

Продажа Коммерческая земля 10 сот.



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

10 850 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Станция метро:

Адрес объекта:

Площадь участка:

Вид объекта:

Единица измерения:

Продажа

Коммерческая недвижимость

Новосибирская область

Новосибирск

Ленинский

Площадь Карла Маркса

**Россия, Новосибирск, Станционная
улица, 60/1**

10 сотка

Коммерческая земля

Сотка

Тип НДС:

Статус земли:

НДС не облагается

**Участок промышленности,
транспорта, связи и иного не сельхоз.
назначения**

Описание

Продам земельный участок 10 соток для производства вашего Бизнеса

Земля 1,043 кв.м. в собственности!

Преимущества локации

- г. Новосибирск, Ленинский район
- Охраняемая территория, по ул. Станционная 60/1
- Промышленная зона, бывшая территория завода «Сибтекстильмаш»

Привлекательность объекта

- Земельный участок 10 соток в собственности
- На участке есть отдельно стоящее здание в собственности
- Огороженная забором территория

Описание объекта

- Территория бывшего предприятия Сибтекстильмаш
- Земельный участок 10 соток
- Здание в два этажа, общей площадью 205 кв.м.
- Разделено по кабинетам и просторным холлом на первом этаже
- Высокий потолок в центральном холле, на первом этаже
- Имеются отдельные кабинеты на первом и втором этажах
- Мощность электричества 50 кВт с возможностью увеличения

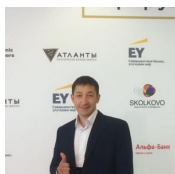
- Отопление автономное (электрические котлы)
- Водоснабжение автономное (скважина)
- Канализация центральная (слив)
- Здание требует частичного ремонта

Потенциал объекта

- Производство для вашего Бизнеса, вне жилой территории
- Любая лаборатория под ваш вид деятельности
- Другой вид вашего бизнеса

Условия сделки:

- Прямая продажа от собственника, помощь в оформлении документов!
- Быстрый выход на сделку. Юридическое сопровождение сделки. Бесплатно!
- Любые формы оплаты!



Специалист по коммерческой недвижимости

Батура Денис

Телефон: [79231132339](tel:79231132339)

Email: batura@novactiv.ru

Фотографии объекта

