

Продажа Дом 136.1 м² на участке 7 сот.



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

16 450 000.-

120 867.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Дома, дачи, коттеджи

Населенный пункт:

Новосибирский

Район/Микрорайон:

**Россия, Новосибирский район,
Каменский сельсовет, эко-посёлок
Скандинавия, 4-й переулок**

Адрес объекта:

Тип объекта:

Дом

Тип дома:

деревянный

Общая площадь:

136.1 м²

Площадь участка:

7 сот.

Количество этажей:	1
Год постройки:	2019
Материал стен:	Брус
Тип участка:	Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)
Санузел:	в доме
Душ:	В доме
Удобства:	Электричество, отопление, канализация
Ремонт:	Евро
Количество комнат:	4

Описание

В продаже просторный дом в Новосибирском районе.

Дом построен по скандинавской каркасной технологии и имеет площадь 136.1 м².
Продается полностью укомплектованный, с мебелью.

Планировка и квадратура:

Общая площадь дома составляет 136.1 м², участок 7 соток.

Гостиная - 43 м²,

Три полноценные спальни (две спальни по 14.2 м² и одна спальня - 10.3 м²,

Два санузла (первый - 5.4 м², второй - 3.2 м²,

Высота потолков 3.75 м.

Просторная терраса площадью 25 м²,

Гараж на 2 машины - 52 м².

Характеристики дома и придомовой территории:

По всему дому расположен теплый пол в бетонной стяжке: дом отапливается теплым полом, за счет чего зимой в нем очень тепло. К тому же, это энергоэффективно и удобно, стяжка придает необходимую жесткость полу.

Дом утеплен минеральной ватой толщиной 20 см, что эквивалентно более чем двум метрам кирпичной кладки! Поверх утеплителя уложен слой паропроницаемой ветрозащиты.

На стропильную систему, утепленную базальтовой ватой и обшитую ОСБ-плитами, уложена «Ондувилла»: красивый, практичный и бесшумный кровельный материал. Крыша из ондувиллы.

Отопление электрическим котлом, но можно и газом: для отопления используется электрический котел, среднегодовая цена 3500 руб., также сделана подготовка для подключения газового котла. Газовая труба проходит по границе участка.

Окна GEALAN 5 камерные. За счет этого ничего не плачет и не промерзает. Дом очень сухой.

Кухня сделана под заказ из МДФ. Фурнитура Блюм. Столешница искусственный камень с литой раковиной и фартуком. Техника Тека, посудомоечная машина, духовка, плита и вытяжка. Холодильник Италия. Стиральная машинка Miele.

Участок сделан полностью, есть зона отдыха с костровищем. Посажены деревья (вишни, яблони), смородина, малина, клубника, елки, пихты, рябина, калина бульдонеж, гортензии, рулонный газон и тд.

Инфраструктура:

Небольшой уютный поселок, включающий 200 домов, с хорошо развитой инфраструктурой. Асфальтированные дороги обеспечивают удобное передвижение, а большая детская площадка создает комфортные условия для игр и активного отдыха детей.

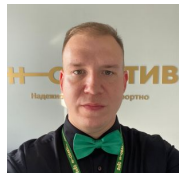
Рядом расположена автобусная остановка, обеспечивающая удобную транспортную доступность. Новая школа, осуществляющая транспортировку учеников, предоставляет широкий выбор дополнительных образовательных программ.

Различные магазины на любой выбор. В поселке также расположены частный и муниципальный детские сады, обеспечивая комфорт и удобство для родителей.

Дополнительная информация:

Прямая продажа.

Без обременений. Возможна ипотека.



Специалист по жилой недвижимости
Сергей Сержантов

Телефон: [79231159149](tel:79231159149)

Email: serzhantov@novactiv.ru

Фотографии объекта



