСТВА ТОРГОВОГО КОМПЛЕКСА:**

Концепция ТК GRANI это уникальная ритейлгалерея с акцентом на fashion и гастрономическое пространство.

Прогнозируемая посещаемость более 1 млн человек в месяц.

В самом ТК, организован вход/выход из метро, что создаёт огромный пешеходный трафик.

Пятиэтажный ТК общей площадью более 15 000 м<sup>2</sup> (торговые галереи 13 000 м<sup>2</sup> + ресторанный дворик 1 790 м<sup>2</sup> + летняя терраса 450 м<sup>2</sup>).

**1 этаж (1 913 м<sup>2</sup>)** Street Retail торговая галерея класса Премиум с отдельными входными зонами и возможным антресольным этажом (часть помещений сдана).

**2 этаж (2 707 м<sup>2</sup>)** Торговая галерея объединяющая монобрендовые и мультибрендовые магазины (часть помещений сдана).

**3 этаж (2 724 м<sup>2</sup>)** Торговая галерея с монобрендовыми и мультибрендовыми магазинами (часть помещений сдана).

**4 этаж (2 718 м<sup>2</sup>)** Торговая галерея (весь этаж уже сдан арендатору).

**5 этаж (2 340 м<sup>2</sup>)** Уникальная концепция с паноральными видами и выходами на террасу (прекрасно подойдет для ресторанов/ спортивных центров/ развлекательных центров и пр.).

В ТК предусмотрена свободная планировка и функциональное зонирование магазинов площадью от 12 до 250 м<sup>2</sup>.

На каждом этаже есть лифт и эскалатор (эскалатор расположен напротив выхода в метро).

Высота потолков до 3 метров.

Есть наземная многоуровневая парковка на 450 машиномест.

Продуманная и целостная маркетинговая политика и поддержка арендаторов.

### **ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ:**

Площадь Карла Маркса супер оживленное место! Самый центр левого берега и крупнейшая транспортная развязка Сибири. Лидер по пассажиропотоку.

На площади Карла Маркса расположены ТЦ: Версаль, Гранит, Александровский, Сан Сити, Калейдоскоп, Подсолнух, ГУМ. Гостиница Миротель.

Сейчас идет трансформация площади Карла Маркса: реконструкция гостиницы Турист и строительство там же многофункционального комплекса. Идет строительство нескольких высоток от 9 до 24 этажей.



**Специалист по коммерческой недвижимости  
Кузнецов Вячеслав**  
Телефон: [79231007797](tel:79231007797)  
Email: [kuznetsov@novactiv.ru](mailto:kuznetsov@novactiv.ru)

### **Фотографии объекта**



