

## Аренда Торговое помещение 22 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**43 000.-** Месяц

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Стоимость указана за:

Вид объекта:

Общая площадь:

Этажность дома:

Тип парковки:

**Аренда**

**Коммерческая недвижимость**

**Новосибирская область**

**Новосибирск**

**Россия, Новосибирск, площадь Карла Маркса, 5/1**

**Месяц**

**Торговое помещение**

**22 м²**

**5**

**На улице**

|             |                          |
|-------------|--------------------------|
| Вход:       | <b>С улицы</b>           |
| Этаж:       | <b>2</b>                 |
| Тип здания: | <b>Бизнес-центр</b>      |
| Тип НДС:    | <b>НДС не облагается</b> |

## Описание

**Аренда торгового-офисного помещения НА ВТОРОМ ЭТАЖЕ в новом ТК рядом с метро!**

**Ежедневный трафик 80 000 человек!**

**Для арендаторов КОМИССИИ НЕТ!**

### **ПРЕИМУЩЕСТВА ТОРГОВОГО КОМПЛЕКСА:**

Концепция ТК GRANI это уникальная ритейлгалерея с акцентом на fashion и гастрономическое пространство.

Прогнозируемая посещаемость более 1 млн человек в месяц.

В самом ТК, организован вход/выход из метро, что создаёт огромный пешеходный трафик.

Пятиэтажный ТК общей площадью более 15 000 м2 (торговые галереи 13 000 м2 + ресторанный дворик 1 790 м2 + летняя терраса 450 м2).

**1 этаж (1 913 м2)** Street Retail торговая галерея класса Премиум с отдельными входными зонами и возможным антресольным этажом (часть помещений сдана).

**2 этаж (2 707 м2)** Торговая галерея объединяющая монобрендовые и мультибрендовые магазины (часть помещений сдана).

**3 этаж (2 724 м2)** Торговая галерея с монобрендовыми и мультибрендовыми магазинами (часть помещений сдана).

**4 этаж (2 718 м2)** Торговая галерея (весь этаж уже сдан арендатору).

**5 этаж (2 340 м2)** Уникальная концепция с панорамными видами и выходами на террасу (прекрасно подойдет для ресторанов/ спортивных центров/ развлекательных центров и пр.).

В ТК предусмотрена свободная планировка и функциональное зонирование магазинов площадью от 12 до 250 м2.

На каждом этаже есть лифт и эскалатор (эскалатор расположен напротив выхода в метро).

Высота потолков до 3 метров.

Есть наземная многоуровневая парковка на 450 машиномест.

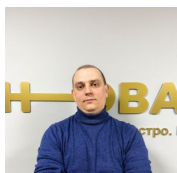
Продуманная и целостная маркетинговая политика и поддержка арендаторов.

## **ПРЕИМУЩЕСТВА ЛОКАЦИИ:**

Площадь Карла Маркса супер оживленное место! Самый центр левого берега и крупнейшая транспортная развязка Сибири. Лидер по пассажиропотоку.

На площади Карла Маркса расположены ТЦ: Версаль, Гранит, Александровский, Сан Сити, Калейдоскоп, Подсолнух, ГУМ. Гостиница Миротель.

Сейчас идет трансформация площади Карла Маркса: реконструкция гостиницы Турист и строительство там же многофункционального комплекса. Идет строительство нескольких высоток от 9 до 24 этажей.



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Кузнецов Вячеслав**

Телефон: [79231007797](tel:79231007797)

Email: [kuznetsov@novactiv.ru](mailto:kuznetsov@novactiv.ru)

## **Фотографии объекта**





