

Продажа Помещение свободного назначения 205 м²



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

14 850 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Станция метро:

Адрес объекта:

Вид объекта:

Общая площадь:

Продажа

Коммерческая недвижимость

Новосибирская область

Новосибирск

Ленинский

Площадь Карла Маркса

**Россия, Новосибирск, Станционная
улица, 60/1**

**Помещение свободного назначения
205 м²**

Этажность дома:	2
Тип парковки:	На улице
Этаж:	1
Вход:	С улицы
Тип здания:	Административное здание
Тип НДС:	НДС не облагается

Описание

Продам здание в два этажа и земельный участок для Бизнеса

Всё в собственности!

Преимущества локации

- Ленинский район г. Новосибирск
- Промышленная зона для производства вашего бизнеса
- Общая охраняемая территория, по ул. Станционная 60/1

Привлекательность объекта

- Отдельно стоящее здание в собственности
- Земельный участок под зданием в собственности
- Огороженная забором территория

Описание объекта

- Территория бывшего предприятия Сибтекстильмаш
- Земельный участок 10 соток
- Здание в два этажа, общей площадью 205 кв.м.
- Разделено по кабинетам и просторным холлом на первом этаже
- Высокий потолок в центральном холле, на первом этаже
- Имеются отдельные кабинеты на первом и втором этажах

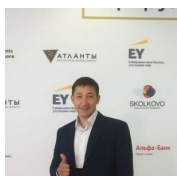
- Мощность электричества 50 кВт с возможностью увеличения
- Отопление автономное (электрические котлы)
- Водоснабжение автономное (скважина)
- Канализация центральная (слив)
- Здание требует частичного ремонта

Потенциал объекта

- Производство для вашего Бизнеса, вне жилой территории
- Любая лаборатория под ваш вид деятельности
- Другой вид вашего бизнеса

Условия сделки:

- Прямая продажа от собственника, помощь в оформлении документов!
- Быстрый выход на сделку. Юридическое сопровождение сделки. Бесплатно!
- Любые формы оплаты!



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Денис Батура

Телефон: [79231132339](tel:79231132339)

Email: batura@novactiv.ru

Фотографии объекта

