

Продажа Складское помещение 1304 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

38 800 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Вид объекта:

Общая площадь:

Этажность дома:

Тип парковки:

Этаж:

Продажа

Коммерческая недвижимость

Новосибирская область

Новосибирск

**Россия, Новосибирск, улица Богдана
Хмельницкого, 142/1**

Складское помещение

1304 м²

1

На улице

1

Вход:

С улицы

Тип здания:

Другой

Описание

Отличные инвестиции с 6 летней окупаемостью !

Холодный склад 1200 м2 с теплым офисом 104 м2

Комиссия покупателю 0%

Отличное местоположение, подойдет под любую деятельность!

Ровные бетонные полы

Электрическая мощность 10 кВт (есть возможность увеличения)

Все коммуникации центральные (отопление, водоснабжение, канализация)

Высота потоков переменная 5,5-7,5 м (двускатная крыша)

Ворота под фуру (H-4,5 м распашные) 4 штуки

Освещение, видеонаблюдение, интернет

Крайне прочный конструктив (предусмотрена возможность установки кран-балок и утепления помещения)

По границе участка проходит газ

Земельный участок 27 соток в собственности на физ. лицо

Площадка перед зданием предполагает широкие возможности использования объекта.



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Валерий Истрахов

Телефон: [79231076536](tel:79231076536)

Email: istrakhov@novactiv.ru

Фотографии объекта



