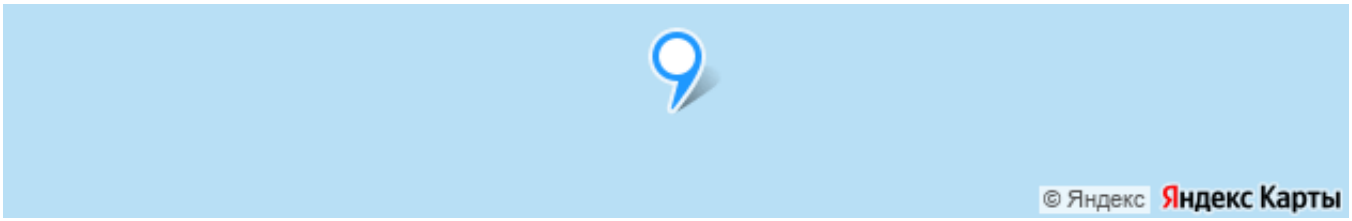
Продажа 3-к. квартира, 66.5 м², 2/16 эт.



Ссылка на объект

9 500 000.-

142 857.- за м²

Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Квартиры - вторичное жильё**
Регион:	**Новосибирская область**
Населенный пункт:	**Новосибирск**
Район/Микрорайон:	**Октябрьский**
Станция метро:	**Речной вокзал**
Адрес объекта:	**Россия, Новосибирск, 2-я Обская улица, 71/1**
Количество комнат:	**3**
Год постройки дома:	**2020 г.**
Тип дома:	**кирпичный**

Общая площадь:	**66.5 м²**
Жилая площадь:	**53.6 м²**
Площадь кухни:	**6.5 м²**
Этаж:	**2**
Тип сделки:	**Прямая продажа**
Этажей в доме:	**16**
Тип санузла:	**Совмещенный**
Тип балкона:	**лоджия**
Ремонт:	**Дизайнерский**
Состояние объекта:	**отличное**
Наличие мебели:	**да**
Мусоропровод:	**нет**
Высота потолков в метрах:	**3 м.**
Тип комнат:	**оба варианта**

Описание

-ОПИСАНИЕ

Шикарная квартира с великолепным видом из окна в современном доме «Маяк»!

Общая площадь – 66,5 м2.

Удобная планировка с изолированными спальнями, просторной кухней-гостиной и 2 санузлами.

Высота потолков 3м.

Квартира расположена на 2 этаже, с которого открывается живописный вид на собственную набережную дома и на реку Обь.

Сделан современный, дизайнерский ремонт, утепленная лоджия, качественная входная дверь, квартира оборудована 2 кондиционерами, бойлером.

Окна смотрят на юг, очень светлая и солнечная квартира!!!

В квартире остается классный кухонный гарнитур, встроенные шкафы, техника по договоренности.

ЛОКАЦИЯ

Дом находится на берегу реки Обь, в удалении от шумной дороги.

Рядом с домом находится остановка общественного транспорта, метро Речной вокзал в пешей доступности, в 15 минутах.

Для прогулок и отдыха в шаговой доступности расположена Михайловская набережная, до самой реки 2 минуты шагом, можно рыбачить, сплавляться на сапе.

В пешей доступности торговый центр «Река», «Штерн», магазины и кафе, аптеки, 2 школы, 3 детских сада, спортивные центры, поликлиника.

ДОМ

Монолитно-кирпичный дом с железобетонными перекрытиями, подъезд оборудован домофоном и видеокамерами. Один пассажирский лифт и один грузовой.

Двор оборудован детской и спортивной площадками.

Есть надземный паркинг.

