

## Продажа 1-к. квартира, 42.14 м², 4/4 эт.



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**от 4 800 000.-**

Планировок:  
Тип сделки:  
Тип недвижимости:  
Регион:  
Населенный пункт:  
Адрес объекта:

Название ЖК:  
Количество комнат:  
Тип дома:

**от 113 906.- за м²**

**1**  
**Продажа**  
**Квартиры - вторичное жильё**  
**Новосибирская область**  
**Краснообск**  
**Россия, Новосибирский район,**  
**рабочий посёлок Краснообск, 6-й**  
**микрорайон, 51**  
**ЖК «Солнечная поляна»**  
**1**  
**кирпичный**

|                           |                            |
|---------------------------|----------------------------|
| Корпус ЖК:                | <b>Дом 3.3</b>             |
| Год постройки дома:       | <b>2024 г.</b>             |
| Срок сдачи год:           | <b>2024 г.</b>             |
| Общая площадь:            | <b>42.14 м<sup>2</sup></b> |
| Класс жилья:              | <b>Эконом</b>              |
| Жилая площадь:            | <b>17.4 м<sup>2</sup></b>  |
| Площадь кухни:            | <b>12.38 м<sup>2</sup></b> |
| Тип сделки:               | <b>Прямая продажа</b>      |
| Этаж:                     | <b>4</b>                   |
| Стадия строительства:     | <b>сдан в эксплуатацию</b> |
| Этажей в доме:            | <b>4</b>                   |
| Срок сдачи квартал:       | <b>2</b>                   |
| Тип санузла:              | <b>Совмещенный</b>         |
| Тип продажи (сделки):     | <b>Прямая продажа</b>      |
| Тип балкона:              | <b>балкон</b>              |
| Ремонт:                   | <b>требуется ремонта</b>   |
| Статус квартиры:          | <b>Квартира</b>            |
| Высота потолков в метрах: | <b>2.7 м.</b>              |

## Описание

В продаже однокомнатная квартира, расположенная на четвертом этаже четырехэтажного дома по адресу р.п. Краснообск, 6-й мкрн, 55 (В 2гис и на авито пока адреса нет, поэтому указан другой дом).

Общая площадь - 42,14 м.кв, жилая - 17,4 кв.м, кухня - 12,38 кв.м

В квартире установлены пластиковые двухкамерные окна, качественная металлическая дверь, индивидуальные газовые котлы, розетки, счетчики.

Удобная планировка и отсутствие несущих стен позволят переделать квартиру в 2-х комнатную студию. В квартире предусмотрено место под размещение гардеробной.

Квартира сдается в черновой отделке.

Дом введен в эксплуатацию. Ключи на руках.

## Преимущества локации:

Удобная транспортная развязка: в 10 минутах ходьбы автобусные остановки: «Лицей» и СОК «Армада».

Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры. В пешей доступности магазины, аптеки, школы, детские сады, спортивные клубы.

В пешей доступности находятся: Лицей № 13, Новосибирская клиническая центральная районная больница, спортивно-оздоровительный комплекс Армада.

## Дополнительная информация

Быстрый выход на сделку

Два взрослых собственника

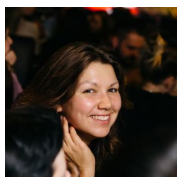
Занижение не требуется

Материнский капитал не использовался

Право собственности оформлено

Прямая продажа

Есть обременение (ВТБ).



**Специалист по жилой недвижимости**

**Назарова Ольга**

Телефон: [79231058564](tel:79231058564)

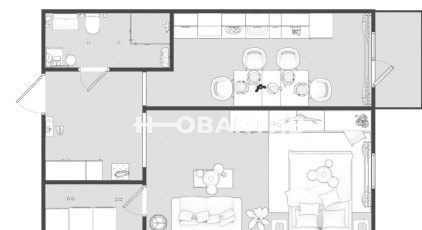
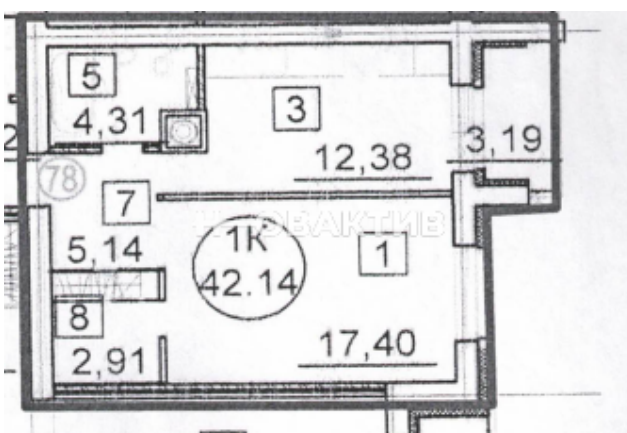
Email: [nazarova.o@novactiv.ru](mailto:nazarova.o@novactiv.ru)

## Фотографии объекта









**Планировки объекта**

**1-к квартира, 4 эт.**

**5 000 000.-**