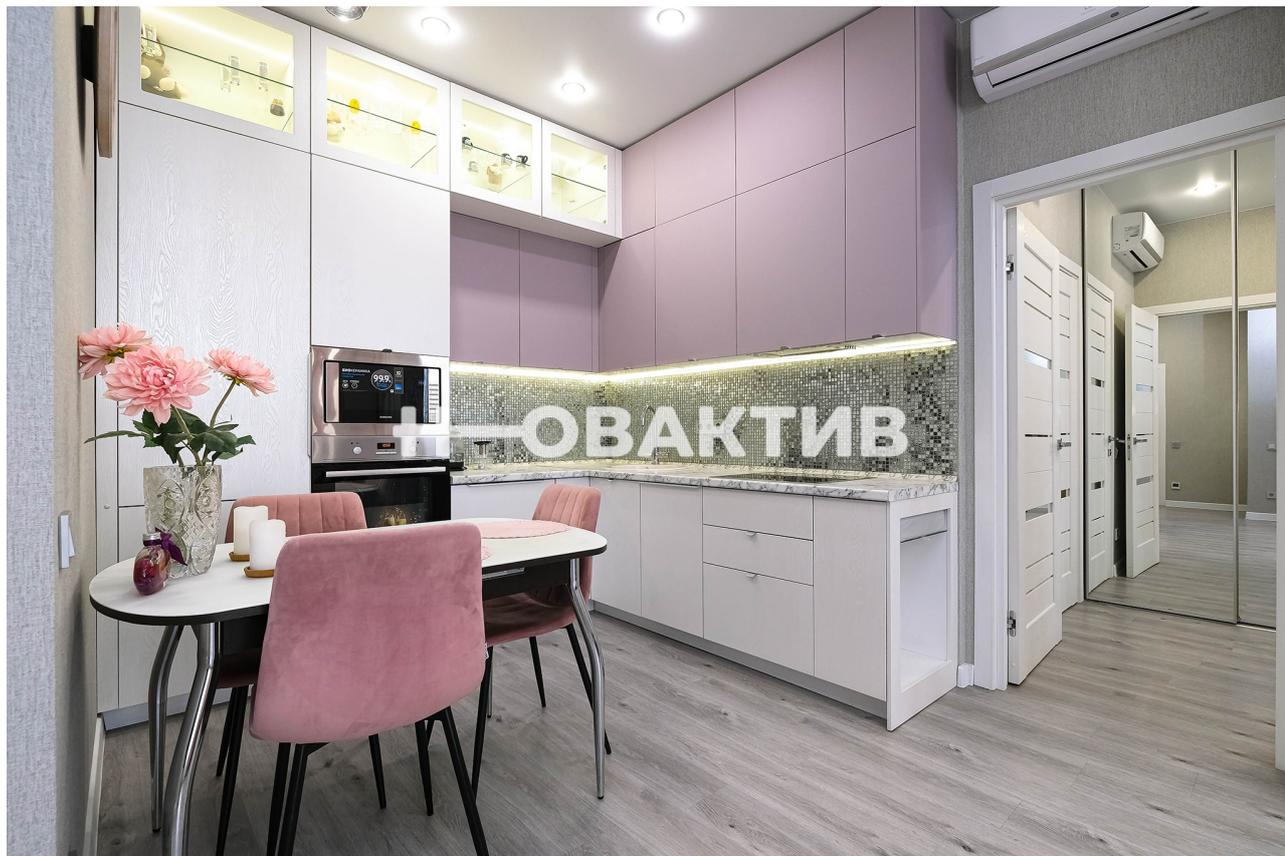


Продажа 3-к. квартира, 66.5 м², 2/16 эт.



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

9 500 000.-

142 857.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Октябрьский

Станция метро:

Речной вокзал

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, 2-я Обская
улица, 71/1**

Количество комнат:

3

Год постройки дома:

2020 г.

Тип дома:

кирпичный

Общая площадь:	66.5 м²
Жилая площадь:	53.6 м²
Площадь кухни:	6.5 м²
Этаж:	2
Тип сделки:	Прямая продажа
Этажей в доме:	16
Тип санузла:	Совмещенный
Тип балкона:	лоджия
Ремонт:	Дизайнерский
Состояние объекта:	отличное
Наличие мебели:	да
Мусоропровод:	нет
Высота потолков в метрах:	3 м.
Тип комнат:	оба варианта

Описание

-ОПИСАНИЕ

Шикарная квартира с великолепным видом из окна в современном доме «Маяк»!

Общая площадь – 66,5 м2.

Удобная планировка с изолированными спальнями, просторной кухней-гостиной и 2 санузлами.

Высота потолков 3м.

Квартира расположена на 2 этаже, с которого открывается живописный вид на собственную набережную дома и на реку Обь.

Сделан современный, дизайнерский ремонт, утепленная лоджия, качественная входная дверь, квартира оборудована 2 кондиционерами, бойлером.

Окна смотрят на юг, очень светлая и солнечная квартира!!!

В квартире остается классный кухонный гарнитур, встроенные шкафы, техника по договоренности.

ЛОКАЦИЯ

Дом находится на берегу реки Обь, в удалении от шумной дороги.

Рядом с домом находится остановка общественного транспорта, метро Речной вокзал в пешей доступности, в 15 минутах.

Для прогулок и отдыха в шаговой доступности расположена Михайловская набережная, до самой реки 2 минуты шагом, можно рыбачить, сплавляться на сапе.

В пешей доступности торговый центр «Река», «Штерн», магазины и кафе, аптеки, 2 школы, 3 детских сада, спортивные центры, поликлиника.

ДОМ

Монолитно-кирпичный дом с железобетонными перекрытиями, подъезд оборудован домофоном и видеокамерами. Один пассажирский лифт и один грузовой.

Двор оборудован детской и спортивной площадками.

Есть надземный паркинг.

ДОПОЛНИТЕЛЬНО

Быстрый выход на сделку

Один взрослый собственник

Обременение есть, материнский капитал не использовался

Прямая продажа

Подходит под любые формы расчетов



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Боянова Венера

Телефон: [79231081674](tel:79231081674)

Email: boianova@novactiv.ru

Фотографии объекта