ДОПОЛНИТЕЛЬНО

Быстрый выход на сделку

Один взрослый собственник

Обременение есть, материнский капитал не использовался

Прямая продажа

Подходит под любые формы расчетов

Специалист по коммерческой недвижимости
Боянова Венера
Телефон: 79231081674
Email: boianova@novactiv.ru

Фотографии объекта

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

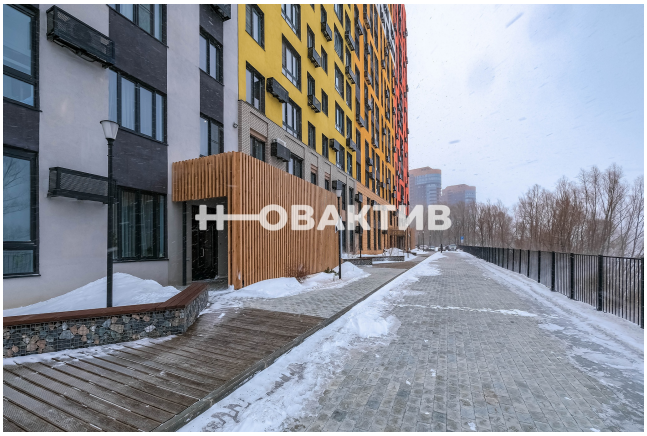
НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

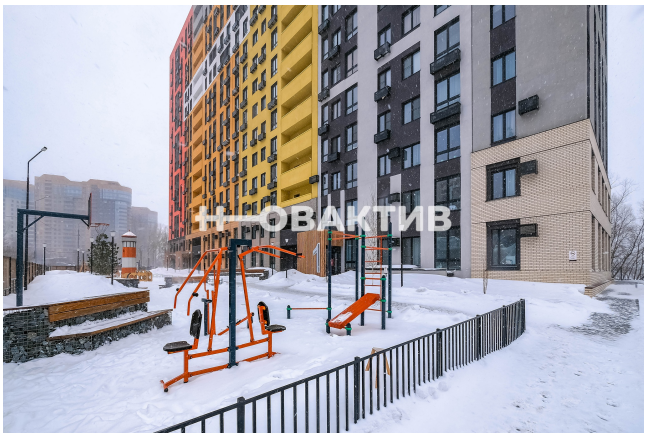
НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

9-18
НОВАКТИВ


НОВАКТИВ

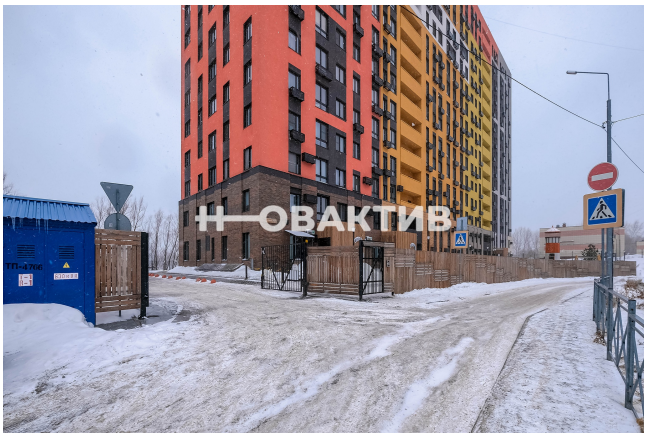
НОВАКТИВ


НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ


НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

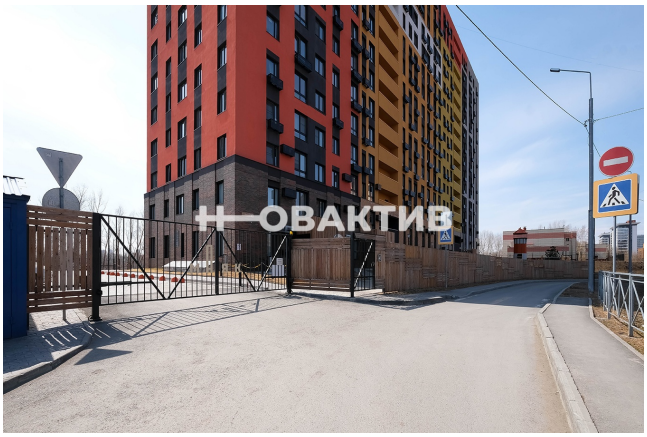
НОВАКТИВ
1

НОВАКТИВ

дом на реке
МАЯК
НОВАКТИВ
11 99-108
12 109-118
13 119-128
14 129-138
15 139-148

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ


НОВАКТИВ

НОВАКТИВ

НОВАКТИВ